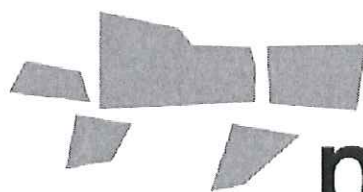


Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
en sessió de **24 MAIG 2016**  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en sessió de **04 OCT. 2016**

La secretària

  
M. Teresa Manté i Prats



**poum**  
revisió

## INFORMES SECTORIALS DELS ORGANISMES AFECTATS PEL POUM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS .  
TEXT REFÓS.

CASTELLAR DEL VALLÈS, JUNY 2016



Generalitat de Catalunya  
Departament de Governació  
i Relacions Institucionals  
**Direcció General d'Afers Religiosos**

POUT

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLES

8832

Oficina: ...  
Data: 13-05-2014 10:00  
Registre: 2014 / 5024

Llibre General d'Entrada

Il·lm. Sr. Ignasi Gimenez Renom  
Alcalde  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Pg. Tolrà, 1  
08211, Castellar del Vallès



Generalitat de Catalunya  
Departament de Governació  
i Relacions Institucionals  
Secretaria d'Administració  
i Funció Pública

Núm. 2509  
Data 9.5.2014 Hora  
Registre de sortida 0130-S

Il·lustríssim senyor,

En data 22 d'abril de 2014 ha tingut entrada en el registre de la Generalitat de Catalunya la documentació relativa a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Un cop analitzada la documentació abans esmentada, s'ha constatat que la memòria del Pla d'ordenació urbanística municipal no conté l'avaluació i la justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

En aquest sentit, cal tenir present que, d'acord amb l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, relatiu a la fixació d'usos religiosos en els plans d'ordenació urbanística municipal, aquests han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis.

Així mateix, també cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de contenir una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

Per a la determinació de les necessitats municipals de sòl relatives a la implantació d'aquests centres, s'han de prendre en consideració tant els estudis específics que s'hagin elaborat en la fase de preparació dels plans d'ordenació urbanística municipal com els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte formulin les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que es desenvolupi amb motiu de la formulació d'aquests plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública regulats per la normativa urbanística en el marc del procediment d'aprovació del planejament general.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





Generalitat de Catalunya  
Departament de Governació  
i Relacions Institucionals  
**Direcció General d'Afers Religiosos**

8833

Amb la finalitat que la Direcció General d'Afers Religiosos pugui, per raó de llurs competències sectorials, emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, us sol·licitem que ens trameteu en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar de la notificació d'aquest requeriment, un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi, on es detallin, si escau, els estudis específics que s'hagin elaborat en fase de preparació del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte hagin format les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que es desenvolupi amb motiu de la formulació d'aquests plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública.

Restem a la vostra disposició per resoldre qualsevol dubte que se us pugui plantejar en relació amb l'avaluació i la justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el vostre municipi.

Cordialment,

Enric Vendrell i Aubach  
Director general d'Afers Religiosos

Barcelona, 9 de maig de 2011



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Governació  
i Relacions Institucionals  
Direcció General d'Afers Religiosos

I-1

8834

Il·lm. Sr. Ignasi Gimenez Renom  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Pg. Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina: 1  
Data: 20-02-2015 11:42  
Registre: 2015 / 2009

Llibre General d'Entrada

Sr,

Us trameto, adjunt, l'informe elaborat per la Direcció General d'Afers Religiosos en relació al Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

Rebeu una cordial salutació,

Enric Vendrell i Aubach  
Director general d'Afers Religiosos

Barcelona 16 de febrer de 2015



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





## **INFORME RELATIU A L'AVALUACIÓ I LA JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS RELIGIUSES EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

### **ANTECEDENTS**

1. En data 22 d'abril de 2014 va tenir entrada en el registre del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, la documentació relativa a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Un cop analitzada la documentació abans esmentada, aquesta Direcció General va constatar que la memòria del Pla d'ordenació urbanística municipal no contenia l'avaluació i la justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

2. Amb la finalitat de poder emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Direcció General d'Afers Religiosos va sol·licitar en 31 d'octubre de 2014 a l'Ajuntament de Castellar del Vallès que trametés un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

Davant aquesta sol·licitud, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha redactat un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats religioses del municipi, que ha estat registrat al Departament de Governació i Relacions Institucionals el dia 30 de gener de 2015.

### **FONAMENTS**

1. D'acord amb l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, relatiu a la fixació d'usos religiosos en els plans d'ordenació urbanística municipal, aquests han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis.

Així mateix, d'acord amb l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de contenir una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.





Per a la determinació de les necessitats municipals de sòl relatives a la implantació d'aquests centres, s'han de prendre en consideració tant els estudis específics que s'hagin elaborat en la fase de preparació dels plans d'ordenació urbanística municipal com els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte hagin formulat les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que s'hagi desenvolupat amb motiu de la formulació d'aquests plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública regulats per la normativa urbanística en el marc del procediment d'aprovació del planejament general.

2. L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

D'acord amb aquesta disposició i amb l'article 53.1 d) del Decret 184/2013, de 25 de juny, de reestructuració del Departament de Governació i Relacions Institucionals, correspon a la Direcció General d'Afers Religiosos elaborar estudis i informes en matèria d'affers religiosos.

3. La memòria inicial del Pla reflecteix que el municipi disposa d'una reserva d'equipaments sense ús assignat (Er) de 124.341 m<sup>2</sup>. En relació a les directrius estratègiques en equipaments, aquest document fa esment al manteniment i la millora de la quantitat i qualitat de l'oferta d'aquests i dels espais lliures del municipi en el sentit de que es vol mantenir un àmbit urbà saludable i d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb l'entorn natural així com mantenir la reserva de l'oferta disponible de terrenys lliures destinats a equipaments (pàgina 26).

L'article 102 de la normativa del Pla defineix i identifica el sistema d'equipaments comunitaris com aquell que inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socio-econòmiques de la població, afegint que els sòls que el Pla destina a sistema d'equipaments comunitaris s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi E; l'article 105.4 disposa que *"en els sòls destinats a equipaments que ja tenen un ús assignat en l'actualitat, aquest POUM determina aquest ús com a dominant. No obstant l'anterior, el POUM assigna usos concrets a diferents equipaments en funció dels codis que s'identifiquen a continuació i en correlació amb els usos descrits en l'article U7 d'aquestes normes"*. Entre els usos establerts a aquest article no es fa expressament esment a l'ús religiós.

L'article 1 de la Llei 16/2009, de del 22 de juliol, dels centres de culte, diu que la seva finalitat és garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les esglésies, les confessions i les







8837

comunitats religioses a establir centres de culte, i té per objecte preveure sòl on s'admeti o s'assigni l'ús religiós, d'acord amb les necessitats i la disponibilitat dels municipis; l'article 4.1 de la Llei disposa que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis.

Igualment, l'article 4.1 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei estableix que de conformitat amb les dades obtingudes i en coherència amb la memòria, el Pla d'ordenació urbanística municipal i, en el cas que aquest ho estableixi, el planejament urbanístic derivat, han de preveure sòl amb destinació a sistema urbanístic d'equipament comunitari en el qual, entre d'altres usos, s'admeti el religiós de nova implantació, sense perjudici de que això no exclou la possibilitat d'admissió o de compatibilitat d'aquests usos en altres zones urbanes del municipi, i que, cas que s'exclougui l'ús religiós d'entre els possibles usos assignats als sòls afectats a sistemes urbanístics d'equipament comunitari, haurà de justificar-se degudament amb un informe motivat.

La normativa del Pla no recull explícitament l'ús per a equipaments comunitaris. Cal, doncs, incorporar aquest ús a la redacció o justificar motivadament la seva exclusió.

4. Tal com s'ha assenyalat, davant la sol·licitud d'aquesta Direcció General, els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Castellar del Vallés han redactat un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats religioses del municipi. Concretament, l'informe quantifica els centres de culte existents en el municipi pertanyents a les diverses confessions. Els centres de culte catòlics i de Testimonis de Jehovà són suficients per cobrir les necessitats actuals del municipi encara que els segons s'han interessat per algunes ubicacions existents que els permetin un local més ampli, la qual cosa és possible ja que la planificació urbanística permet l'ús religiós en diverses zones del municipi. La comunitat musulmana i la comunitat jueva no han fet cap demanda en aquest sentit.

L'informe també recull que en els processos de participació ciutadana períodes d'exposició pública cap comunitat religiosa ha presentat una al·legació o suggeriment i conclou entenent que *"avaluades les necessitats existents no queda justificada cap previsió de localització de sòl per la pràctica de culte. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que totes les qualificacions admeten l'ús religiós com a compatible, per tant les possibilitats d'implantació en cas de necessitat són amplies"*. Aquesta darrera afirmació es constata amb la lectura dels articles del 120 al 157, ambdós inclosos, de la normativa del Pla, tenint en compte que l'ús religiós està expressament establert en zones (article U7 - dotacions públiques - punt 5: ús religiós, ús que comprèn les activitats dels diferents cultes religiosos en esglésies, temples, convents o similars).

A tot això s'afegeix, segons es desprèn de les dades incorporades a la memòria social, que en els darrers anys s'ha produït un descens demogràfic en el municipi de la població immigrant, col·lectiu que més demanda genera de nous centres de culte: *"des del 2008,*





*però, tal i com hem mencionat anteriorment, s'observa un canvi i afebliment en la tendència migratòria relacionat de manera directe amb l'actual context socioeconòmic i que obre una incertesa en el seu comportament futur" (pàgina 8 de la memòria social).*

5. Un cop analitzada la documentació abans esmentada, aquesta direcció general constata que, tal i com exigeix la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, i el Decret 94/2010, de 20 de juliol, l'Ajuntament Castellar del Vallès ha dut a terme una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi i que ha donat compliment a allò que estableix l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

### CONCLUSIÓ

Informo favorablement sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ajuntament de Castellar del Vallès condicionat a incorporar les modificacions detallades al punt 3 d'aquest escrit o l'informe motivat que preveu l'article 4.1 del Decret 94/2010, de 20 de juliol.

Enric Vendrell i Aubach  
Director general d'Afers Religiosos

Barcelona, 16 de febrer de 2015







Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial  
Subdirecció General de Seguretat Industrial

Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès  
Barcelona

Assumpte: Aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès.

440 (E)  
14 MAR 2014 8839  
Regist. de l'edifici 19536  
AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES  
Oficina:  
Data...: 21-05-2014 11:20  
Registre: 2014 / 5315

Llibre General d'Entrada

En resposta al vostre escrit de data d'entrada 17/04/2014 mitjançant el qual ens demaneu el nostre informe en relació amb l'assumpte de referència, us indiquem que, d'acord amb l'article 85.5 del decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i posterior modificació i pel que fa a la legislació vigent en matèria d'accidents greus (AG en endavant):

- a) En aquests moments es troba ubicat dins del vostre municipi un establiment AG: PANREAC QUIMICA SA, afectat en nivell baix per la normativa AG. L'establiment té una franja de seguretat de 450 m i el risc individual de l'establiment queda confinat dins d'aquest radi.

En conseqüència, d'acord amb dades facilitades i d'acord amb la instrucció 8/2007 SIE que regula els creixements urbans als voltants dels establiments AG (*criteris per a l'elaboració de l'informe previst a l'article 83.5 del DL 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme a Catalunya*<sup>1</sup>), el nostre informe respecte del tema de referència i en relació amb la legislació esmentada és **FAVORABLE CONDICIONAT** a què es tinguin en compte explícitament en el POUM les limitacions urbanístiques que imposa l'empresa al seu entorn. El plànol annex que ja va ser remès per l'OGAU a l'ajuntament junt amb la proposta de resolució ambiental de l'establiment, delimita la zona on s'ha d'excloure la implantació d'elements molt vulnerables o vulnerables.

Adicionalment en el cas d'implantar-se, en el futur, en el municipi, un establiment afectat per la legislació d'accident greus, caldrà que es sotmeti, tal com correspon per llei, al procediment d'autorització ambiental d'acord amb Llei 20/2009 de 4 de desembre de *prevenció i control ambiental de les activitats* en el marc de la qual el DEMO haurà d'emetre un informe vinculant a la vista del risc de l'establiment i aplicar els criteris definits amb aquest objectiu per la planificació del territori.

- b) Per altra banda, cal que considereu:

- i) El Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 1961, que la llei 3/1998 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental va deixar fora d'aplicació a Catalunya, preveia una distància d'allunyament de 2.000 m d'aquestes activitats respecte dels nuclis habitats. Aquest reglament ha quedat també derogat per la llei 34/2007 de l'Estat de protecció de l'ambient atmosfèric (BOE núm. 275 de 16 de novembre de 2007).
- ii) El DEMO, disposa d'una guia per a la planificació del territori en els voltants dels establiments AG ja que, segons la directiva europea 96/82/CE i posteriors modificacions, cal garantir la protecció de les persones que es troben situades a proximitat d'aquests establiments.

Aquesta guia esmenta dos criteris bàsics per a avaluar la idoneïtat de la situació urbanística als voltants dels establiments AG: la franja de seguretat i el risc individual.

Aquesta guia ha donat lloc a dues instruccions que desenvolupen el títol segon (*De la seguretat en les activitats industrials que poden produir accidents greus i de les*

<sup>1</sup> Disponible en la pàgina web <http://infonorma.gencat.cat/> (Accidents Greus/legislació).





8849  
Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial  
Subdirecció General de Seguretat Industrial

*limitacions urbanístiques al seu entorn*) de la llei 12/2008 de 30 de juliol de seguretat industrial, DOGC núm. 5191 de 8 d'agost de 2008; la 8/2007 SIE, abans esmentada, i la 9/2007 SIE que regula els criteris a prendre per l'informe vinculant que ha d'elaborar el DEMO en el tràmit de sol·licitud autorització ambiental que han de dur a terme els establiments AG nous o canvis substancials d'establiments AG existents. Aquest informe preceptiu i vinculant és el previst en la llei 20/2009 de 4 de desembre de *prevenció i control ambiental de les activitats* ja que els establiments AG estan inclosos en l'annex I.2 de la llei. L'informe del DEMO es basa en una franja de seguretat i en els resultats de l'AQR que ha de presentar el titular de l'establiment d'acord amb la llei 12/2008 i decret 174/2001.

La instrucció preveu, en el cas d'informe favorable, la comunicació als ajuntaments implicats de les recomanacions a tenir en compte per a evitar creixements urbans en el futur a proximitat d'aquests establiments.

- iii) Actualment i mitjançant la publicació de la instrucció 7/2009 SIE, s'està finalitzant la tercera tanda del programa de realització de les AQR de tots els establiments AG existents de Catalunya per a poder completar els informes als Ajuntaments amb el criteri del risc individual.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment que vulgueu sobre aquest tema.

  
Isidre Masalles i Roman  
Subdirector General de Seguretat Industrial

Barcelona, 8 de maig de 2014  
ST/se



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció general d'Indústria

POUM

NT

8841

J-3

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General d'Indústria  
Pàg. 07665

Data: 20 MAIG 2014

Registre de sortida 794

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:  
Data: 22-05-2014 09:49  
Registre: 2014 / 5351

Llibre General d'Entrada

Sr. Ignasi Giménez Renom  
Alcalde  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

Senyor,

Faig referència a la seva carta de 9 d'abril en la que ens sol·licitava informe en relació a la aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.

Atès que:

- D'acord amb la informació disponible al Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica, al municipi de Castellar del Vallès hi ha cinc polígons d'activitat econòmica, amb una superfície total de 203,7 Ha, quatre dels quals són contigus i formen una unitat de gairebé 200 Ha.
- El Pla identifica aquestes àrees existents com àrees especialitzades industrials per consolidar i equipar. Es caracteritzen per la seva extensió i per estar ben comunicades, ja sigui amb les actuals infraestructures o amb les que proposa el mateix Pla. Per això, es preveu el manteniment, millora i desenvolupament d'aquestes àrees.
- El Pla preveu la flexibilització i comptabilització d'usos a les zones industrials existents per tal de facilitar el desenvolupament de noves activitats econòmiques productives i de serveis.
- No existeix una normativa específica per al sector industrial, en l'àmbit de les competències de la Direcció general d'Indústria.

No formulem cap objecció a la proposta modificació puntual del POUM aprovat inicialment per l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

D'altra banda, us faig avinent que hem tramés la vostra petició a la Direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per tal que també elabori un informe en el marc de la normativa sectorial corresponent.

Atentament,

Antoni Ma Grau i Costa  
Director General d'Indústria

Barcelona, 19 de maig de 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

R/N: Àrea de Gestió de Riscos-psmc/ftn  
Assumpte: Informe POUM

SR. ALCALDE  
Passeig Tolrà, 1  
08211-CASTELLAR DEL VALLÈS

8842

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Oficina: 1  
Data: 23-05-2014 08:56  
Registre: 2014 / 5392


Llibre General d'Entrada


Em plau de comunicar-vos que aquest Servei Regional, estudiat el projecte les dades del qual figuren dessota, HA RESOLT emetre **INFORME FAVORABLE** des del punt de vista estrictament sanitari, atès que, en principi, es pot ajustar a les previsions que en matèria de cementiris fa la legislació vigent, malgrat que les referències legals que fa el POUM en relació a l'ús de cementiri són fetes a normes (Decret 44/1981 i Decret 250/1987) que van ser derogades per l'actual reglament de Policia Sanitària Mortuòria. Serà necessari esmenar el projecte presentat amb les referències a texts legals vigents.

#### DADES DEL PROJECTE

IDENTIFICACIÓ:	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès	
TITULAR PROJECTE:	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS	
NORMA D'APLICACIÓ:	• Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol	• Llei 2/1997, de 3 d'abril
	• Decret 209/1999, de 27 de juliol	• Decret 297/1997, de 25 de novembre

Barcelona, 09/05/2014  
La directora del Servei Regional

  
Cristina Pérez Carbí

 Generalitat de Catalunya  
Agència de Salut Pública de Catalunya  
Servei Regional a Barcelona





Divisió Distribució Catalunya Oriental  
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

002  
5  
AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina: 1  
Data: 28-05-2014 15:16  
Registre: 2014 / 5625

Llibre General d'Entrada

- 8843

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
Sr. IGNASI GIMÉNEZ RENOM  
Passeig Tolrà, 1  
08211 CASTELLAR DEL VALLÈS

Sabadell, 21 de maig de 2014  
Ref. DICO103845

Assumpte: Revisió del POUM de Castellar del Vallès.

Distingit senyor,

En resposta al vostre escrit de data 09-04-14, referent a l'assumpte de referència, volem informar de les nostres consideracions a tenir en compte.

Vist el projecte ens hem de pronunciar en el sentit de la manca de informació de detall sobre les infraestructures elèctriques necessàries.

En aquesta data no tenim constància d'haver rebut cap sol·licitud d'estudi tècnic -econòmic per un nou subministrament o modificació de la infraestructura existent actualment en aquest àmbit urbanístic per part d'aquest Ajuntament ni per cap societat promotora o representant legal.

En aquest sentit volem deixar constància de la necessitat que, en el moment de portar a terme el POUM, es sol·liciti a les companyies elèctriques de distribució les variants dels serveis elèctrics afectats i les noves dotacions per reforçar la xarxa de distribució elèctrica per atendre les noves necessitats del sector.

Tant el disseny del projecte com la seva execució final haurà de complir amb el que prescriuen les Normes Tècniques Particulars, aprovades per la Generalitat de Catalunya.

Ens permetem recordar-vos que cal demanar l'Ordre TIC/341/2003, procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en cas que l'obertura de rases superi la longitud lineal de 25 m.

Així doncs, amb el present donem compliment a la vostra sol·licitud d'informe, atès allò que disposa l'article 87.6 de la Llei 1/2005, de 26 de juliol d'urbanisme.

Restem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentesa per a saludar-vos ben cordialment,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Jordi Elizo Alcalde  
Nous Subministraments  
Divisió Catalunya Oriental



### Informe preceptiu de planejament urbanístic

Número de l'expedient: E1.241

Entitat: Ajuntament de Castellar del Vallès (Vallès Occidental)

Document: Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès

Equip redactor: Jornet-Llop-Pastor S.L.P Arquitectes

Data de redacció: desembre de 2012

8844

### Fets

1. El 15 d'octubre del 2009, el Consell Català de l'Esport va informar el Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius del municipi de Castellar del Vallès (MIEM) de data juny de 2008.
2. El 9 d'abril de 2014, l'Ajuntament de Castellar del Vallès va presentar la "Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal" (Revisió POUM) aprovat pel Ple en sessió de data 25 de març de 2014 i sol·licita al Consell Català de l'Esport que l'informi en l'àmbit de la seva competència, d'acord amb de l'article 95 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. El tècnic va revisar la documentació presentada d'acord amb la Llei de l'esport i amb les directrius urbanístiques del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005 de 31 de maig i va observar el següent:
  - a) No fa constar a la memòria del document el caràcter del PIEC com a pla territorial sectorial de l'esport ni recull les seves determinacions urbanístiques.
  - b) No fa cap referència al MIEM ni indica que es tinguin en compte les seves determinacions, donat que no fa les reserves de sòl d'equipament esportiu necessàries per construir-hi un camp poliesportiu i una zona d'esports de raqueta, entre altres.
  - c) No identifica ni descriu les instal·lacions esportives que formen part de la Xarxa Bàsica del PIEC.
  - d) No justifica que la proposta del nou planejament preservi la superfície de sòl destinat a equipament esportiu en el planejament vigent.
  - e) No descriu les característiques funcionals del sòl destinat a equipament esportiu.

### Conclusions

Informo desfavorablement la "Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès" donat que la seva documentació és incompleta i no permet avaluar la seva adequació a les directrius urbanístiques del PIEC i a les determinacions del MIEM, ni acredita la preservació de la superfície i funcionalitat dels equipaments esportius del municipi.

Esplugues de Llobregat, 9 de maig de 2014

El tècnic del Servei d'Equipaments Esportius

Vist i plau  
El cap de la Secció Tècnica

### Validez desconocida

Signat electrònicament per: CPISR-1 Ramon  
Giner Cros  
Data :2014.05.23 09:57:21 CEST  
Raó:Autor/validador

### Validez desconocida

Signat electrònicament per: CPISR-1  
Mariano Bordas Mol  
Data :2014.05.26 14:42:02 CEST  
Raó:Autor/validador







Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Protecció Civil

002

8845

Il·lm. Sr. Ignasi Giménez Renom  
Alcalde  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior

Número: 02605/11261/2014  
Data: 30/05/2014 10:11:30

Registre de sortida

Benvolgut,

Em plau fer-vos arribar adjunt, l'informe de riscos de protecció civil relatiu a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Aprofito l'avinentsa per recordar-vos que la Direcció General de Protecció Civil ja va emetre un informe en el tràmit ambiental sobre l'avanç d'aquest expedient, el qual us envio adjunt.

Cordialment,

Jordi Aurich Taberner

Director general de Protecció Civil

Barcelona, 26 de maig de 2014

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLES

Oficina: 1  
Data: 04-06-2014 12:47  
Registre: 2014 / 6112

Llibre General d'Entrada



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
**Direcció General de Protecció Civil**  
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

8846

**Tipus d'informe:**

Informe sobre riscos de protecció civil

**Assumpte:**

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.

**Tràmit:**

Urbanístic - Planejament territorial general

**Demanda de l'informe:**

Ajuntament de Castellar del Vallès

**Registre d'entrada:**

Número: 0260 E/10260/2014

Data: 22/04/2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





### Identificació de l'expedient

Informe en termes de protecció civil referent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès (Vallès Occidental), número d'expedient SGRP 2013 0006.

### Fets i antecedents

1. En data d'1 de febrer de 2013 va tenir entrada al registre del Departament d'Interior un escrit de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (número de registre 0260 E/3301/2013) sobre la consulta per a l'elaboració del document de referència de l'expedient esmentat anteriorment, adreçat a la Direcció General de Protecció Civil, en tant que administració que participa en els procediments de planejament urbanístic.

2. La Direcció General de Protecció Civil va emetre un informe en data de 8 de març de 2013.

3. En data de 22 d'abril de 2014 va tenir entrada al registre del Departament d'Interior un escrit de l'Ajuntament de Castellar del Vallès (número de registre 0260 E/10260/2014) per sol·licitar l'emissió d'un informe sobre l'expedient esmentat anteriorment, adreçat a la Direcció General de Protecció Civil. Adjunt hi havia la documentació de l'expedient en format digital (CD).

4. Per redactar l'informe s'ha partit de les conclusions de l'informe anterior de la Direcció General de Protecció Civil. També s'ha tingut en compte la documentació facilitada per l'Ajuntament de Castellar del Vallès. Principalment, s'ha utilitzat la memòria d'informació, memòria d'ordenació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la informació gràfica dels plànols.

I també s'han tingut en compte les concrecions del risc recollides als diferents plans d'emergència de la Direcció General de Protecció Civil, i en general, les dades del risc més recents disponibles en el moment de l'elaboració del present informe.

5. El planejament urbanístic vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'any 1999. Segons la documentació analitzada, el municipi de Castellar del Vallès ha esgotat les opcions de creixement. Així doncs, en aquest POUM es planteja abordar actuacions de millora de la ciutat existent pel què fa a l'estructura i composició interna. Per això no es vol incrementar els límits de sòl urbà, noves ocupacions, i per contra es vol apostar per un creixement compacte i no difús i identificar àmbits de reordenació o transformació que esdevinguin claus en aquest procés de reestructuració urbana. Al mateix temps, es vol ordenar i regularitzar els sòls destinats a equipaments.

Aquesta reestructuració també passa per una reconversió de sectors: complementació dels solars buits, optimització residencial de parcel·les unifamiliars a plurifamiliars, desenvolupament de nous àmbits residencials, nous usos mixtes o la reorientació de les àrees residencials estratègiques.

### Fonaments de dret

1. Segons l'article 132.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Generalitat té la competència exclusiva en matèria de protecció civil, que inclou, en tot cas, la regulació, la planificació i l'execució de mesures relatives a les emergències i la seguretat civil, i també la direcció i la coordinació dels serveis de protecció civil.

2. L'article 13 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, determina que les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya han d'estar orientades a la reducció del risc, i segons l'article 14 d'aquesta disposició la legislació







urbanística i de planificació territorial, així com la sectorial que afecti les activitats de risc han de tenir en compte les necessitats de protecció civil i establir mesures de prevenció de riscos i de minimització del seu impacte.

3. Aquest informe també es fonamenta en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. D'acord amb els diferents acords de Govern i les resolucions publicades al DOGC, la taula següent recull la situació administrativa i el nivell d'afectació, pel què fa a l'elaboració dels plans d'actuació municipal del municipi de Castellar del Vallès. Cal dir que l'anterior informe ja recollia aquesta informació, i ara només s'ha actualitzat:

Risc (pla)	Normativa	Elaboració PAM <sup>1</sup>
Pla bàsic (PROCICAT)	Decret 161/1995, de 16 de maig	<b>Obligat</b> Pendent de revisió (10/07/2008)
Incendis forestals (INFOCAT)	Acord de Govern de 29 de setembre de 1994 i posteriors revisions	<b>Obligat<sup>2</sup></b> Pendent de revisió (16/07/1998 <sup>3</sup> )
Nevades (NEUCAT)	Acord de Govern de 3 de desembre de 2002	<b>Obligat</b> Pendent de revisió (09/07/2009)
Inundacions (INUNCAT)	Acord de Govern GOV/82/2006, de 22 d'agost	<b>Obligat</b> Pendent de revisió (19/02/2009)
Sismes (SISMICAT)	Acord de Govern de 13 de maig de 2003, Resolució JUI/1915/2003	<b>Obligat</b> (No disposa de pla)
Transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT)	Acord del Govern del 13 de desembre de 1999	<b>Recomanat<sup>4</sup></b> (No disposa de pla)
Risc químic en establiments industrials (PLASEQCAT)	Acord GOV/17/2007, de 6 de febrer	<b>Recomanat</b> (No disposa de pla)
Risc radiològic (RADCAT)	Acord GOV/163/2010, de 28 de setembre	<b>Obligat</b> (No disposa de pla)

Aquests plans preveuen les necessitats de planificació municipal en funció del perill i la vulnerabilitat dels municipis, és a dir, en base al risc. Estableixen quins municipis han de redactar el corresponent pla d'emergència municipal per a un risc especial, plans que reben el nom de pla d'actuació municipal (PAM) i quins tenen la recomanació de fer-lo, en funció del risc concret. Alhora, determinats municipis tenen obligació de redactar el pla bàsic d'emergències municipal (PBEM), que és el pla territorial de protecció civil del municipi.

5. Els criteris per al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos, van ser publicats a la Resolució del Conseller d'Interior IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

Aquesta Resolució va ser modificada per la Resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 de la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la

<sup>1</sup> Entre parèntesis figura la data d'homologació del pla. D'acord amb la normativa vigent de protecció civil, els plans s'han de revisar, com a màxim, cada quatre anys.

<sup>2</sup> La Comissió de Protecció Civil va homologar el Pla INFOCAT a la sessió de 24 d'abril de 2014.

<sup>3</sup> Correcció d'errades de l'anterior Informe, que deia que s'havia homologat en data de 16 de juliol de 2008.

<sup>4</sup> La Comissió de Protecció Civil va homologar el Pla TRANSCAT a la sessió de 24 d'abril de 2014.







qual es dóna publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, pel que fa al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, així com el punt 5 de l'annex A d'aquesta Resolució.

El 2 de desembre de 2013 es va aprovar la Instrucció tècnica de la Direcció General de Protecció Civil relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins de les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, disponible a <http://www.gencat.cat/interior/protecciocivil/>.

### **Anàlisi de riscos del planejament**

#### **1. Incendis forestals**

El municipi de Castellar del Vallès està inclòs en l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que llista els municipis i períodes amb perill alt per incendis forestals. D'altra banda, el Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT) considera que el perill d'incendi forestal és alt i la vulnerabilitat és molt alta<sup>5</sup>. A més, bona part del terme municipal de Castellar del Vallès es troba inclòs en el Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) de Sant Llorenç del Munt - Cingles de Bertí (B2). El mapa de perill del Pla INFOCAT indica que tret de la zona de nucli urbà, el perill és alt o molt alt per la gran quantitat de zona forestal arbrada que hi ha.

#### **2. Nevades:**

Segons el Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT), el municipi de Castellar del Vallès està obligat a redactar el pla d'actuació municipal pel criteri de la població (més de 20.000 habitants).

#### **3. Inundacions:**

S'han consultat diverses fonts d'informació<sup>6</sup> per identificar les zones de perill per inundacions. Segons aquestes dades, el terme municipal de Castellar del Vallès té nombrosos cursos fluvials, tot i que la majoria no tenen un règim permanent. Només apareix afectat per zones inundables per diferents períodes de retorn per raó del riu Ripoll, i també hi ha algunes zones potencialment inundables per criteris geomorfològics. En concret, l'anterior informe de la Direcció General de Protecció Civil esmentava que la zona potencialment inundable per criteris geomorfològics per raó del torrent de Canyelles afectava una àrea contemplada al POUM com una reserva d'equipaments, i per això es demanava un estudi de detall per establir l'afectació i valorar les mesures per garantir l'autoprotecció. Val a dir que ja no s'observa aquesta àrea de reserva d'equipaments i tampoc no hi ha cap figura de planejament afectada per aquesta zona potencialment inundable.

Finalment, tret del Pla de Millora Urbana 04 'Molí Busquets' i el 09 'Can Barba', que es troben molt pròxims a les zones inundables tot i que no resulten afectats, la resta de figures d'actuació estan prou allunyades d'aquestes zones afectades pel risc d'inundacions.

#### **4. Sismes i risc geològic:**

<sup>5</sup> Aquestes dades es poden consultar al Mapa de Protecció Civil de Catalunya (<http://laure.icc.cat/pcivil/map.jsp>).

<sup>6</sup> Dades consultades: capes del Pla INUNCAT -dades de 2005- incloses al Mapa de Protecció Civil de Catalunya (<http://laure.icc.cat/pcivil/map.jsp>) i visor d'espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua (<http://aca.web.gencat.cat/recursos/sig/public/VisorPEF.html>); data d'ambdues consultes: 23 de maig de 2014.







Quant al risc sísmic, el Pla especial per emergències sísmiques de Catalunya indica que el municipi de Sant Boi de Llobregat està ubicat en una zona on s'esperen terratrèmols amb unes conseqüències d'intensitat VII per un període de retorn de 500 anys.

Quant al risc geològic, segons l'anterior informe de la Direcció General de Protecció Civil, hi ha escarpats gairebé verticals entre el nucli urbà i el Riu Ripoll. Pel què fa a esfondraments i subsidències, és baixa al nord del municipi, no detectada al centre, i mitjana al sud. Quant a esllavissades, en general és baixa o mitjana, tot i que hi ha zones on la susceptibilitat és alta.

#### 5. Risc químic en el transport de mercaderies perilloses:

La Direcció General de Protecció Civil ha dut a terme la revisió del Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (TRANSCAT), sobretot pel què fa als fluxos de matèries perilloses. Per la via B-124, que travessa el nucli urbà, hi ha transport de mercaderies perilloses; concretament, hi ha un tram de perill mig i un d'alt.

Arran d'aquesta revisió, el municipi de Castellar del Vallès ara està recomanat a redactar el Pla d'actuació municipal per aquest risc.

#### 6. Risc químic en establiments industrials

Pel què fa al risc químic per accidents greus en establiments industrials, part de les conclusions de l'anterior informe restaven condicionades a l'espera de la resposta de la Subdirecció General de Seguretat Industrial sobre el contingut de la documentació rebuda. Per mitjà del present informe es confirma la reducció significativa de la zona de confinament general associada a l'establiment Laboratorios Miret, S.A. (Terrassa) per la qual, Castellar del Vallès, queda desafectat. És per aquest motiu que ara el municipi de Castellar del Vallès passa d'estar obligat a recomanat a redactar el Pla d'actuació municipal per aquest risc.

D'altra banda, al municipi de Castellar del Vallès hi ha l'establiment industrial Panreac Química, S.A.U., classificat com a nivell baix per la normativa Seveso.

#### 7. Risc radiològic

Segons el Pla especial per a emergències radiològiques de Catalunya (RADCAT)<sup>7</sup>, el municipi de Castellar del Vallès, a diferència de les dades de l'anterior informe, ara només té un establiment amb una categoria d'instal·lació màxima de 2 segons el que estableixen el Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, i el Reial decret 35/2008, de 18 de gener.

### Conclusions

Informo que:

1. Pel què fa al risc d'incendis forestals, es recorda que la normativa bàsica de prevenció d'incendis forestals és el Decret 64/1995 i que cal seguir les especificacions recollides en el Codi Tècnic de l'Edificació quant a les vies d'accés i zones de protecció per a les noves edificacions que siguin limítrofes o es trobin a l'interior d'àrees forestals. A més, cal tenir en compte que a banda de la Llei 5/2003 i el Decret 123/2005, també cal fer complir la Llei 2/2014, que modifica la Llei 5/2003 -entre d'altres-, establint que totes les urbanitzacions així com els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o a la franja de 500 metres que els envolta, han de complir les mesures de prevenció d'incendis de l'esmentada Llei.

<sup>7</sup> Dades de 27 de novembre de 2013







2. Pel que fa al risc d'inundacions, segons la informació analitzada es considera que les figures de planejament són compatibles amb els criteris establerts a la Resolució IRP/971/2010.

3. Pel què fa al risc químic en el transport de mercaderies perilloses, segons la Instrucció tècnica<sup>8</sup> que la Direcció General de Protecció Civil ha desenvolupat sobre la base jurídica de la Resolució INT/2330/2013, l'àmbit d'aplicació d'aquesta es restringeix als primers 500 metres de les vies amb perill molt alt ja que és la distància associada a la zona d'indefensió de la hipòtesi accidental més desfavorable (núvol tòxic de gran abast). Atès que la via més propera -la carretera B-124- no compleix aquests llindars, les figures previstes en el POUM són compatibles amb els criteris recollits a la Instrucció tècnica esmentada.

4. Quant al risc químic en establiments industrials, i respecte a l'establiment Panreac Química, S.A.U., segons la Resolució IRP/971/2010, s'estableix una zona d'indefensió envers l'autoprotecció de 500 metres. Dins d'aquesta zona de 500 metres hi ha figures de planejament previstes en el POUM que tenen àrees de reserva d'equipaments. Es considera que no són viables les previsions de desenvolupaments urbanístics amb implantació de nous elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció. Només es permeten usos industrials que es destinin a activitats industrials compatibles amb la presència d'instal·lacions de risc.

5. Quant al risc de nevades, sismes i radiològic, no s'estableixen condicionants específics.

6. Finalment, es requereix que el municipi de Castellar del Vallès redacti els plans d'actuació municipal (PAM) que tenen l'obligació d'elaborar, d'acord amb el punt 4 de l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe i es recorda la importància de redactar els plans que té la recomanació d'elaborar. Respecte a això, cal tenir en compte que el municipi pot optar per elaborar un PAM per cada risc especial o pot optar per elaborar un únic pla que tingui en compte tots els riscos especials que li afecten. Per a aquesta darrera opció; hi ha una plantilla disponible a la pàgina web de protecció civil (<http://goo.gl/ktPgD>). Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.

Barcelona, 23 de maig de 2014

  
Jordi Catà Contreras

Tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació

Vist i plau

  
Jaume Guamis i Tohá

Subdirector general de Programes en Protecció Civil

<sup>8</sup> Disponible a

[http://www20.gencat.cat/docs/interior/Home/030%20Arees%20d'actuacio/Proteccio%20Civil/Documents/IT001\\_TRANSCAT\\_DG\\_PC.pdf](http://www20.gencat.cat/docs/interior/Home/030%20Arees%20d'actuacio/Proteccio%20Civil/Documents/IT001_TRANSCAT_DG_PC.pdf).





**Assumpte:**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Castellar del Vallès. Expedient URB. 006-13 (PGR 2013 0006)

**Tràmit:**

Consulta per a l'elaboració del document de Referència

**Demanda de l'Informe:**

Laura Fonts Torres  
Cap de l'Oficina Territorial d'Acció  
i Avaluació Ambiental de Barcelona (e.f.)

**Registre d'entrada:**

Número: 0260E/3301/2013  
Data: 01/02/2013

**1. FETS**

- 1.1. Segons s'indica a la Memòria del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM en endavant) de Castellar del Vallès la situació al municipi ve caracteritzada per haver esgotat pràcticament les opcions de creixement, en termes de nova ocupació del sòl i, per tant, haver assolit un perímetre urbà màxim donades les característiques del terme municipal. Així, el que es planteja al POUM és abordar actuacions de millora de la ciutat existent pel que fa a l'estructura i composició interna i a les relacions ciutat – territori.
- 1.2. El planejament que es revisa és el Pla d'Ordenació de l'any 1999.
- 1.3. Es vol fer una aposta pel creixement interior i la requalificació urbana, sense incrementar els límits del sòl urbà i mantenint l'orografia actual del sòl no urbanitzable, apostant per una ciutat compacta i no difusa. Alhora es vol mantenir i millorar la quantitat i qualitat de l'oferta d'equipaments i espais lliures del municipi, integrar el patrimoni a la ciutat (redacció d'un Catàleg de Béns Arquitectònics, Arqueològics i Naturals) i diversificar l'oferta residencials de les activitats econòmiques. Això últim es vol fer donant una atenció especial a l'habitatge protegit, prioritzant el lloguer, i atenció també als llocs de treball actualment existents en el municipi. L'alta presència de teixit productiu es constitueix com la base d'un projecte que potenciï les capacitats econòmiques del territori diversificant les activitats i millorant la seva competitivitat.
- 1.4. Respecte els nous equipaments es proposa la reserva per als següents usos:
  - Docent, sanitari, assistencial, esportiu, supramunicipal i altres usos.
  - Els solars disponibles han de permetre relocalitzar serveis que actualment poden generar determinats conflictes en àmbits residencials.







Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
**Direcció General de Protecció Civil**  
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

- 1.5. S'elaborarà un catàleg de masies i cases rurals.
- 1.6. Es preveu que, en termes de població demogràfica, la ciutat es situï entorn als 26.720 habitants, sobre l'any 2025, el que comportaria un escenari de creixement de poc més de 238 persones per any, respecte a la població actual durant el període dels propers 15-20 anys. Segons la documentació consultada, aquest creixement demogràfic es realitza en base a la consideració potencial d'un creixement de 124 habitatges principals per any respecte els actuals.
- 1.7. Les accions principals i processos sobre els que es defineixen els models de l'Avanç són els següents:

a) **Complementació de solars buits.**

El planejament vigent contempla 11 hectàrees de sòl residencial lliure al nucli i un total de 568 solars sense edificar a les urbanitzacions. Segons la memòria de l'avanç del pla es vol treballar amb aquest sòl per tal que es completin.

b) **Optimització residencial de parcel·les unifamiliars a plurifamiliars.**

La preferència del pla és la tipologia plurifamiliar en els nous teixits residencials, sent la majoritària en els diferents àmbits delimitats. Alhora es volen proposar àmbits de reconversió de tipologia unifamiliar a tipologia plurifamiliar.

c) **Nous àmbits residencials.**

Es contempla la possibilitat d'establir nous habitatges residencials que es puguin desenvolupar a través de nous petits sectors en solars procedents de zones verdes i ho justifica en base al volum important de sòls d'espais lliures.

d) **Nous sectors d'usos mixtes.**

El sector de Can Barba es vol plantejar una zona residencial a la part superior i a una cota inferior deixar indústria tova i activitat econòmica.

e) **Reorientació de les ARE:**

L'avanç del POUM preveu una reorientació de les ARE, per tal de millorar la seva ordenació, gestió i capacitats. El 82% de l'oferta plurifamiliar del planejament actual es concentra en dues ARE (segons el POUM, 591 habitatges sobre 731 habitatges) i constitueix la pràctica realitat de l'habitatge protegit previst. En aquest sentit, l'avanç del POUM preveu una reorientació de les ARE, per tal de millorar-ne la ordenació, gestió i capacitats.

f) **Actuacions singulars pel que fa a habitatges de protecció oficial (HPO):**

El POUM indica que existeix un gran dèficit en el parc d'habitatges de protecció oficial a Castellar del Vallès ja que actualment no hi ha oferta d'aquest tipus d'habitatge. Alhora remarca l'existència d'una sèrie de peces d'equipament i espais lliures, que podrien contenir habitatges dotacionals, de propietat pública i de règim de lloguer, que es sumarien al conjunt de l'oferta residencial del nou planejament.

g) **Àrea industrial en transformació residencial.**

Com a proposta a llarg termini es vol establir el Sector denominat "Molcasa" (entre la Ronda de Llevant i el carrer Osona) com una àrea industrial de transformació a residencial. Aquest sector es troba limitant amb la trama urbana residencial,





esportiva, comercial-terciària i lúdica actual i s'estableix com una àrea intermèdia entre la ciutat residencial nord i la ciutat productiva al sud.

**h) Dimensionat del projecte residencial.**

L'avanç del POUM preveu una oferta total a l'entorn d'uns 12.000 habitatges entre els existents i els nous ja que agafa com a referència el valor de 3986 habitatges per a l'any 2025. En canvi el dimensionat de producció d'habitatges previst per al 2025 a hores d'ara és d'entre 2958 i 3569 habitatges nous. Per tant, la producció d'habitatges s'acosta a la demanda però no l'arriba a cobrir totalment.

- 1.8. La distribució intramunicipal de la població indica que un 84% de la població resideix en el nucli urbà, el 15% restant ho fa en les diferents urbanitzacions residencials i a Sant Feliu del Racó i un escàs 0,8% viu en habitatges disseminats.
- 1.9. Al sud del municipi, separat del nucli per mitjà de la onda de Tolosa i el carrer de l'Urgell, s'hi ubica el sector d'activitats terciàries del municipi, diferenciat en dos sectors: a l'oest de la B-124, el polígon industrial de Can Carner, i a l'est, el polígon industrial del Pla de la Bruquera.
- 1.10. El 81,70% del terme és sòl no urbanitzable. A banda del nucli de les Arenes, en sòl no urbanitzable, el terme municipal de Castellar del Vallès compta amb un total de 7 entitats de població (Airesol A-B, Airesol C, Airesol D, El Balcó, Can Font, Ca n'Avellaneda i El Racó) i el nucli antic de Sant Feliu del Racó. Aquestes entitats presenten, en general, baixes densitats d'habitatges en relació al nucli urbà, amb un nivell moderat d'ocupació i se situen normalment sobre terrenys pronunciats, sovint superiors al 20%, envoltades de superfície forestal densa.
- 1.11. Les principals vies de comunicació que transcorren per dins el municipi de Castellar del Vallès són:
  - Carretera B-124 que uneix el municipi amb Sabadell pel Sud i amb Calders pel nord.
  - Carretera C-1415a que comunica per l'oest amb Terrassa.
  - Altres carreteres més petites locals que comuniquen amb les diferents urbanitzacions.

**2. FONAMENTS DE DRET**

- 2.1. El present informe es fonamenta en la Llei 4 /1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental plans i programes, en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, i en el Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- 2.2. Els criteris per al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos es van publicar a la resolució del Conseller d'Interior IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- 2.3. També caldrà tenir en compte la legislació per a la prevenció d'incendis forestals, en particular:





8855



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Protecció Civil  
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
  - Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
  - Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- 2.4. Si els nous desenvolupaments urbanístics incloguessin edificis d'importància normal o especial, s'hauran de tenir en compte les normes de construcció sísmoresistent per aquest tipus d'edificis (vegeu NCSR-02, Relat Decret 997/2002).
- 2.5. Finalment, els plans d'emergència de la Generalitat de Catalunya elaborats per la Direcció General de Protecció Civil, preveuen les necessitats de planificació municipal en funció del perill i la vulnerabilitat dels municipis, és a dir, en base al risc.

**2.6. Diagnosi general dels riscos de protecció civil al municipi de Castellar del Vallès.**

El municipi de Castellar del Vallès es pot veure afectat pels riscos següents<sup>1</sup>:

**Taula 1. Riscos de Protecció Civil a Castellar del Vallès.**

PLA D'EMERGÈNCIA		AFECTACIÓ		PAM <sup>4</sup>	Estat PAM
INFOCAT (Pla Especial d'Incendis Forestals de Catalunya)		Vulnerabilitat	Perill		
		Molt alta	Alt	Obligat	Homologat 16/07/2008 Actualitzat 21/09/2000
INUNCAT (Pla Especial d'Inundacions de Catalunya)		Nivell de risc		Obligat	Homologat 19/02/2009
		Alt			
NEUCAT (Pla Especial d'Emergències per a Nevades de Catalunya)		Cens	Alçada	Obligat	Homologat 09/07/2009
		23.129 hab	331		
PLASEQCAT (Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya)		Afectació pels establiments següent:	Afectació al municipi per:	Obligat	No realitzat
		Laboratorios Miret SA – Terrassa (Nivell Alt)	Zona d'intervenció <sup>3</sup>		
		PANREAC Química SAU – Castellar del Vallès (Nivell baix)	Ubicació		
SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya)		Intensitat	Núm. edificis inhabitable en cas de sisme	Obligat	No realitzat
		VII	157		
RADIOLÒGIC (Pla d'Emergència Especial per Risc Radiològic)		Establiment amb font radioactiva:		Obligat	No realitzat
		Velamen SA (Categoria 2)			
		Varpe Control Peso SA (Categoria 3)			

<sup>1</sup> Les zones d'afectació concretes es poden consultar a través del Mapa de Protecció Civil disponible seguint l'enllaç següent: <http://taure.lcc.cat/pcivil/map.jsp>

<sup>2</sup> Pla d'Actuació Municipal.

<sup>3</sup> INFORMACIÓ PENDENT DE REVISIÓ AL PLASEQCAT.





### 3. ANÀLISI DEL RISCOS A LA ZONA OBJECTE DE L'INFORME

A continuació es fa una primera revisió dels riscos contemplats a l'ISAP i posteriorment l'aplicació dels criteris contemplats a la IRP/971/2010 que afecten al POUM.

#### ASPECTES DESTACATS DE L'ANÀLISI DE LA INFORMACIÓ SOBRE RISCOS CONTEMPLADA A L'ISAP:

- 3.1. El municipi de Castellar del Vallès forma part de la conca del riu Besòs. El riu Ripoll és el curs fluvial principal que passa pel municipi i el creua des de Sant Llorenç Savall cap a Sabadell. Drenant la resta del municipi hi ha torrents i reïres, en la major part de règim més o menys torrencial a causa de la poca superfície de les seves conques respectives, tal com s'indica a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP en endavant) on també s'especifica que, de nord a sud es troben els torrents són els següents:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| ■ Torrent d'en Cardener        | ■ Torrent de Santa Bàrbara                           |
| ■ Torrent del Castelló         | ■ Torrent Mitger                                     |
| ■ Riera Seca                   | ■ Torrent de Can Messeguer                           |
| ■ Torrent del Sot de Malatonga | ■ Torrent de Sant Antoni                             |
| ■ Torrent del Sot del Sabater  | ■ Torrent de Miralles                                |
| ■ Sot del Pujol                | ■ Torrent de Ribatallada                             |
| ■ Sot del Guix                 | ■ Torrent de Can Bages                               |
| ■ Sot de Turell                | ■ Torrent de Colobres                                |
| ■ Xaragall de Can Juliana      | ■ Riu Tort   |
| ■ Torrent del Ginebre          | ■ Torrent de Can Queridos                            |
| ■ Torrent de Canyeelles        | ■ Altres de més petits (la Canaleta i altres canals) |
| ■ Xaragall del Morera          |  |

- 3.2. Pel que fa als incendis forestals, l'ISA indica que predomina el model d'inflamabilitat forestal. D'altra banda s'esmenta que la possibilitat que un incendi s'estengui per la continuïtat de les masses forestals és força alta, sobretot entre els sectors nord, centre i oest del municipi. Per tant conclou que el risc d'incendi es pot considerar alt al conjunt del municipi, tot i que arriba a ser ALT- MOLT ALT a les zones amb continuïtat forestal, concretament al nord del nucli, en l'àmbit del parc natural.

- 3.3. Pel que fa al risc geològic contingut a l'ISAP destaquem el següent:

#### ■ Pendents:

El terme municipal es caracteritza per tenir un territori força escarpat, amb pendents elevats, sovint per sobre del 20%.

La única zona planera, amb pendents inferiors al 20%, correspon al sector ocupat pel nucli urbà i la seva àrea industrial així com el sector definit pels torrents de Colobres i el riu Tort (ambdós a l'est). La resta del territori presenta pendents més elevats superant-se àmpliament el 50% de pendent al carener de les Roques d'Aguilar, al voltant del puig de la Creu i a les valls que descendeixen des de l'activitat extractiva Piedras i Derivados S.A. cap al Ripoll, resseguint els torrents Mitger i de Miralles.

Existeixen escarpats galrebé verticals entre el nucli urbà de Castellar del Vallès i el Riu Ripoll.

#### ■ Esfondraments i subsidències:

Segons l'ISAP, en base a les característiques geològiques, existeix una susceptibilitat de generació d'esfondraments i subsidències BAIXA a l'extrem





8857



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Protecció Civil  
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

nord del municipi, NO DETECTADA al centre i MITJANA al sud (segons informació del RISKCAT pertanyent al Consell Assessor del Desenvolupament Sostenible de la Generalitat de Catalunya).

■ **Esllavissades:**

Pel que fa a la generació d'esllavissades, segons l'ISPA amb informació del RISKCAT, la zona de Castellar del Vallès presenta susceptibilitats majoritàriament baixes, és a dir, zones muntanyoses amb un relleu suau i les depressions amb un lleuger desnivell orogràfic.

S'indica que s'ha realitzat un anàlisi de la susceptibilitat de moviments de terreny de manera local per a l'àmbit d'estudi, a partir de la informació elaborada al respecte per part de l'Institut Geològic de Catalunya (IGC) referent a les unitats aflorant al medi, la tipologia i el pendent. En base a aquesta informació a l'ISAP es considera que l'àmbit d'estudi presenta una susceptibilitat de moviments de terreny en general BAIXA a MODERADA, però amb zones on la susceptibilitat és alta. Aquestes zones es troben principalment a l'oest del municipi i resseguint els escarpats del riu Ripoll al seu pas pel pla de la Bruquera.

- 3.4. Pel que fa al risc químic en establiments industrials, l'ISAP destaca l'existència del PLASEQCAT i de franges de seguretat de la Subdirecció General de Seguretat Industrial.
- 3.5. Pel que fa al risc d'exposicions a camps magnètics, l'ISAP destaca la presència de les línies d'alta tensió següents:
- Línia de 360 kV, pel nord.
  - Línia de 220 kV, pel centre.
  - Altres línies a l'extrem NE, que van a parar a la subestació elèctrica de Sentmenat, ubicada entre la urbanització de Can Vinyals i el límit municipal de Sentmenat amb Castellar.

**ANÀLISI DELS RISCOS DES DEL PUNT DE VISTA DE PROTECCIÓ CIVIL:**

Els riscos que es consideren més significatius a la zona des del punt de vista del control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, són els següents:

**RISC D'INUNDACIÓ**

En general, donat que dins el municipi hi ha presència de zones inundables de 50, 100 i 500 anys pel pas del riu Ripoll pel terme municipal, s'hauria de contemplar el següent:

**3.6. Zones inundables 50 i 100 anys.**

No són compatibles amb la gestió del risc d'inundacions les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables per a períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida (es considera inundació ràpida quan els temps de trànsit siguin inferiors a 2 hores), tot atenent a les previsions normatives d'urbanisme vigents i a la consideració de la velocitat d'arribada de les inundacions, és a dir, de la dificultat perquè la població sigui alertada i pugui aplicar les mesures d'autoprotecció.

C/ Diputació 355  
08009 Barcelona  
Telèfon: 93 551 20 00  
Fax: 93 551 24 04



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Referència: PGR2013 0006; PLE/13/19/INFO  
pàgina 6 de 11





**3.7. Zona inundable 500 anys i zones inundables 50 i 100 anys no considerades ràpides.**

La compatibilitat de les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) en zones inundables per a períodes de retorn de 500 anys i inundacions per períodes de retorn de 50 i 100 anys no considerades ràpides, resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, i que han de ser com a mínim les següents:

- a) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables per període de retorn de 500 anys o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- b) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la del carrer.
- c) Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sòl urbanitzable).

Així, d'acord amb la normativa en matèria d'urbanisme, cal indicar que en la zona inundable per a períodes de retorn de 500 anys, la compatibilitat dels desenvolupaments resten supeditades "a l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres ha de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits l'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys."

**3.8. Les infraestructures a desenvolupar en qualsevol àmbit afectat per inundacions (tant per períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys com per criteris geomorfològics) són compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil però han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus, segons les característiques concretes de perill d'inundació.**

**3.9. Els criteris anteriors són d'aplicació a totes les zones del POUM amb afectació per les zones inundables indicades, donat que el POUM és l'eina on es marca l'estratègia municipal a dur a terme i, per tant, estableix les regulacions a considerar al municipi. Malgrat això, a continuació es descriuen els punts més significatius detectats.**

**3.10. El riu Ripoll discorre força encaixat a l'alçada de Castellar del Vallès. En general, tot i que passa en contacte amb zones industrials, a l'escala a la què s'han observat les zones d'afectació, no destaquen zones inundables importants segons la Informació continguda al pla INUNCAT.**

**3.11. Ara bé, puntualment, segons l'INUNCAT el Torrent de Canyelles té una zona potencialment inundable segons criteris geomorfològics com es pot veure al mapa de detalla de l'annex I d'aquest document. Aquesta zona no apareix al Pla d'Espais Fluvials disponible a la web <http://acamap.gencat.cat/pef/>.**

**3.12. La zona potencialment inundable indicada al punt anterior afecta a una àrea contemplada al POUM com a reserva d'equipaments. Tanmateix es considera que, pel que fa a les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) en zones inundables segons criteris geomorfològics (inclosos els cons de dejecció) la compatibilitat de les previsions resta supeditada a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, i que han de ser com a mínim les següents:**







8859

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Protecció Civil  
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

- A) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- B) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la del carrer.
- C) Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sòl urbanitzable).
- 3.13. Per acabar de confirmar l'anterior criteri es sol·licita un estudi d'inundabilitat de detall de l'àmbit, per tractar-se d'una zona potencialment inundable d'un torrent en el qual podria existir una possible afectació per proximitat als elements vulnerables que es volen implantar.
- 3.14. L'estudi de detall del perill d'inundacions a l'àmbit permetrà valorar l'afectació als nous elements vulnerables però també la modificació del perill d'inundació existent. Per tant, es podrà avaluar, a una escala més adequada que la disponible, la necessitat d'introduir les mesures estructurals contemplades més amunt.
- 3.15. L'estudi de detall haurà de complir el següent:
- L'escala de l'estudi de detall serà 1:1000<sup>(4)</sup> pels períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys i haurà d'incloure informació sobre: calats, velocitat i temps d'avinguda.
  - La cartografia de les zones inundables s'han de facilitar en format *shape* o compatible (pe. AUTOCAD georeferenciat).
  - La metodologia de càlcul i les conclusions han de ser vàlides per l'òrgan de conca competent. Caldrà especificar-ho dins les conclusions de l'informe.

#### RISC QUÍMIC

- 3.16. El municipi de Castellar del Vallès està afectat per dos establiments afectats per normativa d'accidents greus tal com es pot observar a la taula 1 d'aquest informe.
- 3.17. El municipi de Castellar del Vallès, segons el PLASEQCAT, està afectat per Laboratorios Miret SA (Terrassa) tanmateix aquesta DGPC ha rebut recentment nova informació sobre aquesta instal·lació en la que s'observa la reducció de la zona de confinament general. Sota aquesta nova situació el municipi de Castellar del Vallès quedaria desafectat. Aquesta informació encara no està incorporada al PLASEQCAT perquè s'estan realitzant consultes a la Subdirecció General de Seguretat Industrial sobre el contingut de la documentació. Per tant, la informació és, de moment, provisional a l'espera de la confirmació de les dades.
- 3.18. L'existència o absència de zona de confinament general (que es correspon amb la zona d'intervenció) va lligada al criteri següent:

*Els sectors de desenvolupament urbanístic previstos a l'interior (totalment o parcialment) de la zona d'intervenció es consideren compatibles sempre i quan el municipi instal·li els mitjans d'avís a la població en cas d'emergència (sirenes d'avís a la població) en els àmbits territorials dels sectors de desenvolupament previstos inclosos a l'interior de la zona d'intervenció. La instal·lació comporta també la implantació (mitjançant campanyes d'informació, simulacres i proves de sirenes) així com el seu manteniment. Per tant, el municipi també ha d'elaborar o actualitzar el pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal pel risc químic en establiments que*

<sup>(4)</sup> D'acord amb allò que estableix el document tècnic "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'Agència Catalana de l'Aigua  
C/ Diputació 355  
08009 Barcelona  
Telèfon: 93 551 20 00  
Fax: 93 551 24 04







*manipulen substàncies perilloses) com a requisit. Aquestes mesures s'han d'incloure en les projectes, plans o programes corresponents a càrrec del desenvolupament urbanístic.*

- 3.19. A banda del punt anterior a la zona de confinament s'aplica tot l'establert en el punt 4.5. Control de la vulnerabilitat i del creixement màxim: zona de confinament general de la IRP/971/2010.
- 3.20. Per tant, donada la seva importància, es sol·licita que es torni a demanar informe a aquesta DGPC en els tràmits posteriors del POUM de Castellar del Vallès per poder tornar a informar amb la nova informació rebuda.
- 3.21. Respecte la instal·lació de nivell baix ubicada dins del terme municipal, PANREAC QUÍMICA SAU afectada pel nivell baix de la normativa d'accidents greus, s'estableix una zona d'indefensió envers l'autoprotecció de 500 m al voltant dels límits de l'establiment.
- 3.22. Al POUM de Castellar del Vallès s'observa que dins d'aquesta zona hi ha àrees destinades a la reserva d'equipaments (veure mapa de detall adjunt a l'annex). Es considera que no són viables en relació al risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses; les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció.
- 3.23. S'exceptuen els usos industrials sempre i quan aquests es destinin a activitat industrial compatible amb la presència d'instal·lacions considerades de risc (d'acord amb la normativa Seveso o d'accidents greus). Per tant, la resta de previsions al voltant d'aquesta instal·lació previstes al POUM que són destinades a activitat industrial, són compatibles sempre i quan compleixin la condició anterior.

#### RISC D'INCENDIS FORESTALS

- 3.24. El municipi de Castellar del Vallès té una vulnerabilitat molt alta i un perill alt davant el risc d'incendis forestals, per tant, es recorda la necessitat d'aplicar la normativa vigent sobre mesures de prevenció d'incendis forestals.

#### RISC DE TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

- 3.25. Amb les dades disponibles a data d'avui en aquesta DGPC, no es detecten fluxos importants o molt importants de mercaderies perilloses al municipi que facin necessària l'aplicació dels criteris de la IRP/971/2010 per a aquest risc.

#### RISC GEOLÒGIC

- 3.26. La IRP/971/2010 no estableix criteris de compatibilitat respecte d'aquest risc.
- 3.27. Malgrat això, es recomana que a les zones on la susceptibilitat és alta, situades principalment a l'oest del municipi i resseguint els escarpats del riu Ripoll al seu pas pel pla de la Bruguera, no es contribueixi a l'augment del risc i es tinguin en compte aquestes peculiaritats a l'hora de dur a terme els nous desenvolupaments.
- 3.28. Específicament, en el cas del pla de Bruguera s'observa que el POUM preveu zones verdes, equipaments i reserva d'equipaments i zones residencials unifamiliars. Es recomana, pel que fa a nous desenvolupaments urbanístics, plantejar la idoneïtat de la seva ubicació en base als riscos presents i evitar contribuir a l'augment del risc en aquestes zones.





8861



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Interior  
 Direcció General de Protecció Civil  
 Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

#### 4. CONCLUSIONS

- 4.1. Pel que fa al risc químic, es considera que no són viables les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció, exceptuant els usos industrials sempre i quan aquests es destinin a activitat industrial compatible amb la presència d'instal·lacions considerades de risc (d'acord amb la normativa Seveso o d'accidents greus).
- 4.2. Tanmateix, es sol·licita que es torni a demanar Informe a aquesta DGPC en els tràmits posteriors del POUM de Castellar del Vallès donat que la informació rebuda de la instal·lació LAMIRSA de Terrassa sobre la zona de confinament general resta pendent d'avaluar. En funció del resultat serà d'aplicació el punt 3.18 d'aquest document.
- 4.3. Pel que fa al risc d'inundacions, es sol·licita un estudi 1:1000 validat per l'òrgan competent, per poder acabar de valorar l'afectació als nous elements vulnerables però també la modificació del perill d'inundació existent en base als punts 3.11 a 3.15 d'aquest informe.
- 4.4. Pel que fa al risc d'incendis forestals, es recorda la necessitat d'aplicar la normativa vigent sobre mesures de prevenció d'incendis forestals.
- 4.5. Pel que fa a la resta de riscos presents al municipi es recorda la necessitat de no contribuir a l'augment del risc amb el desenvolupament de les previsions del POUM.
- 4.6. El municipi haurà de realitzar els **Plans d'Actuació Municipal per afrontar els riscos** presents a Rajadell i incloure-hi els nous elements vulnerables que es desenvolupin dins el municipi.

Vist – i – plau

Laia Estivill González  
 Tècnica del Servei de Gestió del Risc i  
 Planificació

Barcelona, 8 de març de 2013.

Sònia Alpin Marín  
 Cap del Servei de Gestió del Risc i  
 Planificació



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



ANNEX

- Visió General del Riscos al Municipi de Castellar del Vallès.

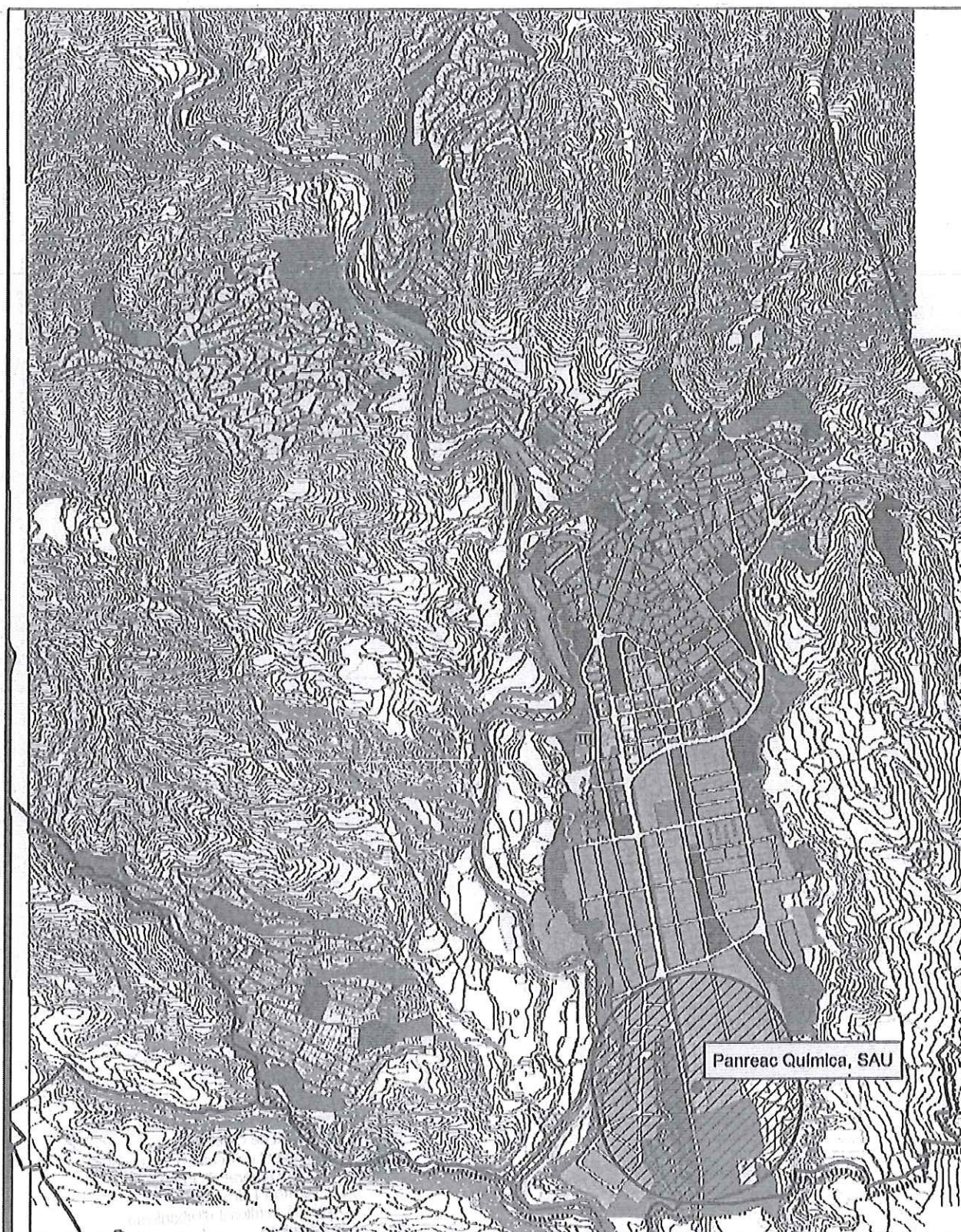
*Per a l'elaboració d'aquest mapa s'ha utilitzat el mapa 1458-usos del sòl 2012.pdf contingut a la documentació de l'Avanç del POUM. Donat que no es tracta d'una capa georeferenciada sinó que la imatge s'ha elaborat a partir del tractament del pdf, les zones es consideren aproximades i, per tant, s'han de considerar com una primera orientació de les zones afectades.*

- Detall Zona d'Indefensió envers l'autoprotecció al voltant de PANREAC QUÍMICA – Risc Químic.
- Detall de la zona potencialment inundable del Torrent de Canyelles.





8863



# VISTA GENERAL-POUM Castellar del Vallès-Riscos PC

- Establiment afectat per normativa d'AAGG (nivell baix)

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Protecció Civil

- Zona d'indefensió envers l'autoprotecció
  - Zona inundable (T=50 anys)
  - Zona inundable (T=100 anys)
  - Zona inundable (T=500 anys)
  - Zona potencialment inundable
- Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Urbanisme  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

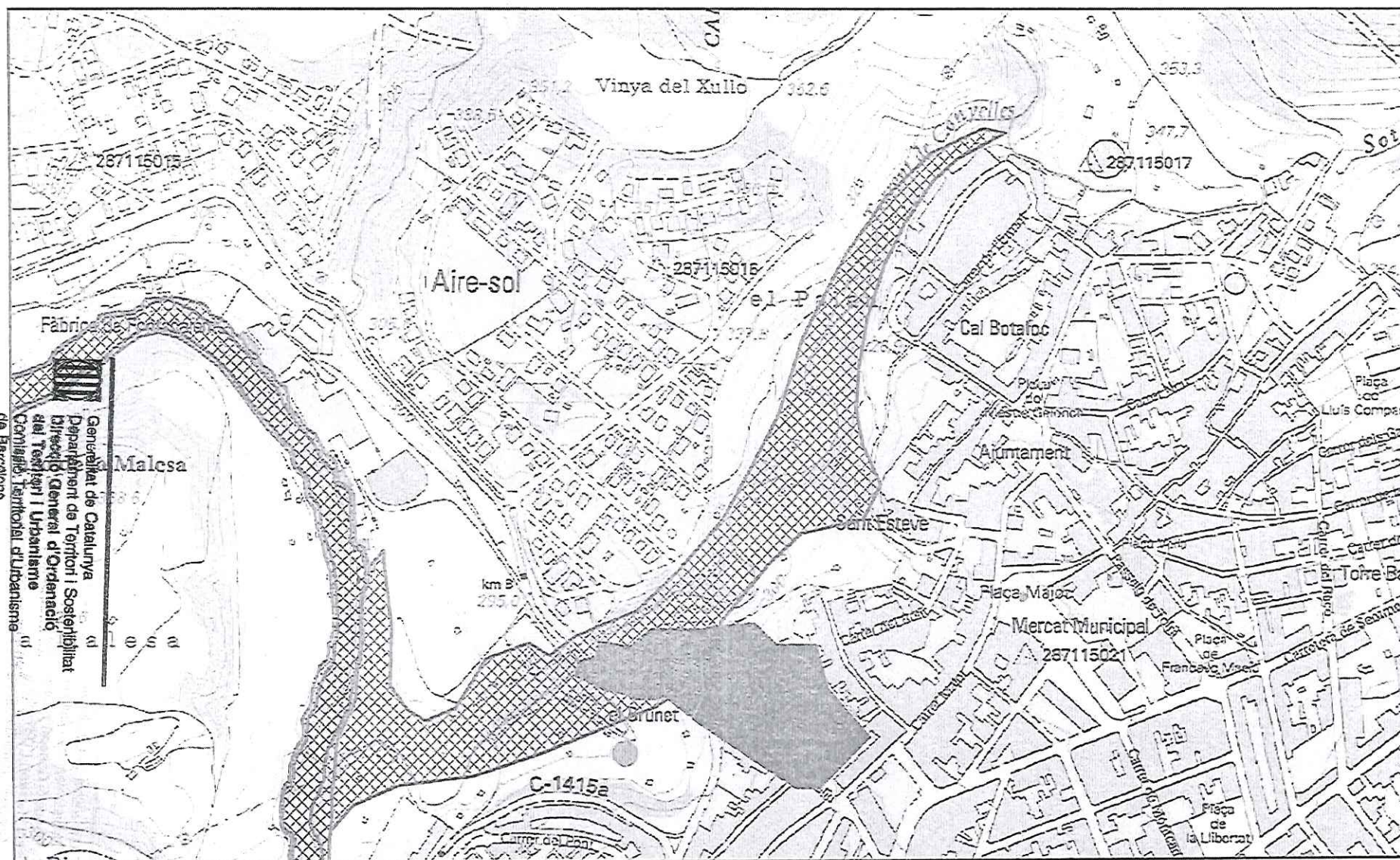
- Equipaments
- Reserva equipaments
- Zones verdes
- Residencial Unifamiliar
- Residencial aïllat
- Industrial

0 11230 460 m

1:26.000

Març 2013





**DETALL - Risc d'inundacions - POUM de Castellà del Vallès - Riscos de Protecció Civil**

Equipaments  
Reserva d'equipaments

Zona inundable (T=50 anys)  
Zona inundable (T=100 anys)  
Zona inundable (T=500 anys)  
Zona potencialment inundable

0 40 80 160 m  
1:5.000

Març 2013

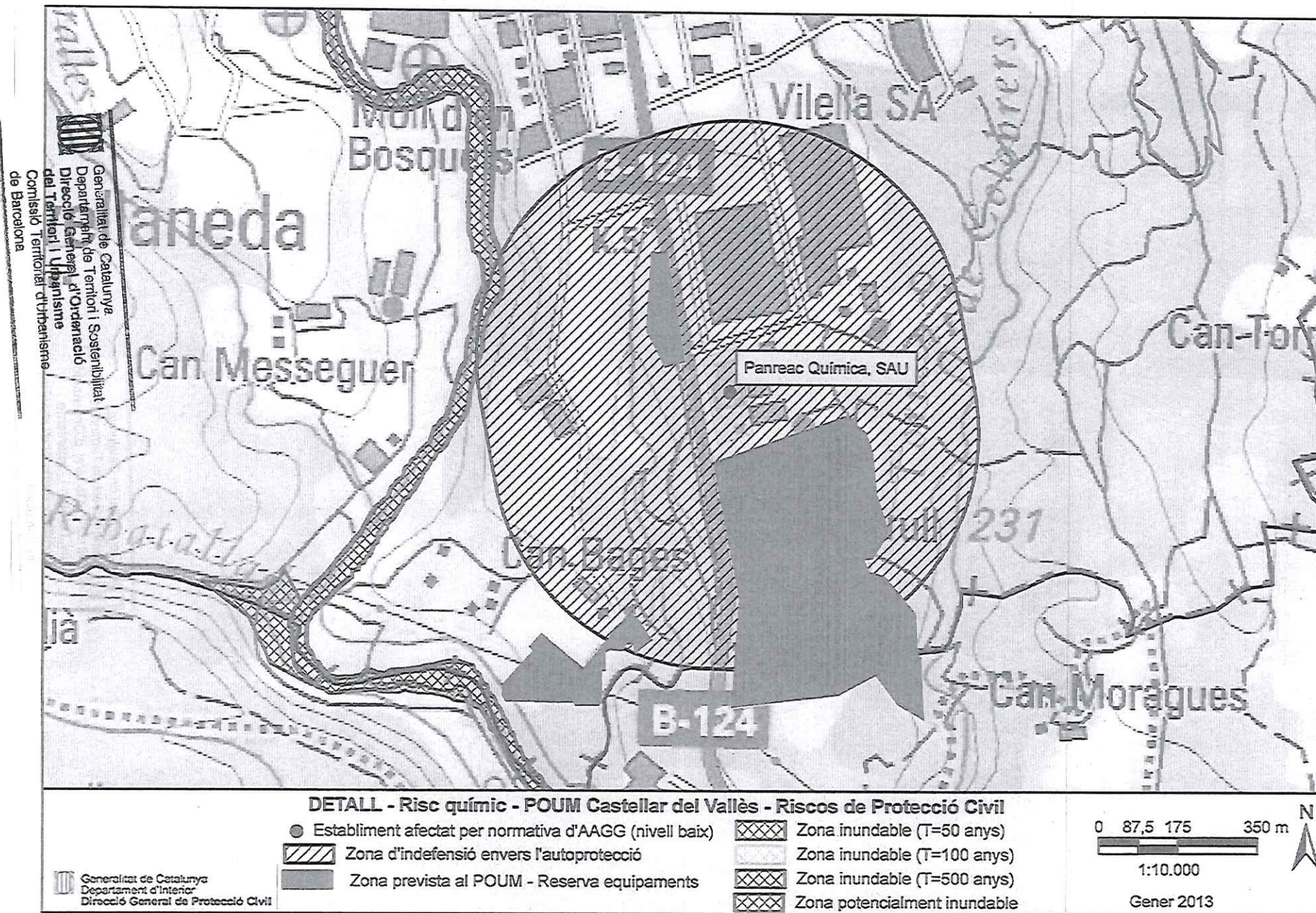


Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Protecció Civil

8864



8865







Ajuntament de  
Castellar del Vallès

1680/14/578/86VPC  
2014/04/12/2014

PLE/14/81/2014

23/04/14

8865  
AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLES

Oficina:

Data...: 09-04-2014 13:16

Registre: 2014 / 2411

Llibre General de Sortida

Departament d' Interior  
Direcció Gral. de Protecció Civil  
C/ Diputació, 355  
08009 BARCELONA

Aquest Ajuntament per acord del Ple de data 28 de gener de 2014, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, posteriorment el Ple en sessió celebrada el dia 25 de març donà conformitat a les variacions incorporades en la documentació de revisió del POUM.

Vist que actualment els documents de revisió del POUM, s'exposen a informació pública i simultàniament a aquest tràmit l'Ajuntament adoptà acord de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials que de conformitat amb l'article 85 apartat 5 del text refós de la llei d'Urbanisme, s'han d'emetre en un termini d'un mes, tret que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En raó del que s'ha exposat us sol·licitem com organisme afectat per la revisió del POUM que porta a terme l'Ajuntament de Castellar del Vallès, l'informe sobre aquesta revisió. Per la qual cosa us adjunto un CD que conté el POUM inicialment aprovat i els certificats amb acords plenaris del dia 28 de gener i 25 de març.

Molt atentament

Castellar del Vallès, a 9 d'abril de 2014.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

L' ALCALDE,

Ignasi Giménez Renom

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior

Registred: 0260/2014/04/03/001

Data: 22/04/2014 12:31:03

Registre d'...

Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40  
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G  
www.castellarvalles.cat





Ajuntament de  
Castellar del Vallès

8867

**EN JULI BOADELLA I VERGES, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, VALLÈS OCCIDENTAL,**

**CERTIFICO:**

Que en sessió celebrada pel Ple, corresponent al dia 28 de gener de 2014, s'adoptà entre altres, l'acord, que, aprovat per majoria absoluta, amb el vot favorable de divuit regidors dels vint-i-un que componen la Corporació, i copiat literalment, diu així

"Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en data 18 de desembre de 2012 es va donar conformitat a l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal així com els documents tècnics i ambientals que l'integraven, que es va sotmetre al tràmit preceptiu d'exposició pública i petició d'informes de les administracions competents.

Vist que el 2 de març de 2013 es va rebre el document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, conjuntament l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 25 de febrer de 2013, l'Informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de 30 de gener de 2013, l'Informe la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 14 de març de 2013, l'Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de data 26 de febrer de 2013 i l'escrit de ENDESA de data 4 de març de 2013 que dona conformitat al document d'avanç POUM presentat.

Vist que atenent el contingut dels informes anteriors i els suggeriments presentats durant el període d'exposició pública de l'avanç de planejament, ha estat elaborat el treball del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès POUM, per la societat Jornet-Llop-Pastor, representada per l'arquitecte Sebastià Jornet Forné, i pels serveis tècnics municipals, amb la col·laboració de IGRAMAP, SLP que ha redactat l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, la societat GMG PLANS I PROJECTES, SLP, que ha presentat la Memòria Social, i la societat GRECCAT, SL que ha articulat l'Estudi de Mobilitat Generada.

Vist l'article 85. 5 del TRLU, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg, que són els que es detallen en l'Informe de secretaria.

Vistos els informes de secretaria emesos en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.

Vista la legislació aplicable principalment els articles 8, 9 i 10, 55, 57 a 59, 73 i 74, 76 i 80 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Els articles 22, 23, 64 i següents, 101 i següents i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya. I altre legislació específica i sectorial que té efectes sobre el planejament i la tramitació d'instruments de planejament.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

PRIMER.- **Aprovar inicialment** el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès amb els documents que consten en l'expedient, juntament amb l'Informe de sostenibilitat ambiental.

SEGON.- **Obrir un període** d'informació pública durant el termini de DOS MESOS al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en el municipi, termini que s'iniciarà quan es produeixi l'última de les tres publicacions abans esmentades.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Ajuntament de  
Castellar del Vallès

8868

TERCER.- **Posar** a disposició del públic els documents que conformen la proposta del POUM en les oficines de l'ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics d'acord amb les prescripcions que es determinen a l'article 8 del TRLU, durant el termini de l'exposició.

QUART.- **Sol·licitar** simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, que consten a l'informe emès pel Secretari municipal, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

CINQUÈ.- **Donar audiència**, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de Sabadell, Terrassa, Sentmenat, Sant Llorenç, i Matadepera, l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest Municipi

SISÈ.- **Efectuar** les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat, segons el que s'estableix en el Document de Referència.

SETÈ.- **Suspendre** l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en tot el terme municipal en les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent.

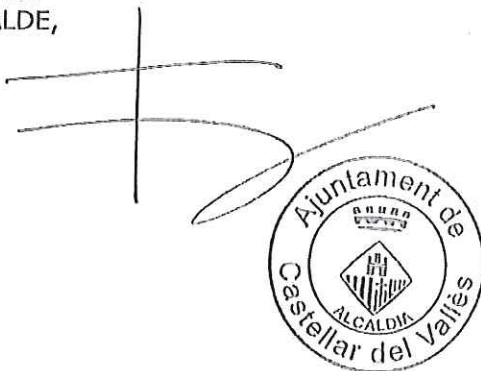
Fer constar que, d'acord amb el que estableix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre sigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, i sempre que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Determinar que el termini d'aquesta suspensió preceptiva de tramitacions de planejament i llicències urbanístiques serà d'un any a comptar des de l'endemà en que es produeixi la darrera publicació oficial."

I perquè en prengueu coneixement i a reserves dels termes d'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, signo la present d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Castellar del Vallès, 3 de febrer de 2014

Vist i Plau  
L'ALCALDE,



EL SECRETARI,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





8869

Ajuntament de  
Castellar del Vallès

**EN JULI BOADELLA I VERGES, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, VALLÈS OCCIDENTAL,**

**CERTIFICO:**

Que en sessió celebrada per l'Ajuntament Ple, corresponent al dia 25 de març de 2014, s'adoptà entre altres, l'acord, que, aprovat per majoria absoluta amb el vot favorable de dinou regidors dels vint-i-un que componen el Ple, i que copiat literalment, diu així:

"ATÈS que per acord de l'Ajuntament en Ple, de 28 de gener de 2014, s'aprovà inicialment la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, tramitat a l'empara del que disposa el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i la legislació sectorial aplicable. En el mateix acord, s'aprovava obrir un període d'informació pública, posar a disposició del públic els documents que conformen la proposta del POUM, sol·licitar els informes preceptius a les administracions afectades per les seves competències, donar audiència als Ajuntaments confrontants amb el nostre límit municipal i suspendre llicències en determinats supòsits.

ATÈS que per efectuar aquest tràmits d'informació pública, és necessari disposar de la documentació redactada segons les variacions recollides per l'aportació del grup municipal de CIU i que foren reflexades en els plànols que configuren l'expedient de revisió del POUM, aprovat, així com la correcció d'algunes mancances que alia esmenar, per la qual cosa és convenient que la Corporació se n'assabentí i doni conformitat amb els documents del POUM que configuren l'expedient de la seva revisió, segons el text actual.

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

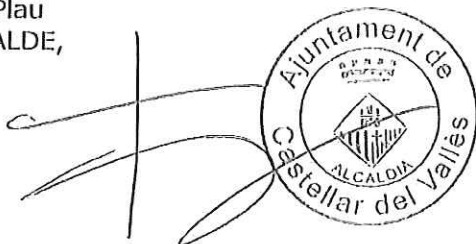
PRIMER.- **Donar conformitat** al document de la revisió del POUM de Castellar del Vallès, aprovada inicialment per acord del Ple de 28 de gener de 2014, amb el redactat que es presenta.

SEGON.- **Continuar** els tràmits i gestions corresponents a la revisió del POUM, que recull l'acord del Ple de 28 de gener proppassat."

I perquè en prengueu coneixement i a reserves dels termes d'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, signo la present d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Castellar del Vallès, 31 de març de 2014

Vist i Plau  
L'ALCALDE,



EL SECRETARI,

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General de Comerç

8870

P004

10



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General de Comerç

Núm. 02428 - 3017

Data 6/06/2014

Registre de sortida

Il·lm. Sr. Alcalde President  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Pg. Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLES

Oficina:

Data: 11-06-2014 16:28

Registre: 2014 / 6534

Llibre General d'Entrada

**Ref. Expedient U-48/14 (B/U-20) Castellar del Vallès**

En relació amb la sol·licitud d'informe preceptiu de referència, us faig arribar, adjunta, i als efectes oportuns, una còpia autenticada de l'informe relatiu a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del vostre municipi.

Empar Molleda Marzo  
Responsable de Règim Jurídic

Barcelona, 06 de juny de 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Expedient núm. U-48/14 (B/U-20)

### Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de Castellar del Vallès

### Fets

1. El 22 d'abril de 2014, l'Ajuntament de Castellar del Vallès presenta una sol·licitud d'informe a la Direcció General de Comerç referent a l'aprovació inicial del POUM del seu municipi, que compta amb 23.455 habitants, segons dades de l'any 2013, i se situa a la comarca del Vallès Occidental.
2. L'àmbit d'aquest POUM és el terme municipal de Castellar del Vallès, situat a la vall alta del riu Ripoll i amb una superfície de 44,91km<sup>2</sup>. Limita amb els municipis de Sant Llorenç Savall (nord), Sabadell (sud), Sentmenat (est), Matadepera (nord-oest) i Terrassa (sud-oest).
3. El terme municipal de Castellar del Vallès té delimitat el perímetre corresponent a la seva Trama urbana consolidada (TUC) i disposa d'una Concentració comercial, anomenada "Pla de la Bruguera", situada entre la Ronda de Tolosa i la carretera B-24 que va ser delimitada en els annexos del Decret 379/2006, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el PTSEC.
4. D'acord amb la memòria aportada, aquesta proposta de POUM preveu l'"actualització i posta al dia dels objectius i dels instruments del planejament i la gestió urbanístiques" i tenir " presents en la definició de les seves propostes una base suficientment sòlida d'executabilitat de les seves propostes i estratègies, ja sigui a curt, mig o llarg termini (...) cap a la consolidació d'un model de ciutat compacta, diversificada i amb un bon nivell de serveis, dotacions i espais lliures".
5. D'acord amb l'article U4.2 de la Secció Primera del Capítol III de les NU del POUM, l'ús comercial es regula de la forma següent:

*"L'ús comercial és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques. D'acord amb el Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, en el municipi de Castellar del Vallès els establiments comercials es classifiquen en:*

- a) *Petits establiments comercials (PEC), són establiments amb una superfície de venda inferior a 800 m<sup>2</sup>.*
- b) *Mitjans establiments comercials (MEC), són establiments amb una superfície de venda igual o superior a 800 m<sup>2</sup> i inferior a 1.300 m<sup>2</sup>.*
- c) *Grans establiments comercials (GEC), són establiments amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m<sup>2</sup> i inferior a 2.500 m<sup>2</sup>.*



d) Grans establiments comercials territorials (GECT), són establiments amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m<sup>2</sup>.

D'acord la legislació vigent respectaran les següents condicions:

- els petits establiments comercials es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configuren un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial.
- els mitjans i grans establiments comercials es poden implantar en la TUC dels municipis de més de 5.000 habitants.

Aquesta classificació, superfícies i condicionants s'hauran d'adaptar a la legislació sectorial aplicable en cada moment. La modificació de classificació i superfícies previstes en aquest article per tal d'adaptar-se a la legislació sectorial d'aplicació, no requeriran la tramitació d'una modificació puntual del POUM.

Respecte el comerç a l'engròs, i d'acord amb l'article U5.2, s'insereix dins l'ús logístic i, magatzem, el qual "comprèn aquelles activitats relacionades amb el dipòsit de productes o mercaderies, sense cap mena de manipulació, transformació o tractament. Quan aquesta activitat estigui relacionada amb una altra, comercial o industrial, contigua, es considerarà tot el conjunt com adscrit a l'ús principal. Comprèn, també, els establiments destinats al comerç a l'engròs".

Per altra banda, l'article U9.3 estableix que l'estació de serveis admet "com a usos complementaris els d'oficines i serveis (relacionats amb la instal·lació), comerç, restauració i tallers de reparació d'automòbils i magatzem (relacionat amb la pròpia instal·lació)".

Respecte la dotació de places d'aparcament relacionada amb l'ús comercial, l'article U22.1.b) preveu que la dotació esmentada serà d'"una plaça per a cada 60 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda. En el cas de sectors de desenvolupament que prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim de 2 places per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a ús comercial".

6. D'acord amb l'article 60 de les NU del POUM, el sòl es classifica en urbà, urbanitzable i no urbanitzable i es qualifica en zones i sistemes. L'admissió de l'ús comercial en cadascuna de les qualificacions és la següent:

#### Sistemes

D'acord amb l'article 92 de les NU del POUM, dins el sistema de places i jardins urbans (clau Vpl) s'admet com a usos compatibles, i de forma temporal i provisional, "fires, mercats envolants, petit comerç".

#### Zones

Zones	Clau	Ús principal	Admissió ús comercial
Nuclí antic	1	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
Ordenació tancada	3	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
Ordenació oberta	4	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.





8873

Cases agrupades	5	Residencial	A totes les subzones, s'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
Cases aïllades	6	Residencial	A totes les subzones, s'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
Activitat econòmica industrial	7	Industrial	Subzona 7a: s'admet com a compatible "vinculat a l'ús dominant". Subzones 7b i 7c: s'admet com a principal juntament amb l'industrial.
Activitat econòmica, serveis terciaris i comercials	8	Comercial, oficines i serveis, restauració, recreatiu	S'admet com a principal a totes les subzones
Activitat econòmica de reprogramació (*)	10	Residencial i activitats econòmiques	No consta.-

NOTA: (\*) Aquesta zona comprèn "sòls en els que aquest POUM en reconeix l'existència actual de diferents activitats econòmiques però que, per la seva posició dins del teixit urbà en una posició de transició entre el sòl industrial i el sòl residencial, en el futur aquest pla en determina la seva potencial reprogramació cap sòls residencials amb una component d'activitats econòmiques compatibles amb la residència. A tots els efectes aquests sòls tenen una singular condició de sòls de reserva de creixement residencial de futur de la ciutat de Castellar del Vallès, tot establint unes condicions temporals que permetin el manteniment de l'activitat existent".

Es destaquen els següents planejaments en sòl urbà i urbanitzable:

Planejaments urbanístics	Clau	Superfície m²	Sòstre m²st	Ús principal	Ús comercial
PMU-1	5a	3.311	1.656	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PMU-2	4b	8.775	6.581	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PMU-3	1a	3.200	1.760	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PMU-4	8	75.695	22.709	Comercial, oficines i serveis, restauració, recreatiu	S'admet com a principal a totes les subzones
PMU-5	1b 4b	5.892	3.667	Residencial	A ambdues subzones, s'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PMU-7	4a 4b	26.343	32.060	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PMU-8	4a 4b	31.023	30.751	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PMU-9	7	53.465	24.409	Industrial	Subzona 7a: s'admet com a compatible "vinculat a l'ús dominant". Subzones 7b i 7c: s'admet com a principal juntament amb l'industrial.
PMU-10	6b	4.931	1.212	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PMU-11	6	27.375	5.300	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PMU-12	6	8.743	2.186	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PMU-13	7 8	41.125	82.250	Industrial	Subzona 7a: s'admet com a compatible "vinculat a l'ús dominant". Subzones 7b i 7c: s'admet com a principal juntament amb l'industrial. Zona 8: s'admet com a principal a totes les subzones



PMU-14	7 8	4.135	8.270	Industrial	Subzona 7a: s'admet com a compatible "vinculat a l'ús dominant". Subzones 7b i 7c: s'admet com a principal juntament amb l'industrial. Zona 8: s'admet com a principal a totes les subzones
PPU-1	6	81.316	24.395	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PPU-2	7	497.352	239.597	Industrial	Subzona 7a: s'admet com a compatible "vinculat a l'ús dominant". Subzones 7b i 7c: s'admet com a principal juntament amb l'industrial.
PAU-1	7a	30.365	24.200	Industrial	S'admet com a compatible "vinculat a l'ús dominant"
PAU-2	1a	2.600	1.485	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAU-3	1a	1.389	1.452	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAU-4	1a	1.483	1.260	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAU-5	3	882	2.427	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAD-1	5a	4.264	6.499	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PAD-3	6b	33.606	11.800	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PAD-4	3	1.946	2.860	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAD-5	1a	766	1.263	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAD-6	6c	2.206	1.098	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PAD-7	5a	231	290	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PAD-8	4b	2.205	4.180	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.
PAD-9	5a	287	347	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PAD-10	5b	1.696	1.372	Residencial	S'admet com a compatible amb màx. 150m² en PB.
PAD-11	3	417	1.364	Residencial	S'admet el petit comerç i els establiments comercials mitjans com a compatibles.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 195.3 que regula els usos admesos en aquest règim de sòl, s'admet els centres de jardineria a les zones rústiques (clau 13) i al Pla especial del riu Ripoll (clau 17) i, per altra banda, s'admet les estacions de subministrament a totes les zones de sòl no urbanitzable a excepció del Pla especial esmentat.

#### Fonaments de dret

1. L'article 5 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que s'entén per establiment comercial els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats



8875

comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament corresponent. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments.

2. L'article 10 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que el planejament urbanístic vigent i el que s'aprovi queda afectat per les determinacions d'aquest Decret Llei.

Els Ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada pel seu municipi, així com el règim de compatibilitats d'altres usos.

L'ús comercial s'articula en funció de les categories detallades a l'article 6.1.

En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials.

3. L'article 6.1 a) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que són petits establiments comercials aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m<sup>2</sup>. Són establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300m<sup>2</sup>. Són grans establiments comercials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500m<sup>2</sup> i són establiments comercials territorials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 2.500m<sup>2</sup>.
4. L'article 6.1 b) del Decret Llei 1/2009, estableix que són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers. Aquests establiments es classifiquen en petits establiments comercials (PEC), mitjans establiments comercials (MEC), grans establiments comercials (GEC) i grans establiments comercials territorials (GECT).
5. L'article 9 del Decret Llei 1/2009 estableix els criteris de localització i ordenació per a la materialització de l'ús comercial de cadascuna de les categories d'establiments comercials.
6. L'article 9.5 del Decret Llei 1/2009 els establiments comercials singulars poden implantar-se en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admet l'ús comercial.
7. Els articles 17 i 18 del Decret Llei 1/2009 regulen els procediments de tramitació de les implantacions d'establiments comercials subjectes a règim de comunicació.
8. L'article 19 del Decret Llei 1/2009 esmentat regula les implantacions d'establiments comercials subjectes a llicència comercial.



9. Quant a l'aparcament, d'acord amb l'article 12.2 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei, en el tràmit de planejament urbanístic, quan es prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim, de 2 places per cada 100m<sup>2</sup> edificats.

### Conclusions

Segons la documentació presentada, aquesta proposta de POUM regula l'ús comercial d'acord amb el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials pel que fa a la classificació d'establiments comercials per raó de superfície de venda i respecte els criteris de localització de l'ús comercial atès que, per una banda, *"els PEC es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT"* i, per altra, *"els MEC i GEC es poden implantar en la TUC dels municipis de més de 5.000 habitants"*. En tot cas, *"aquesta classificació, superfícies i condicionants s'hauran d'adaptar a la legislació sectorial aplicable en cada moment"*.

Cal dir, però, que pel que fa a la classificació d'establiments comercials, a més de la classificació per raó de superfície de venda, cal tenir en compte la classificació per raó de singularitat de l'establiment (article 6.1.b.). En aquest sentit, els establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers, també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT.

Per altra banda, i respecte els criteris de localització de l'ús comercial, si bé la regulació dels PEC s'ajusta a l'article 9 del Decret Llei 1/2009, cal tenir present que el criteri d'ús residencial dominant per a aquesta categoria d'establiment només afecta a PEC no singulars, atès que els establiments singulars, sigui quina sigui la seva superfície de venda, es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5). Cal també tenir present que, si bé és es correcte que *"els MEC i GEC es poden implantar en la TUC dels municipis de més de 5.000 habitants"*, el criteri de localització per a aquestes categories d'establiments no singulars és que només es poden implantar dins el perímetre de la TUC i del perímetre de la Concentració comercial "Pla de la Bruguera".

En tot cas, i tenint en compte la resta de determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

- Atès que es determina que els *"PEC es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT"* (article U4.2 de la Secció Primera del Capítol III de les NU del POUM), cal especificar que el condicionant de l'ús residencial dominant afecta als PEC no singulars.
- Atès que es determina que *"els MEC i GEC es poden implantar en la TUC dels municipis de més de 5.000 habitants"* (article U4.2 de la Secció Primera del Capítol III de les NU del POUM), ~~cal especificar que aquestes categories~~





d'establiments no singulars només es poden implantar dins el perímetre de la TUC i de la Concentració comercial "Pla de la Bruguera", de la qual us adjuntem plànol, situada entre la Ronda de Tolosa i la carretera B-24. Aquest àmbit és qualificat majoritàriament com a zona d'activitat econòmica, serveis terciaris i comercials (clau 8b) i, en aquest sentit, cal tenir present la Disposició Addicional onzena del Decret Llei 1/2009, per la qual *"les concentracions comercials relacionades i delimitades en els annexos del Decret 379/2006, del 10 d'octubre, pel qual s'aprova el PTSEC, s'equiparen, a efectes de l'ordenació dels establiments comercials, a les TUC del municipi corresponent. Les actuacions resultants d'aquesta equiparació no poden ultrapassar en cap cas el llinar de la delimitació, tal com fou grafiada en els dits annexos"*. Per tant, i atesa aquesta equiparació, dins els límits de la Concentració comercial esmentada, es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars i PEC, MEC i GEC no singulars.

- Adequar la classificació dels establiments comercials a la determinada a l'article 6 del Decret Llei 1/2009, atès que a banda de la classificació per raó de superfície de venda, els establiments comercials també es classifiquen per raó de singularitat (article 6.1.b) i, en aquest sentit, els establiments comercials singulars (ECS) també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009, es poden implantar en tots els àmbits sempre i quan el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, tant dins com fora del perímetre de la TUC. Ara bé, a les zones i àmbits industrials (clau 7) i d'activitat econòmica, serveis terciaris i comercials (clau 8) on s'admet l'ús comercial i que se situen fora de la TUC només es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars. Per altra banda, cal tenir present que, d'acord amb la Disposició addicional onzena del Decret Llei 1/2009, *"els establiments comercials ubicats fora de la TUC amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei mantenen els drets pel que fa al canvi de titular, sempre que es respectin les característiques de la pròpia llicència"*.
- D'acord amb la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009, cal tenir en compte que *"les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial"*.
- Pel que fa al sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti. Tanmateix, és la Direcció general competent en matèria d'urbanisme la que ha de valorar si la implantació o admissió de les construccions i resta d'activitats admeses en sòl no urbanitzable s'adequa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, finalment, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 esmentat. Respecte l'admissió de les estacions de subministrament de carburants, la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la TUC poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m<sup>2</sup>, com a servei complementari a la benzina.
- Pel que fa a la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials, aquesta proposta de POUM s'ajusta al que estableix



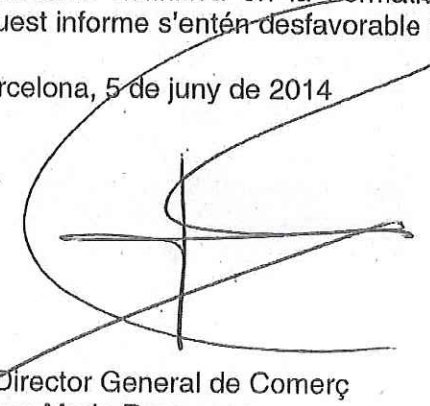


l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, article que determina que la dotació esmentada ha de ser *"en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m<sup>2</sup> edificats"*. Tanmateix, us fem avinent que aquesta dotació no és únicament pels *"sectors de desenvolupament que prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments"* sinó per a qualsevol gran establiment que es pugui implantar sigui quin sigui l'àmbit on s'implanti. Per altra banda, cal tenir en compte que, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la *"tipologia comercial"* que s'implanti i sempre *"per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda"*, d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.

- En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, us fem avinent que, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

Barcelona, 5 de juny de 2014

  
El Director General de Comerç  
Josep Maria Recasens

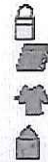


6/06/2014

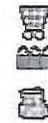
Signatura:

nom i cognoms: *Coloma Juv*  
Registre General 0242

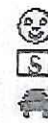
# Castellar del Vallès. Pla de la Bruguera



Quotidià  
Lleure i cultura  
Equipament de la persona  
Equipament de la llar



Comerç mixt  
Centre Comercial/galeria Comercial  
Altres comercials



Activitats lúdiques  
Activitats de serveis  
Automoció i carburants



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Correus i Telèfons de Catalunya  
de Barcelona



0,000 0,075 0,150 0,225 0,300 0,375  
Quilòmetres

Escala 1:500

8879





Generalitat de Catalunya  
Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
Pesca, Alimentació i Medi Natural  
**Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat**  
Àrea de Projectes Transversals

Generalitat de Catalunya  
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat 8880

Número: 01528/5175/2014  
Data: 06/06/2014 10:39:57

Registre de sortida

Ajuntament de Castellar del Vallès  
Sr. Ignasi Giménez Renom  
Alcalde  
Pg Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

504602

TI 0153

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:  
Data: 12-06-2014 10:52  
Registre: 2014 / 6556

Llibre General d'Entrada

ASSUMPTE: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès (Vallès Occidental)

Us trameto, adjunt, l'informe referent a l'assumpte, que vau sol·licitar.

Atentament,

Ramon Jordana i de Simon  
Àrea de Projectes Transversals

Barcelona, 4 de juny de 2014.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Dr. Roux, 80  
08017 Barcelona  
Tef. 93 567 42 00  
Fax. 93 280 33 20





Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
 Pesca, Alimentació i Medi Natural  
 Serveis Territorials a Barcelona  
 Àrea del Medi Natural

8881

## INFORME SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS

### Identificació de l'expedient

Promotor: Ajuntament de Castellar del Vallès  
 Municipi: Castellar del Vallès  
 Comarca: Vallès Occidental  
 Assumpte: Aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès

### Documentació presentada

1. Cd que conté la documentació del POUM objecte de la seva aprovació inicial. Integrat en la documentació aportada, hi ha inclosa la documentació ambiental, correspon a l'Informe Sostenibilitat Ambiental (ISA), annexos i plànols informació ambiental, elaborat per Sr. Ignasi Grau Roca, Enginyer Agrònom

### Antecedents

1. El 30 d'abril de 2014 va tenir entrada a l'Àrea de Medi Natural d'aquests Serveis Territorials la sol·licitud d'informe, formulada per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, sobre l'Aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.

### Fonament de dret

1. Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.
2. Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora salvatge, posteriorment adaptada per la directiva 97/62/CE.
3. Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
4. Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades.
5. Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
6. Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, modificat pel Decret 213/1997, de 30 de juliol.
7. Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
8. Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
9. Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de Flora amenaçada de Catalunya.
10. Llei 1/1970 de 4 de gener, de caça.





11. Ordre de 21 d'abril de 1999 per la qual es fixa les instruccions generals per a la redacció, l'aprovació i la revisió dels Plans Tècnics de Gestió Cinegètica (modificats per l'article 3 de l'Ordre 15 de juliol de 1999 i correcció d'errada publicada el 22 d'octubre de 1999).
12. Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
13. Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts, modificada per la Llei 10/2006, de 28 d'abril.
14. Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre.

### **Aspectes a considerar del vector medi natural**

Pel que fa estrictament al vector medi natural, tenint present la documentació ambiental facilitada, corresponent a l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA), annexos i plànols informació ambiental, considerem que, en termes generals, descriu i valora de forma adient els aspectes referents a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural presents al terme municipal, així com proposa objectius i criteris ambientals envers aquests aspectes que ha de permetre una proposta de desenvolupament urbanístic integrada i amb encaix amb el vector medi natural, tenint en consideració els aspectes següents:

- La ubicació en la zona nord i est del terme municipal d'un espai catalogat per aquest departament com a Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), no recollit a l'ISA, motivat per acollir dos territoris d'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*). Concretament el municipi acull part de dues àrees de campeig de l'espècie, on els seus sectors de cria corresponents s'ubiquen fora del terme municipal (un sector dins el terme municipal de Gallifa, i l'altra sector a cavall dels termes municipals de Matadepera i Sant Llorenç de Savall). Cal assenyalar, segons cartografia disponible per l'Àrea del Medi Natural d'aquests Serveis Territorials, els dos sectors referits actualment són sectors de cria abandonats. La proposta de planejament a desenvolupar cal que eviti afectar els territoris associats a una paisatge agro-forestal adients com a sectors de campeig (disponibilitat tròfica, espècies preses com són el conill i la perdiu) per a l'espècie, a fi i efecte que en un futur a través de mesures de gestió de l'hàbitat es pugui recuperar els territoris actualment abandonats.

En relació a l'espècie d'au rapinyaire motiu de la catalogació de l'AIFF, es tracta d'una espècie d'interès comunitari d'acord amb l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, per la qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), i protegida a Catalunya d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 2/2008.

L'àliga cuabarrada, a més és uns dels principals elements avifaunístics motiu de la designació de la zona especial protecció per a les aus (ZEPA), que conforma l'espai de la Xarxa Natura 2000, de nom Sant Llorenç del Munt i l'Obac (ES110010), dins la tipologia d'Espais de muntanya interior, donat que està l'espècie d'au està considerada objectiu de conservació i espècie d'element de conservació prioritària, de conformitat a l'Acord GOV/112/2006.

Així mateix, el marc normatiu estatal inclou l'espècie d'au com espècie amenaçada amb la categoria de Vulnerable, d'acord amb el Reial Decret 139/2011, per al desenvolupament el Catàleg Espanyol d'Espècies Amenacades (CEEa). Reial Decret que deroga el Reial Decret 439/1990, i successives actualitzacions, a la qual es referència a l'annex de l'ISA (annex. 8 Biodiversitat) i que actualitza el CEEa, de conformitat amb els







8883

preceptes de la Llei 42/2007. A nivell català, la rapinyaire està catalogada en perill d'extinció, segons el Projecte de Decret del Catàleg de Fauna Amençada de Catalunya, i d'altres aspectes relatius a la fauna protegida.

- Assenyalar també dels peixos referenciats a l'annex de biodiversitat de l'ISA, el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) és element faunístic que motiva la designació d'una altra AIIF dins l'àmbit del municipi. En aquest cas l'AIFF es troba associada al tram alt del riu Ripoll (un tram d'uns 5,3 Km de longitud) al seu pas pel terme municipal, com a àrea de distribució de l'espècie.
- Tenir present la proposta de planejament en relació a les Àrees Privades de Caça (APC), B-10.054 "Castellarens" i B-10.019 "Mas Cadafalch", i la compatibilitat amb el seu Pla Tècnic de Gestió Cinegètica (PTGC), regulat per l'Ordre de 21 d'abril de 1999 per la qual es fixa les instruccions generals per a la redacció, l'aprovació i la revisió dels Plans Tècnics de Gestió Cinegètica. En cas que aquest planejament modifiqui la superfície o els criteris de gestió de l'APC comunicar-ho a l'Àrea del Medi Natural.
- Tenir en compte la presència de dos refugis de Fauna Salvatge, de nom Ca n'Ametller i la Soleïa (matrícula B-RF008), d'una superfície de 115.4 Ha, i Can Messeguer (matrícula B-RF054), d'una superfície de 42.1 Ha, situades al sud del terme municipal, per tal de garantir que es mantenen els condicionants pels quals van ser creats.
- Tal com exposa l'ISA (annex 7. Riscos), el municipi de Castellar del Vallès està declarat com a d'alt risc d'incendi pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, mesures que s'hauran de tenir presents en l'àmbit objecte de la proposta de planejament. Així mateix, assenyalar aproximadament tota la meitat nord del municipi, aproximadament 2/3 parts del terme municipal, s'inclou en el Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) Sant Llorenç del Munt-Cingles del Bertí (B2), i alhora zona d'actuació urgent dels terrenys afectats de Sant Llorenç del Munt del Munt-Cingles del Bertí (ZAU-83/2005).

Vist i plau,

  
Quim Bach Ferré  
Tècnic de l'Àrea del Medi Natural

  
Luis Vázquez Rivas  
Cap de l'Àrea del Medi Natural

Barcelona, 28 de maig de 2013



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Avinguda Meridiana, 38  
08018 Barcelona  
Telèfon: 934092090  
Fax: 934092091



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General de Turisme

VRB

(E)

8884

Il·lm. Sr. Ignasi Giménez  
Alcalde de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació

Número: 02355/3331/2014

Data: 18/06/2014 11:35:10

Registre de sortida

MUNICIPI DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:

Data: 27-06-2014 09:35

Registre: 2014 / 1093

Llibre General d'Entrada

Benvolgut,

Seguint indicacions del Subdirector gral. d'Ordenació Turística, Sr. Joan Abad, em plau fer-vos arribar l'informe de la Direcció gral. de Turisme referent al POUM de Castellar del Vallès

Salutacions

Meritxell Massana  
Subdirecció gral. d'Ordenació Turística

Barcelona, 18 de juny de 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





8885

**Assumpte:** informe referent al Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès

## 1. Antecedents

El 16 d'abril de 2014 l'alcalde de l'Ajuntament de Castellar del Vallès va trametre a la Direcció General de Turisme la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) d'aquest municipi, per tal que d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'emeti l'informe corresponent.

## 2. Fonaments de dret



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

### I. Justificació

L'article 12 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, referit a la "consideració urbanística dels recursos turístics", afirma d'una banda que l'exercici de les facultats urbanístiques de l'Administració ha de respectar les determinacions de la Llei de turisme "i afavorir la promoció i la protecció dels recursos turístics, d'acord amb l'ordenació territorial i amb l'objectiu de garantir la utilització racional dels recursos del territori i el desenvolupament sostenible"; i, d'altra banda, preveu que la tramitació de la primera formulació o de la revisió d'una figura de planejament urbanístic general requereix un informe del departament competent en matèria de turisme.

L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Així doncs, els anteriors preceptes legals justifiquen l'emissió del present informe referent al POUM de Castellar del Vallès.

### II. Establiments d'allotjament turístic

S'exposa a continuació la definició i la classificació dels establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya:

#### 1) Definició i classificació

L'article 38.1 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, defineix els establiments d'allotjament turístic com els que:

"d'una manera habitual i amb caràcter professional, ofereixen als usuaris turístics, mitjançant preu, allotjament temporal que no constitueixi un canvi de residència per a la persona allotjada, d'acord amb les condicions i les característiques que siguin establertes per reglament."

I l'article 39 de la citada Llei 13/2002 determina quines són les modalitats dels establiments d'allotjament turístic, que es classifiquen en:



- a) Establiments hotelers.
- b) Apartaments turístics.
- c) Càmpings.
- d) Establiments de turisme rural.
- e) Qualsevol altra que s'estableixi per reglament.

El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic desenvolupa la regulació dels establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei de turisme de Catalunya, establint un requisits tècnics mínims per a cada modalitat i, si escau, categoria d'establiment.

## 2) Establiments hotelers

Pel que fa, en concret, als establiments hotelers, l'article 40.1 de la Llei de turisme de Catalunya els defineix com "establiments que presten servei d'allotjament temporal en unitats d'allotjament als usuaris turístics, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació amb els serveis turístics corresponents", i els articles 41 de la Llei de turisme de Catalunya i 33 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic els classifiquen, en funció de llurs característiques bàsiques, en dos grups:

- a) Grup d'hotels
- b) Grup d'hostals o pensions

D'acord amb el que estableix l'article 41.2 de la Llei 13/2002 els establiments del grup d'hotels es classifiquen en dues modalitats:

- a) Hotels
- b) Hotels apartament

A més, els apartats 4 i 5 de l'article 41 de la Llei 13/2002 defineixen aquestes dues modalitats, així com els hostals o pensions:

"4. Els hotels i els hotels apartament són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en unitats d'allotjament i que, tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen, resten oberts les vint-i-quatre hores del dia.

5. Els hostals i les pensions són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en habitacions que, per la dimensió, l'estructura o les característiques de l'establiment o per la tipologia dels serveis, no assoleixen els nivells exigits als hotels i als hotels apartament."

Per una banda, l'article 33.3 del Decret 159/2012 estableix que la modalitat "hotels" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin apartaments o estudis, sense que sigui considerada hotel apartament, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

Per altra banda, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 159/2012, la modalitat "hotels apartament" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin habitacions, sense que sigui considerada hotel, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.







3) Establiments d'apartaments turístics

L'article 43.1 de la Llei 13/2002 defineix els apartaments turístics com "establiments que presten servei d'allotjament temporal en edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiments únics o com a unitats empresarials d'explotació, amb els serveis turístics corresponents".

4) Establiments de càmping

Pel que fa als càmpings, l'article 46 de la Llei 13/2002 estableix la següent definició: "són establiments que presten servei d'allotjament temporal en espais d'ús públic degudament delimitats, destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant tendes de campanya, caravanes, autocaravanes i altres albergs mòbils o mitjançant bungalows, segons les modalitats que siguin establertes per reglament."

5) Establiments de turisme rural

Per últim, d'acord amb l'article 49 de la citada Llei 13/2002, "els establiments de turisme rural són establiments que presten servei d'allotjament temporal en habitatges rurals, en règim d'habitacions o de cessió de l'habitatge sencer, segons les modalitats i els requisits definits per reglament". Aquests establiments es divideixen en dos grups: "cases de pagès o establiments d'agroturisme" i "allotjaments rurals" (article 50.1 de la Llei 13/2002).

L'article 53 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatsges d'ús turístic, estableix el següent:

"Són establiments de turisme rural els que defineix l'article 49 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.

Aquests establiments de turisme rural estan situats en el medi rural, dins de nuclis de població de menys de 2.000 habitants o bé aïllats (fora de nucli), integrats en edificacions preexistents anteriors a 1950, respecten la tipologia arquitectònica de la zona i compleixen amb l'exigència de tranquil·litat i integració en el paisatge, en els termes i les condicions que prevegi a aquest efecte l'ordenació urbanística.

No poden ésser considerats en cap cas establiment de turisme rural els ubicats en pisos, considerats com a habitatges independents en un edifici de diverses plantes, en règim de propietat horitzontal.

Els establiments de turisme rural es classifiquen en els dos grups següents:

- a) Cases de pagès.
- b) Allotjaments rurals."

L'article 54 del Decret 159/2012 defineix les cases de pagès o establiments d'agroturisme com aquells en els quals la persona titular, pagès o pagesa professional, obté rendes d'activitats agràries, ramaderes o forestals, d'acord amb els criteris normatius del departament competent en matèria d'agricultura, ramaderia i explotacions forestals, i on les persones usuàries poden conèixer les tasques i activitats pròpies de l'explotació agrària a la qual estan vinculades.







Per una altra banda, l'article 56 del Decret 159/2012 defineix els allotjaments rurals com aquells establiments en què la persona titular no està obligada a obtenir rendes d'activitats agràries, ramaderes o forestals, però ha de residir efectivament o bé a la mateixa comarca, als municipis limítrofs de la comarca, o bé a l'habitatge, depenent de la modalitat.

Finalment, cal esmentar que la Disposició addicional segona del Decret 159/2012 estableix que el terme "residència casa de pagès" inclòs en qualsevol disposició normativa s'ha d'entendre referit a un establiment de turisme rural regulat pel Decret esmentat.

### III. Els habitatges d'ús turístic.

L'article 50 Bis de la Llei de turisme de Catalunya defineix els habitatges d'ús turístic com els "habitatges que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de manera reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques establertes per reglament." El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic desenvolupa la regulació legal dels habitatges d'ús turístic, i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de Catalunya, permet els habitatges amb activitats econòmiques, amb referència a l'habitatge que no és domicili habitual i permanent i que s'utilitza per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable (art. 3.1) de la Llei 18/2007).

## 3. Valoració

### I. Ordenació turística

- Qüestió prèvia

L'alcalde de l'Ajuntament de Castellar del Vallès comunica a la Direcció General de Turisme que tramet la versió del POUM aprovada inicialment el 28 de gener de 2014, la qual inclou les rectificacions aprovades pel Ple el 25 de març de 2014. No obstant això, hem detectat que les dates d'emissió dels documents que conformen el POUM són anteriors a les dates de 25 de març i de 28 de gener de 2014. Per tant, i per tal d'evitar confusions, considerem que cal esmenar aquesta errada actualitzant la data dels documents a la data de la seva darrera revisió.

- Consideracions generals a la classificació d'usos del POUM

Per tal de clarificar la normativa del POUM pel que fa als diversos tipus d'establiments d'allotjament turístic que preveu, cal fer constar en la seva classificació d'usos les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (establiments hotelers, establiments d'apartaments turístics, establiments de càmping i establiments de turisme rural), com a usos específics i diferenciats, juntament amb les seves definicions, establertes per la Llei de turisme de Catalunya.

- Referència al compliment de la normativa turística

Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'establiments d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de







8889

Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

- Establiments hotelers

Atès que en l'article U4 apartat 3, s'ha fet constar la definició d'establiment hotelier de l'article 40.1 de la Llei de turisme de Catalunya, es recomana substituir l'ús "hotelier" per l'ús "establiment hotelier".

A més, en l'article U3 apartat 1.c), cal substituir el terme "apart-hotel" per "hotel apartament", ja que els "apart-hotels", no són una modalitat d'establiment hotelier prevista per l'article 41 de la Llei de turisme de Catalunya.

- Establiments de turisme rural

En l'article U4 apartat 3.b) cal substituir l'ús "turisme rural" per l'ús "establiment de turisme rural", per tal de fer-lo coincidir amb la denominació de la modalitat d'establiment d'allotjament turístic definida en l'article 49.1 de la Llei de turisme de Catalunya.

En l'article U3 apartat 2, regulador de la Residència col·lectiva, cal suprimir la referència als allotjaments de turisme rural, ja que aquests són els establiments de turisme rural definits en l'article U4 apartat 3.b).

- Establiments de càmping

En l'article U4 apartat 3.c) cal fer constar la definició de càmping que estableix l'article 46 de la Llei de turisme de Catalunya.

- Establiments d'apartaments turístics

Cal afegir en l'article U4 apartat 3 la definició d'establiment d'apartaments turístics que estableix l'article 43.1 de la Llei de turisme de Catalunya.

- Habitatges d'ús turístic

En l'article U3 apartat 1.e) cal substituir l'ús "habitatge turístic" per "habitatge d'ús turístic", d'acord amb la denominació que preveu l'article 50 bis apartat 1 de la Llei de turisme de Catalunya.

## II. Planificació turística

Des d'una perspectiva turística global, la documentació aportada per l'Ajuntament de Castellar del Vallès proposa els objectius següents:

- Mantenir els límits actuals del sòl urbà a través de la compactació i optimització dels teixits urbans existents, residencials i industrials. PEU del centre històric per millorar la seva atractivitat i dinamització comercial.

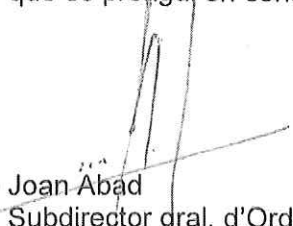





- Potenciar els espais lliures i del sòl no urbanitzat (81,70% del terme municipal és sòl no urbanitzable).
- Diversificació de les activitats productives i millorar la seva competitivitat aprofitant l'alta presència de teixit productiu de la ciutat, previsió de nous sectors o àmbits d'activitats. Possibilitar una ampliació d'usos com poden ser els usos religiós, terciari, hotel·ler, tecnològic i d'investigació, entre d'altres en la regulació de l'edificació.
- Respectar l'estructura actual del municipi, contenint el sòl urbà, dotant el sòl forestal, mantenint l'espai agrícola, delimitant la xarxa hidrogràfica a partir del riu i dels sistemes naturals que l'acompanyen.
- Ampliació de l'àmbit del Pla Especial de Protecció de Sant Llorenç de Munt i l'Obac als espais de major valor natural del terme de Castellar i mantenir uns estàndards de qualitat i gestió del sòl agrícola de secà i d'horta que no permetin la seva regressió.
- Xarxa de camins en sòl no urbanitzable estructurats al voltant dels assentaments industrials del riu Ripoll, les masies i cases rurals, els accessos al sòl urbà i els espais lliures urbans.
- Potenciar Castellar del V. com a porta d'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç i l'Obac i PEU del Riu Ripoll que inclou l'ordenació del riu i la seva regeneració paisatgística.
- Redacció del Catàleg d'elements patrimonials del municipi pel seu interès arqueològic, històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic, en especial els elements situats en els nuclis històrics situats en el terme municipal i en el riu Ripoll amb importants obres d'enginyeria hidràulica i industrial de principis del segle XX.
- Redacció del Catàleg de masies i cases rurals, que servirà per a la recuperació i/o valorització en el marc de l'ordenació del conjunt del municipi o de la simple recuperació del seu patrimoni. Les construccions passaran a constituir l'esmentat catàleg atenent: les dimensions mínimes dels habitatges, importància arquitectònica, importància històrica, raons paisatgístiques i mediambientals, raons socials i anteriors a 1956.

#### 4. Conclusió

S'emet informe favorable en referència al POUM de Castellar del Vallès amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració.

  
Joan Abad

Subdirector gral. d'Ordenació Turística

  
Carme Rubió

Subdirectora gral. de Programació Turística

Barcelona, 16 de juny de 2014







Generalitat de Catalunya  
Departament d'Ensenyament  
Serveis Territorials al Vallès Occidental

Pouh

8891

II-Im. Sr. Ignasi Giménez Renom  
Alcalde-President de l'Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

Generalitat de Catalunya  
Serveis Territorials d'Ensenyament  
al Vallès Occidental

Número: 02035/8586/2014  
Data: 11/06/2014 13:46:07

Registre de sortida

Referència: DSSTT/SOM/ac

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:  
Data: 17-06-2014 11:54  
Registre: 2014 / 6725

Llibre General d'Entrada

Benvolgut,

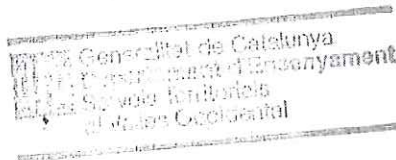
Us trameto, adjunt, l'informe elaborat per aquests Serveis Territorials, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.

Cordialment,

El director dels Serveis Territorials

Lluís Baulenas i Cases

Sabadell, 10 de juny de 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

8892

## **INFORME RELATIU AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS.**

Francesc Garcia i Viñas, arquitecte de la Secció d'Obres i Manteniment dels Serveis Territorials d'Ensenyament al Vallès Occidental.

### **INFORMO**

Que en data 28 de gener de 2014, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, i que posteriorment, en data 25 de març de 2014, el Ple va donar conformitat a les variacions incorporades a la documentació de revisió del POUM.

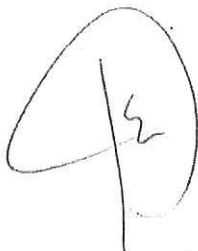
Que l'Ajuntament de Castellar, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, DL1/2010 de 3 d'agost, ha sol·licitat informe als organismes afectats, entre els quals es troba el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.


Que en l'esmentat Pla, a més de figurar-hi sense modificacions totes les parcel·les que actualment ja contenen edificis destinats a equipaments docents, hi figuren dos solars més, de 7000 m<sup>2</sup> aproximats cadascun. Els solars es troben ubicats en extrems oposats del nucli urbà. Un d'ells a la zona de La Soleia, qualificat com a equipament docent, i l'altra, al costat de les pistes d'atletisme, reservat per a equipament.

Que aquests dos solars són adequats i suficients per atendre les necessitats d'escolarització del municipi durant el període de vigència del Pla.

Per tant, informo favorablement sobre l'esmentat Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pel que té d'afectació a les competències d'aquest Departament.

Sabadell, 9 de juny de 2014.



 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Ensenyament  
Serveis Territorials  
al Vallès Occidental

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





**Àrea de Barcelona**  
Autoritat del Transport  
Metropolità

8893

Sra. Anna Rocha de Pol  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Av. Josep Tarradellas, 2-6  
08029 Barcelona

Senyora,

En resposta a la vostra sol·licitud d'emissió d'informe preceptiu, que hem rebut en data 30 d'abril d'enguany, referent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès (Exp. G-51/2014), us comunico que atès que la documentació que figura a l'Espaidocs no conté tota la informació necessària relativa a la mobilitat generada, no és possible emetre el corresponent informe fins que disposem d'aquesta informació d'acord amb el contingut que estableix el decret 344/2006, de 19 de setembre.

Concretament, manca la informació relativa a la capacitat de la xarxa d'autobusos d'absorbir la nova demanda generada i la repercussió del seu finançament sobre els sectors, si s'escau. També és convenient aclarir si hi ha una reserva d'espai per a un possible carril bus en l'accés a Castellar del Vallès des de Sabadell per la carretera B-124.

Atentament,

**CPISR-1 C**  
**Lluís Alegre**  
**Valls**

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Lluís Alegre  
Valls  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=Autoritat del Transport Metropolità, ou=Serveis  
Públics de Certificació CPISR-1 amb càrrec,  
ou=Vegeu https://www.catcert.cat/  
verCPISR-1 CarrecAL (c)05, sn=Alegre Valls,  
givenName=Lluís, title=Cap Servei de Mobilitat,  
serialNumber=37681680K, cn=CPISR-1 C Lluís  
Alegre Valls  
Fecha: 2014.06.06 09:49:30 +02'00'

Lluís Alegre i Valls  
Cap del Servei de Mobilitat

Barcelona, 5 de juny de 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Muntaner, 315-321  
08021 Barcelona  
Tel. 93 362 00 20  
Fax 93 362 00 22  
atm@atm.cat  
www.atm.cat



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
**Direcció General  
d'Administració de Seguretat**  
Subdirecció General d'Espectacles Públics  
i Activitats Recreatives

POUM

8894

Il·lm. Sr. Ignasi Giménez Renom  
Alcalde Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 – Castellar del Vallès

Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior

Número: 02605/12047/2014  
Data: 25/06/2014 13:53:12

Registre de sortida

**Assumpte: petició informe**

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:

Data: 27-06-2014 12:23  
Registre: 2014 / 7110

Llibre General d'Entrada

Senyor,

Vista la sol·licitud d'informe en relació al Projecte de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi (POUM), us adjunto la nota elaborada per aquesta Subdirecció general d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives, als efectes de continuar la tramitació corresponent del mateix.

No podem obviar el fet d'expressar les nostres disculpes per la tardança en l'emissió de l'informe sol·licitat.

Atentament,

Mariona Viñolas Saborit  
Subdirectora General

Barcelona, 25 de juny de 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Interior  
**Direcció General  
 d'Administració de Seguretat**  
 Subdirecció General d'Espectacles Públics  
 i Activitats Recreatives

## INFORME

### RELATIU AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DEL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS.

En data 9 d'abril de 2014, l'Ajuntament de Castellar del Vallès tramet a la Subdirecció General d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives de la Direcció General d'Administració de Seguretat, un escrit pel qual comunica que, en data 28 de gener de 2014, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'aquell municipi, i posteriorment en sessió de 25 de març de 2014 va donar conformitat a les variacions incorporades en la documentació de revisió del mateix, i adjunta un CD que conté la documentació relativa al Pla esmentat, per tal que s'emeti informe en relació al seu contingut, de conformitat amb el que preveu l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta Subdirecció General ha examinat les dades i la informació continguda en el CD esmentat, on es realitza, entre d'altres, un estudi de l'evolució urbana per arribar a objectius i propostes de planejament a desenvolupar d'acord amb el que es defineix com un model de creixement urbà que permeti ajustar la regulació de l'edificació i la qualificació de sòl en coherència amb els valors de qualitat, patrimonial, ambiental i de paisatge de la vila. Així, els principals eixos estratègics del POUM estan orientats a un model de desenvolupament sostenible mitjançant un model de ciutat compacta, diversificada i amb un bon nivell de serveis, dotacions i espais lliures.

Aquest Pla estableix també una ordenació volumètrica detallada del sòl urbà que es complementa amb els paràmetres urbanístics d'usos admesos que li són d'aplicació. En concret, pel que fa a les activitats anomenades del sector terciari i de serveis, compren les activitats de tipus comercial i de servei, com són: oficines i serveis, comercial, allotjament temporal, i també el de restauració i el recreatiu i d'espectacles.

Pel que fa a les activitats de restauració i recreatiu i d'espectacles, caldrà tenir en compte que aquestes han de complir amb el que preveu la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Reglament d'espectacles i activitats recreatives, aprovat per Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Barcelona, 23 de juny de 2014



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme**  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Salida

Nº. 2014950300000388

11/7/2014 9:46:31



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES



CD280074211740000000545

AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLES  
SR. ALCALDE  
PG TOLRA, 1  
08211 - CASTELLAR DEL VALLES  
BARCELONA

Fecha: 22-07-2014 09:31  
Registro: 2014 / 7920

Libre General d'Entrada

Exp.: URB00344/14

S/Refª:

Asunto: REMISIÓN DE INFORME

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 22-04-2014, recibido en esta Secretaría de Estado el día 20-05-2014, adjunto se remite el Informe a que se refiere el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, en relación con PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS.

Madrid, 10 de julio de 2014

Firmado electrónicamente por D. Pedro Luis Romero Morales,  
Coordinador del Área de Administraciones Públicas



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

C/ CAPITAN ILLAYA, 41, Planta 0  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



8897



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

## INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS

Con fecha 20-05-2014, se ha recibido la documentación suministrada por el AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLÉS, con fecha 22-04-2014 y registro de salida número 2014/2608, mediante el que solicita la emisión por parte de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS.

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe:

### 1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

El Instrumento de planificación urbanística objeto del presente informe no se adecua a la normativa sectorial de telecomunicaciones en los siguientes aspectos:

#### a) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

La imposición de obligaciones genéricas en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación puede vulnerar el ordenamiento legal vigente. Tanto la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en su artículo 34, como la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, contemplan excepciones en función de las circunstancias que concurren en cada caso, que eximen a los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas de la obtención de las citadas licencias.

Estas excepciones no están señaladas en el artículo 48 ni parecen estar contempladas en el 47.

Debe señalarse igualmente que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, éstas no requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

#### b) Regulación especial para infraestructuras de telecomunicaciones con un único instrumento urbanístico.

En el artículo 177.3.b, se señala que "La admisión de las instalaciones que se proponen, o la legalización de las existentes, se realizará mediante un plan especial urbanístico o proyecto,

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913402643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8898



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

según el caso [...]'. En el caso de elaborar un Plan Especial en materia de telecomunicaciones, dicho Plan deberá tener en cuenta el dinamismo de los servicios de telecomunicación y, por tanto, la continua adaptación en sus infraestructuras para satisfacer la demanda de las necesidades de los consumidores. Por ello, no parecería razonable establecer a priori todas las ubicaciones de las infraestructuras de telecomunicación mediante un plan especial (en concreto las relativas a las estaciones base de telefonía móvil que resulta prácticamente imposible predefinir su ubicación), ya que obligaría a redactar un nuevo plan cada vez que se necesitara cambiar de ubicación algún emplazamiento.

#### c) Normativa aplicable a las obras de edificación.

Con respecto al artículo p45.9 de las Normas Urbanísticas del instrumento analizado, en las obras de edificación, será de aplicación lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y la normativa que lo desarrolla (ver apartado 2.f del presente informe), dotando a las edificaciones incluidas en su ámbito de aplicación con las infraestructuras necesarias para facilitar el acceso a los servicios de telecomunicación a los habitantes y usuarios de dichas edificaciones.

En relación con el artículo 47 de las Normas Urbanísticas, y la concesión de licencias de primera ocupación para edificaciones sujetas al cumplimiento de la legislación vigente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios, la administración local deberá tener en cuenta que la legislación contempla, como requisito imprescindible para dicha concesión, la presentación del Boletín de la Instalación y el Protocolo de Pruebas asociado, además de la Certificación de Fin de Obra en los casos en que sea exigible, convenientemente sellados por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones correspondiente.

Además, la inobservancia de la citada legislación, podría tener como consecuencia la inadecuación de los despliegues a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, para atender las demandas de los usuarios en esta materia.

## 2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 35.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

### a) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación de infraestructura de redes públicas de

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Además las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de seis meses contados a partir de la presentación de la solicitud.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

**b) Ublcación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta B  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8900



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes rápidas y ultrarrápidas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial procede la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada al Ministerio de Industria, Energía y Turismo el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes.

**c) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

El artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 34.3, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial
- para garantizar la libre competencia en la instalación de redes y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas
- para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 0  
28071 Madrid  
FAX: 913462843



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8901



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 34.4 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional undécima de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el real decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

**d) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.**

Para afrontar la imposición de obligaciones en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación, es preciso distinguir los siguientes casos:

- 1) La instalación de estaciones o infraestructuras radioeléctricas a las que se refiere la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, y
- 2) El resto de instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas en dominio privado.

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta B  
28071 Madrid  
FAX: 913462613



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

8902



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

En el primer caso, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, suprime determinadas licencias en relación con las estaciones o instalaciones que reúnan los siguientes requisitos:

- que se utilicen servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.
- que la superficie que ocupen sea igual o inferior a 300 metros cuadrados.
- que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- que no tengan impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- las existentes y de nueva construcción sin impacto en espacios naturales protegidos.

Las licencias que según la Ley 12/2012 serán sustituidas por declaraciones responsables o comunicaciones previas, son las siguientes:

- Las licencias que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la apertura del establecimiento correspondiente" (art. 3.1).
- Las licencias que autorizan "los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios" incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley (art. 3.2).
- Las licencias para "la realización de las obras ligadas al acondicionamiento de los locales para desempeñar la actividad comercial cuando no requieran de un proyecto de obra de conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación" (art. 3.3); como ejemplos se pueden citar: el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-células para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue. Y serán:

Las que no alteren la configuración arquitectónica del edificio (no varíen la composición general exterior, la volumetría o el conjunto del sistema estructural, ni cambien los usos característicos).

Las que no afecten a los elementos protegidos en edificaciones catalogadas o con protección ambiental o histórico-artístico.

- Otro tipo de licencias urbanísticas, como son las de primera utilización de las instalaciones, la de apertura o la de usos y actividades.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias municipales incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental...etc.).

En el segundo caso, para la instalación en dominio privado de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas distintas de las señaladas en el caso anterior (es

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8903



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

decir, con superficie superior a 300 metros cuadrados, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico, o que tengan impacto en espacios naturales protegidos), el artículo 34.6 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, establece que no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado a la Administración pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización, un plan de despliegue o instalación de la red pública de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 71.bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la infraestructura o estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido por la Disposición final tercera de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, que modifica la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las Infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, la administración responsable de la aprobación de los instrumentos de planificación urbanística debe tener en cuenta que en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, que ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y más allá, dichas actuaciones no requerirán ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8904



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

**e) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional undécima de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional undécima, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, n.º 6 - 28004 Madrid o en su página web: <http://www.aenor.es/>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Nº de Expediente: URB00344/14



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



8905



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada previos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

- UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojen elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio.

- UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 5: Instalación en fachada

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8906



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

**f) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.**

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello sellado por la correspondiente Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

**g) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8907



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES

### 3) CONCLUSIONES.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

OBSERVACIÓN	DOCUMENTO	APARTADO	VINCULANTE
a	Normas Urbanísticas	47 y 48	Si
b	Normas Urbanísticas	177.3.b	-
c	Normas Urbanísticas	p45.9 y 47	Si

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite informe desfavorable en relación con la adecuación del PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Las observaciones marcadas como vinculantes tienen tal consideración a los efectos contemplados en el mencionado artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

En consecuencia, AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLÉS dispondrá de un plazo máximo de un mes a contar desde la recepción de este Informe, para remitir al Ministerio de Industria, Energía y Turismo dicho instrumento adaptado al ordenamiento legal vigente, o para, en su caso, remitir al Ministerio de Industria, Energía y Turismo sus alegaciones, motivadas por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial.

En el caso de que se formulen alegaciones, el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, emitirá un nuevo informe en el plazo máximo de un mes a contar desde la recepción de las alegaciones. Este nuevo Informe tendrá carácter vinculante, de forma que si el mismo vuelve a ser no favorable, no podrá aprobarse el correspondiente instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que se refiere al ejercicio de las competencias estatales en materia de telecomunicaciones.

### 4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Firmado electrónicamente por D. Alberto Rodríguez Raposo,

Director General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
**Direcció General d'Energia, Mines  
i Seguretat Industrial**

URB 8908

Generalitat de Catalunya  
Direcció General d'Energia, Mines i  
Seguretat Industrial

Idoneitat: 02905/436/2015  
Data: 20/01/2015 14:25:14

**AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS**

Oficina: 1  
Data: 27-01-2015 14:13  
Registre: 2015 / 861

**AMBULADORI DE RECEPCIÓ**

**AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

**Assumpte: Informe energètic sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de  
Castellar del Vallès**

En relació amb el vostre escrit i la documentació tramesa, i atenent al que preveu el Decret  
Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, us  
informem del següent:

### ELECTRICITAT

#### 1. Línies elèctriques existents

- a) S'han de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament. Si cal modificar-les, caldrà assolir un mutu acord entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica, o en cas de manca d'acord, atendre les prescripcions dels articles 153 i 154 del Reial Decret 1955/2000, de 1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, (BOE núm. 310, de 27/12/2000)
- b) Les línies elèctriques aèries d'alta tensió han de complir el que preveu el Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió (BOE núm. 68 de 1903/2008). Recordar que, en zona urbana, s'han de complir les condicions de seguretat reforçada, tal i com indica la ITC-LAT-07, adaptant-les-hi si no les compleixen. Qualsevol trasllat de línies aèries d'alta tensió, s'ha d'aprofitar per a passar-les a soterrades.
- c) No es podran fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica a la ITC-LAT-06 del Reial Decret 223/2008, i el Decret 120/1992, del 28 d'abril, i la modificació d'aquest, prevista al Decret 196/1992, del 4 d'agost (DOGC del 12/06/1992 i 25/09/1992).
- d) A més, cal tenir present, prèviament a l'obertura de rases, i per tal de reduir les possibles accions de tercers a la xarxa elèctrica subterrània, les prescripcions de l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el Procediment de Control





8909

aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)

- e) Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1988 (DOGC núm. 1075 del 30/11/1988), per la qual s'estableix un Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
- f) No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries, d'acord amb la legislació vigent.
- g) No es podran atorgar llicències per construir cap edificació o activitat que puguin afectar les servituds de les línies elèctriques.

## 2. Noves línies elèctriques d'alta tensió

Pel que fa referència a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, (BOE núm. 68 de 19/12/2008). Qualsevol implantació de noves línies elèctriques d'alta tensió en zona urbana ha de ser soterrat, tenint en consideració els requeriments de seguretat.

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

## 3. Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic

Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions d'aquestes instal·lacions han de complir el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE núm. 224 de 18/9/2002).

Remarcar que les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir, específicament, la ITC-BT-09 "instal·lacions d'enllumenat exterior" de l'esmentat Reglament.

A més, a les zones en que la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).



#### 4. Implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable

La implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 21/2013 del 9 de desembre d'avaluació ambiental, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

#### 5. Disseny de les infraestructures elèctriques

Dels requeriments urbanístics del Pla, se'n dedueix la necessitat de construir una subestació elèctrica alta/mitja tensió. Per aquest motiu, cal que es realitzi una reserva de sòl per a poder-la ubicar i definir-ho així en el document que ha de servir de base per a l'aprovació d'aquest Pla Urbanístic.

### HIDROCARBURS

A la informació disponible en aquesta Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial s'observa que al municipi de Castellar del Vallès es troba un gasoducte de Gas Natural Transporte SDG i un altre d'Enagàs SA.

Us informem que en el cas que s'hagin de realitzar qualsevol obra en el subsòl, haureu de contactar amb les empreses que operen per tal que us facilitin els plànols d'ubicació de les xarxes, així com les precaucions a adoptar en el cas que puguin resultar afectades, i per suposat s'hauran de respectar les servituds perpètuas derivades de l'existència d'aquestes conduccions.

Per ampliacions futures de les xarxa esmentada abans, s'haurà de respectar la reglamentació vigent i en especial les següents:

Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementaries ICG 01 a 11.

Decret 120/1992 de 28 d'abril pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm.1606 de 12.6.1992) i Decret 196/1992 de 4 d'agost que modifica parcialment el decret anterior (DOGC núm.1649 de 25.9.1992).

Ordre de 18 de novembre de 1974 pel qual s'aprova el Reglament de xarxes i connexions de combustibles gasosos (BOE de 06.12.1974) i Ordres que el modifiquen de 26.10.1983 (BOE de 8.11.83) i 6.7.1984 (BOE 23.7.1984) correcció d'errades (BOE 23.7.1984).





8911

Ordre de 5 de juliol de 1993, pel qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm. 1782 d'11.8.1993).

### MINES

En la zona del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, revisades les dades de què disposa aquesta Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, ens trobem amb els drets miners següents:

- Pedrera: Vallsallent núm. 1.576 del Registre miner de Barcelona – titular: Piedras y Derivados, SA – 189 ha – recurs: calcària – data de caducitat: 12.9.2006
- Permís d'investigació: Congost núm. 10.170 del Registre miner de Catalunya – titular: Petratherm España, SL – 291 quadrícules mineres – recurs: geotèrmic – data de caducitat: 3.4.2012

Respecte a la documentació presentada cal indicar el següent:

L'article 186 del POUM defineix en el sòl no urbanitzable dues categories:

**a) Sòl de protecció preventiva**

S'inclouen en aquesta categoria els sòls classificats com a no urbanitzables que no han estat considerats de protecció especial o de protecció territorial pel PTMB. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que, mitjançant una modificació puntual, es puguin delimitar àrees per ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Dins de la categoria de sòl de protecció preventiva el POUM de Castellar únicament estableix una zona:

- Rústic, codi 13.

A aquesta classificació l'article 195 li assigna el codi 3.

(3) Les noves actuacions restaran condicionades a l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions.

Es una classificació molt restrictiva, perquè obliga a gestionar i aprovar un pla especial per a qualsevol activitat extractiva, sense valorar la seva dimensió i impacte i sense considerar que ja existeixen en l'ordenament legal vigent, mitjans per protegir els aspectes ambientals i paisatgístics.

Tot i això, aquesta classificació deixa una porta oberta a la possibilitat d'estudiar i comparar els valors que l'activitat proposada podria tenir enfront a altres valors que es tracta de defensar

La categoria **b) Sòl de protecció especial** comprèn aquells sòls, que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el PTMB considera que són els més adequats per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais

oberts, que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

Dins de la categoria de sòl de protecció especial, atenent a les diferents característiques, el POUM de Castellar estableix les següents zones en sòl no urbanitzable:

- Serralada, codi 14.
- Terrasses del Ripoll, codi 15.
- Plana vallesana, codi 16.
- PE del riu Ripoll, codi 17.

A aquestes àrees el POUM els assigna el codi 7.

(7) La implantació d'actuacions que no aporten valor al sòl no urbanitzable, perquè no contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament recursos o un espai d'ubicació i, per tant, les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a agricultura intensiva i les granges, no és admissible en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en altres sòls no protegits.

Aquesta clau és restrictiva, impeding en la pràctica que es puguin gestionar els aprofitaments dels recursos geològicominers.

El POUM tracta de protegir valors urbanístics, ambientals paisatgístics, agrícoles, forestals i ramaders, existents i reconeguts, per sobre d'altres valors com el d'aprofitament de recursos minerals.

En aquest sentit no hem trobat a la memòria i a la documentació gràfica un estudi geològicominer sobre els possibles recursos minerals del municipi, que com defineix la Llei de mines són béns de domini públic, i que poden tenir més o menys importància en funció del tipus de recurs, la seva qualitat i les seves reserves.

Aquests recursos, com els mateixos àrids, són imprescindibles per poder desenvolupar obres d'infraestructura i construcció com les contingudes en el mateix pla d'ordenació, quan tracta la xarxa viària o les àrees urbanitzables, així com valorar el sobrecost i la contaminació produïda pel transport d'aquests recursos des d'altres explotacions situades a altres municipis més o menys allunyats.

A aquestes consideracions s'ha d'afegir el fet que la ubicació dels recursos minerals ve definida per la pròpia natura, i el seu interès està en funció de les noves investigacions i de l'evolució del propi mercat.

És a dir, amb aquesta norma urbanística, hipotequem per al futur immediat i a llarg termini l'aprofitament d'uns recursos, alguns evidents i altres per investigar, el valor dels quals dependrà de les condicions del mercat.

Cal considerar que, al contrari d'altres usos del sol com l'urbà, l'industrial, les granges o les vies de comunicació, l'activitat extractiva té una durada limitada, i que després d'una





8913

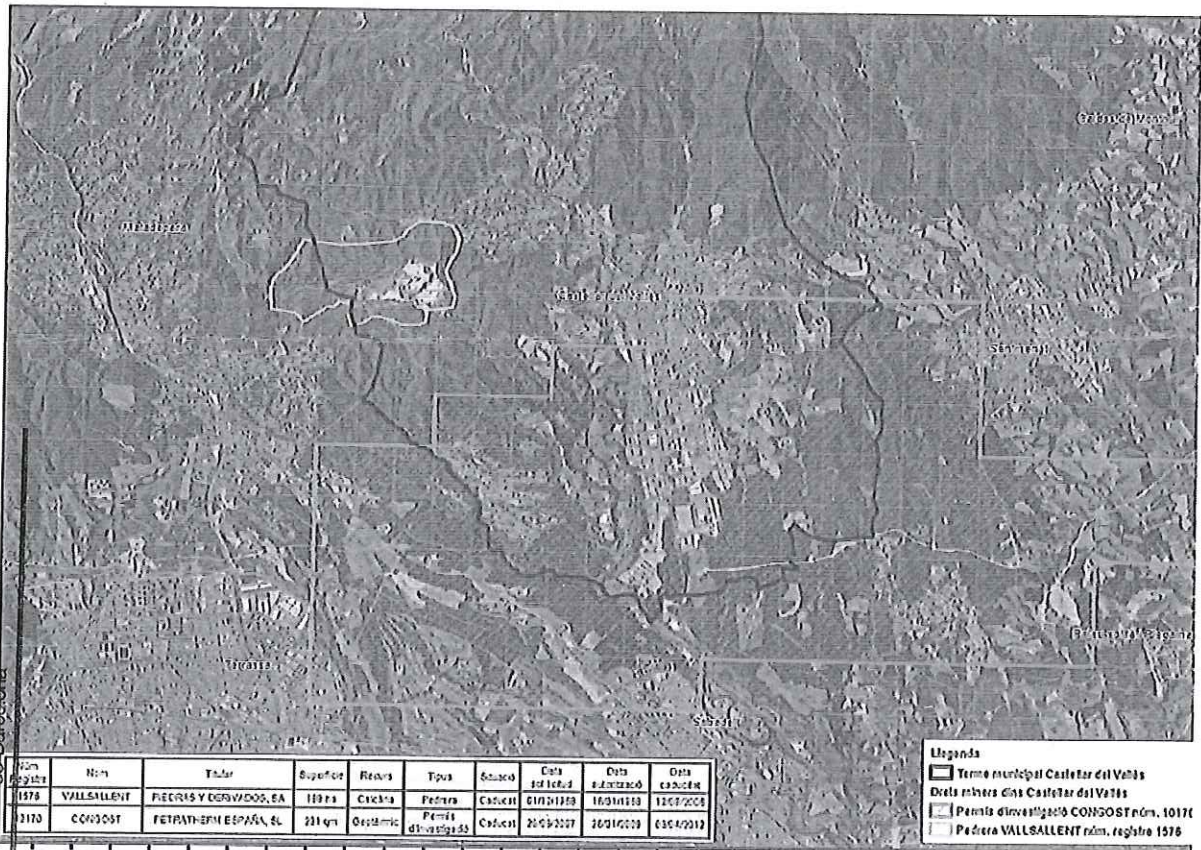
restauració ben feta permet tornar el terreny al seu ús anterior, o fins i tot dedicar-lo a altres usos d'interès social o particular de més interès.

Que respecte al conflicte de valors o d'interessos que aquest projecte de modificació vol solucionar, entenem que manca un estudi detallat i profund de valoració de solucions alternatives per protegir tots els interessos i valors, fent-los compatibles.

A nivell jurídic cal tenir en compte que la sentència 64/1982 dictada pel Tribunal Constitucional sobre el recurs d'inconstitucionalitat núm. 114/1982, interposat contra la Llei 12/1981, de 24 de desembre, sobre normes addicionals de protecció dels espais afectats per activitats extractives, ja va declarar la necessitat de compaginar la protecció de dos béns constitucionals: el medi ambient i el desenvolupament econòmic.

En concret, el Tribunal Constitucional va argumentar textualment que *"Cuestión distinta es que se pueda prohibir la actividad minera en casos concretos, siempre que no exista un interés prioritario, por el carácter general que prevé el artículo 3.3 de la Ley impugnada debe tacharse de inconstitucional por exceder de la finalidad de la Ley y por sustraer a la riqueza nacional posibles recursos mineros"*.

L'article 122 de la Llei de mines (Llei 12/2007) estableix que qualsevol prohibició continguda en els instruments d'ordenació sobre activitat contingudes en la Llei de mines haurà de ser motivada i no podrà ser de caràcter genèric.



Conclusió:

- a- Entenem que el projecte hauria de contenir un estudi geològicominer que fes una valoració quantitativa i qualitativa dels recursos minerals que amb la prohibició establerta en aquest pla urbanístic es poden deixar d'aprofitar.
- b- Entenem que la classificació d'usos i la prohibició d'altres s'ha de fer amb criteris acurats de valoració quantitativa i qualitativa, que permetin amb tot el coneixement triar l'ús de més valor, atenent com a consideracions el fet que els usos extractius es poden fer compatibles amb altres usos, que tenen una durada limitada en el temps i que són reversibles en la seva morfologia.
- c- Entenem que les activitats extractives no han de ser subjectes de prohibicions genèriques, com altres activitats de caràcter irreversible o que són més susceptibles de poder triar la seva ubicació.
- d- Entenem que cal preveure la provisió dels àrids i d'altres recursos miners que requereix el desenvolupament del mateix pla urbanístic, com les edificacions a les àrees urbanes i les infraestructures viàries, agrícoles, etc, atenent als problemes de cost i contaminació que provoca el transport d'aquests materials de menor valor afegit, i amb criteris de solidaritat amb els altres municipis de la comarca.

Per aquests motius informem desfavorablement aquest projecte del POUM de Castellar del Vallès.

Atentament,

El Director general d'Energia, Mines  
i Seguretat Industrial.

  
Pere Palacín i Farré

Barcelona, 15 de gener de 2015.

Exp. EE-053/14



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





Diputació  
Barcelona



Àrea de Territori i Sostenibilitat  
Gerència de Serveis d'Espais Naturals

C/ Comte d'Urgell, 187 / 08036 Barcelona  
Tel. 934 022 425 / Fax. 934 022 429  
gs.espaisn@diba.cat / www.diba.cat

8915



Diputació  
Barcelona

Àrea de Territori  
i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Registre General

Data d'entrada

Núm.

Data de sortida 18 JUNY 2014 Núm. 23852

**Il·lm. Sr. Ignasi Jiménez Renom**  
Alcalde de l'Ajuntament de  
Castellar del Vallès  
Pg. Tolrà, 1  
08211 CASTELLAR DEL VALLÈS

Senyor,

Em plau trametre-li annex l'informe referent a L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS, emès per la Gerència de Serveis d'Espais Naturals en resposta a l'escrit rebut al Registre General d'Entrada d'aquesta Corporació el 16 d'abril de 2014, núm. 1400026078.

Aprofito l'avinentsa per saludar-vos cordialment.

El gerent de Serveis d'Espais Naturals

Jordi Bellapart i Colomer

Barcelona, 17 de juny de 2014



Diputació  
Barcelona

Àrea de Territori  
i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Espais Naturals



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Expedient S47207



8916

## INFORME URBANÍSTIC

Data	29/6/2014
Expedient	S47207
Assumpte	Aprovació Inicial POUM
Interessat	Ajuntament de Castellar del Vallès

### Objecte

L'objecte del present informe és la valoració de l'expedient **S47207**, relatiu a l'**aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castellar del Vallès**, de conformitat amb les determinacions normatives establertes pel Text refós del *Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac*<sup>1</sup> i la seva modificació, aprovada en data de 19 de juny de 1998 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 2.721 del 9 de setembre de 1998.

S'informa el document aprovat inicialment el 28 de gener de 2014 per acord del Ple de l'Ajuntament, del qual se'n ha rebut una còpia en suport digital.

### Descripció de la proposta

El POUM es redacta en substitució del Pla General Municipal d'Ordenació (PGO) vigent des de l'any 1999, i del Text refós de la normativa del PGO aprovat l'any 2005.

En l'expedient del POUM obren els següents documents:

- a) Memòria d'ordenació i d'informació
- b) Memòria social
- c) Normes urbanístiques
- d) Informe de sostenibilitat ambiental
- e) Estudi de mobilitat generada
- f) Catàleg de béns a protegir del municipi
- g) Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable
- h) Atlas de la informació urbanística de Castellar del Vallès
- i) Plànols d'ordenació urbanística

### Regulació del sòl no urbanitzable (SNU)

La regulació del SNU es realitza en base a les condicions generals de protecció ambiental, la regulació dels elements propis del territori, la qualificació urbanística del sòl, la regulació dels usos admesos, i la regulació de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics. S'estableix, en base als valors propis dels sòls i als efectes de la seva regulació, una zonificació que s'enumera a continuació:

- *Sòl de protecció preventiva.*
  - Rústic (codi 13)
- *Sòl de protecció especial.*
  - Serralada (codi 14)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

<sup>1</sup> En el present informe s'utilitzen les expressions abreujades *Pla especial del Sant Llorenç del Munt i l'Obac* o *Pla especial*.





8917

- Terrasses del Ripoll (codi 15)
- Plana vallesana (codi 16)
- Pla especial del riu Ripoll (codi 17)

En virtut de l'art. 190, als sòls pertanyents a l'àmbit normatiu del Parc de Sant Llorenç del Munt i l'Obac se'ls hi confereix el subcodi 14\* que inclou aquells espais inclosos en el PEIN de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i que, per tant, estan subjectes a una regulació específica. A efectes del POUM, els objectius sobre aquests espais són equivalents en el codi i el subcodi, llevat d'aquells aspectes més restrictius que venen determinats per les regulacions específiques del Pla d'espais d'interès natural.

#### Inventari de construccions en sòl no urbanitzable

El POUM incorpora un Inventari de construccions en sòl no urbanitzable elaborat en base les directrius marcades pel Departament de la Generalitat competent en la matèria. Aquest Inventari es desenvoluparà mitjançant la tramitació d'un pla especial urbanístic per a que constitueixi el catàleg específic de les construccions situades en SNU susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació establert a l'article 50.2 de la LUC.

#### **Fonaments de dret**

De conformitat amb l'art. 69.1.1 del Pla especial, la Diputació de Barcelona, com a òrgan gestor de l'espai natural, té la competència d'emetre informe previ preceptiu sobre qualsevol projecte o pla urbanístic a desenvolupar a l'àmbit del Pla especial, en els aspectes específics que aquest regula així com les seves modificacions o revisions.

L'objectiu del Pla especial, d'acord a l'art. 2, és l'establiment d'un règim de protecció i conservació del medi físic, el paisatge, els sistemes naturals i la diversitat biològica de l'espai natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, compatible amb l'aprofitament sostenible dels seus recursos i l'activitat dels seus habitants, així com l'ordenació de l'ús públic i el foment del coneixement i el respecte al medi.

El Pla especial estableix unes zones i xarxes per tal de definir els tractaments específics més ajustats a les finalitats concretes de protecció, conservació i millora. Les zones pròpies del parc són: Zona d'Interès Natural (ZIN), Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic (ZAIEP) i Zona Agrícola (ZAG). Les xarxes són: la xarxa Bàsica de Vies i Camins i la Xarxa Bàsica d'Equipaments. La delimitació de les diferents zones i xarxes es precisa a la documentació gràfica que incorpora el Pla especial.

Per a cada zona s'estableixen una sèrie d'usos admissibles, tant pel que respecta les edificacions com pels terrenys. En aquest sentit, el Pla especial determina que tots aquells usos no especificats es consideraran incompatibles.

Una part de l'àmbit del Pla especial va ser declarat Parc Natural (Decret 106/1987, de 20 febrer), i per tant són d'obligat compliment les seves pròpies determinacions.

La Disposició Final Segona del Pla especial determina que els instruments urbanístics de planejament que es redactin amb posterioritat a la data de publicació de l'acord d'aprovador del Pla especial hauran de respectar les seves determinacions, d'acord amb allò que disposa l'art. 5 de la Llei 12/1985, d'espais naturals.





8918

### Consideracions

L'ordenació del sòl no urbanitzable que proposa el POUM és, en general, compatible amb els objectius i les determinacions fixades pel Pla especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac. Sens perjudici d'aquesta compatibilitat genèrica cal fer algunes consideracions en relació a aspectes específics de l'ordenació del SNU que afecta aquest espai natural:

D'una part, cal aclarir que les figures jurídiques del PEIN i el Pla especial de protecció són diferents malgrat els seus límits geogràfics són coincidents el que respecta el terme municipal de Castellar del Vallès. A més, com hem exposat en l'apartat anterior, una part de l'àmbit regulat pel Pla especial va ser declarat Parc Natural, fet que li confereix un protecció especial. Per tant, caldria diferenciar i fer constar la vigència d'aquestes figures de protecció en el contingut de les Normes Urbanístiques del POUM.

Aquesta mateixa consideració és vàlida per a la futura redacció del catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions, a fi que es tinguin presents les determinacions del Pla especial en relació a la regulació fixada per a les edificacions existents dins el seu àmbit normatiu.

Tanmateix, revisada la regulació d'usos que proposa la normativa urbanística del POUM hem detectat algunes divergències en relació a la regulació fixada pel Pla especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac:

- Usos que la normativa del POUM no admet però si ho fan el Pla especial:

Els usos i activitats ramaderes vinculades amb l'explotació agrària en edificis i terrenys de finques adscrites a ZIN i a ZAG.

- Usos que la normativa del POUM admet però no ho fa el Pla especial:

L'ús hotel·ler, el desenvolupament de noves activitats extractives, implantació de tota mena d'instal·lacions tècniques en ZAIEP i les estacions de subministraments de carburants.

### Conclusions

A la vista dels fonaments de dret i les consideracions exposades anteriorment cal concloure que per poder informar favorablement el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès (document aprovat inicialment) cal que s'incorporin les consideracions exposades en l'apartat anterior. Aquest informe s'emet sens perjudici d'altres informes i/o autoritzacions que hi pugui concórrer.

Als efectes oportuns,

El gerent de Serveis d'Espais Naturals

Jordi Bellapart i Colomer



Diputació  
Barcelona

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Espais Naturals



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès  
Vallès Occidental

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina: 1  
Data: 03-07-2014 23:40  
Registre: 2014 / 7357

Llibre General d'Entrada

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Castellar del Vallès.


Senyor,

En relació a la vostra sol·licitud d'informe sectorial del planejament de l'assumpte, la Unitat d'Aplicació de les Polítiques de Paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori ens comunica que: **no correspon emetre l'informe d'impacte i integració paisatgística que sol·liciteu** (regulat pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge). En el supòsit de Modificació Puntual del Pla General, que no contenen estudi d'impacte i integració paisatgística, són els serveis territorials d'urbanisme els que –en el procés de tramitació davant les comissions d'urbanisme– avaluen la integració paisatgística de la proposta i la idoneïtat de la regulació en relació al paisatge, (PTGE-243-2014).

Atentament,

El Director dels Serveis Territorials a Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 Francesc Xavier Berga Vayreda  
Date: 2014.07.03 09:33:49 CEST

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**

8920

Il·lustríssim/a senyor/a alcalde/essa,

AYUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLE

Oficina:

Data: 03-07-2014 23:40  
Registre: 2014 / 7366

Llibre General d'Entrada

En el tràmit urbanístic de l'aprovació d'actuacions d'interès públic i d'altres intervencions en sòl no urbanitzable, subjectes a un pla especial o al tràmit de l'article 48 del TRLU, s'han modificat les condicions de l'emissió de l'informe d'impacte i integració paisatgística.

Això és amb motiu de l'aprovació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que en la seva disposició final ha modificat el Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Aquesta disposició estableix que, en el supòsit en què la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui hagi d'intervenir en el procediment d'aprovació de l'actuació, correspon a la mateixa comissió territorial d'urbanisme, en el tràmit esmentat, avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

Per tant, a partir d'ara no cal que sol·liciteu amb caràcter previ aquest informe d'impacte i integració paisatgística, sinó que, una vegada efectuada la tramitació prèvia municipal, trameteu l'estudi d'impacte i integració paisatgística amb el projecte i la resta de documentació necessària a la comissió territorial d'urbanisme del vostre àmbit territorial per a l'aprovació de l'expedient.

Us recordem que les sol·licituds per a obres relacionades amb la naturalesa rústica de la finca, que es tramiten d'acord amb l'article 50 del TRLU, ja estaven exemptes de l'emissió d'aquest informe de conformitat amb la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte o aclariment.

Atentament,

**CPISR-1**  
**Agustín**  
**Serra**  
**Monte**  
**Agustí Serra Monte**  
Director General

Firmado digitalmente por CPISR-1  
Agustín Serra Monte  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, o=Departament de Territori  
i Sostenibilitat, ou=Serveis Públics  
de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu  
<https://www.catcert.cat/>  
v=CPISR-1 (c03, sn=Serra Monte,  
givenName=Agustín,  
serialNumber=35037343V,  
cn=CPISR-1 Agustín Serra Monte  
Fecha: 2014.07.03 13:29:17 +02'00'



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8921

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès  
Vallès Occidental

-----  
AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS  
-----

Oficina: :  
Data...: 14-05-2014 23:40  
Registre: 2014 / 5118  
-----

Llibre General d'Entrada  
-----

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Castellar del Vallès.

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe emès per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en relació al planejament de l'assumpte, segons l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que s'han de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llur competència sectorial.

Atentament,

El Director dels Serveis Territorials a Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 Francesc Xavier Berga Vayreda  
Date: 2014.05.14 08:33:47 CEST



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



**FGC**  
**Ferrocarrils**  
**de la Generalitat**  
**de Catalunya**

Xarxa Ferroviària i Projectes

8922

Sra. Anna Rocha de Pol  
Serveis Territorials d'Urbanisme  
de Barcelona

Senyora Rocha,

En resposta al vostre escrit de data 30 d'abril de 2014, mitjançant el qual ens demaneu informe segons preveu l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, respecte a l'aprovació inicial del "Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM)" del municipi de Castellar del Valles, ens plaü informar-vos positivament ja que no afecta als terrenys en explotació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Ben atentament,

Pere Mateu i Soler  
Director de Xarxa Ferroviària i Projectes

Barcelona, 05 de Maig de 2014

Cardenal Sentmenat, 4  
08017 Barcelona  
Tel. 93 366 30 00  
Fax 93 366 33 50  
www.fgc.cat



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat  
de Catalunya





Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Prevenció,  
Extinció d'Incendis i Salvaments  
Regió d'Emergències Metropolitana Nord

J. Dubicell

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLES

Oficina: 1  
Data: 18-07-2014 23:40  
Registre: 2014 / 7869

Llibre General d'Entrada

V0776/V0209

25/2014/000130

8923

## Informe de prevenció d'incendis

### 1. Fets

El dia 22/04/2014 s'ha rebut amb el número de registre 10262 la sol·licitud d'informe en relació al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, del municipi de Castellar del Vallès.

### 2. Objectius de l'informe

L'objectiu del present informe és definir els requeriments referents a la prevenció d'incendis que des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (en endavant DGPEIS) es considera necessari incorporar en l'esmentat Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, atenent a la normativa en matèria de prevenció d'incendis vigent.

### 3. Fonaments de dret

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Carretera de la Universitat Autònoma, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Telèfon 93 582 03 43  
Fax 93 582 03 51



#### 4. Conclusions

Per tal de definir els condicionants a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal, s'han de complir els requeriments normatius següents referits a les següents mesures de prevenció d'incendis:

##### a) Disponibilitat d'hidrants per a incendi

La obligatorietat de disposar d'hidrants d'incendi queda determinada en la normativa que tot seguit es relaciona:

- L'article 2.e) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994.
- L'article 8.1 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994.
- Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals), estableix que les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixin les característiques establertes per Decret.
- La Instrucció Tècnica Complementària SP-120 defineix la necessitat i les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants.

En concret, cal disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi en el sòl urbà consolidat que garanteixi la hipòtesi del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrants immediats durant dues hores, essent el cabal a cadascun d'ells de 1000 l/min. Aquests hidrants han d'estar emplaçats a la via pública o espais d'accessibilitat equivalent per a vehicles de bombers, i a una distància tal que qualsevol punt d'una façana dels edificis a nivell de rasant estigui a menys de 100 metres d'un hidrant.

Cal garantir que els projectes d'urbanització i/o planejament derivat dels sectors que defineix el planejament general en sòl urbà no consolidat i/ sòl urbanitzable delimitat





incloguin la previsió de disposar de la xarxa d'hidrants públics segons les condicions establertes a la Instrucció Tècnica Complementària SP120.

*b) Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers*

Cal afegir les especificacions tècniques següents:

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers. També es determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.
- Per a usos industrials, l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, en particular el seu entorn immediat, i els seus accessos, han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. El punt 10 de l'Annex II, obliga a disposar de dues vies d'accés alternatives a aquells establiments industrials que limitin amb zones forestals; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

En general, els vials de circulació han de complir amb les condicions especificades a la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006. Si es tracta de zones d'ús industrial, les condicions seran les especificades al Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004. Les figures de planejament derivat que desenvolupin el sòl urbanitzable caldrà que incloguin la previsió de disposar dels vials conforme a aquests paràmetres.

Cal senyalitzar els vials que acabin en cul-de-sac convenientment. Els que tinguin una profunditat major de 20 metres hauran de disposar d'un espai suficient per la maniobra dels vehicles de bombers, conforme la Instrucció Tècnica Complementària SP 113. En sòl urbà consolidat, els vials existents que no puguin disposar d'aquest espai de maniobra suficient, i tinguin una profunditat menor de 100 metres, hauran de disposar d'un hidrant just al seu accés i senyalitzar aquesta circumstància.

*c) Franja de protecció respecte de la forest*

La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal s'estableix en:

- L'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500





metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior.

- L'article 6.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, especifica que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis. El mateix article 6, així com l'Annex 2 del Decret, fixen les condicions d'aquestes franges de protecció.
- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, determina que en zones limítrofes o inferiors a àrees forestals, s'ha de disposar d'una franja de 25 metres d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà incloure's a la mateixa franja.
- Per a usos industrials, l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que els establiments de risc mig i alt ubicats propers a una massa forestal, han de mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals), estableix que les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida. A instàncies de les administracions competents es pot incrementar l'amplada de la franja de protecció o modificar-ne les característiques sempre que es disposi d'un informe tècnic forestal que ho justifiqui.

Cal garantir que el perímetre de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions que delimiten vers zones forestals disposin de les franges de protecció respecte de la forest i del seu manteniment, en funció de les necessitats normatives indicades.

Cal garantir que els terrenys de les parcel·les no edificades es mantenen lliures de vegetació seca i amb la massa forestal aclarida, segons l'article 7 del Decret 123/2005.

Les figures de planejament derivat dels sectors que delimitin amb la forest han de justificar que disposen d'un camí perimetral d'una amplada mínima de 5'00 m, que pot estar inclòs en la franja de protecció respecte de la forest.







Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
Direcció General de Prevenció,  
Extinció d'Incendis i Salvaments  
Regió d'Emergències Metropolitana Nord

8927

V0776/V0209

Pel que fa a la nomenclatura utilitzada per a la xarxa de camins prevista per la prevenció d'incendis forestals es recomana la utilització dels criteris de classificació de camins recollits a la guia "Manual d'Inventari de Camins Forestals" de data juny de 2001.

d) Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge

Cal considerar les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.

Pels sectors que el planejament general qualifica per a usos industrials i d'emmagatzematge, cal que el planejament derivat defineixi en les normes urbanístiques (paràmetres urbanístics, usos) les ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitat industrial atenent a la tipologia de l'establiment i el nivell de risc intrínsec dels sectors, segons l'apartat 1 de l'Annex II del RSCIEI.

Per tant, s'emet informe favorable, condicionat al compliment de les mesures observades.

Cerdanyola del Vallès, 15 de juliol de 2014

La tècnic de prevenció

Anna Ventura Casanova

Validez

desconocida

Signat  
electrònicament per  
:CPISR Anna  
Ventura Casanova  
Data : 2014.07.17  
08:47:28 CEST



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina: 1  
Data: 08-01-2015 23:40  
Registre: 2015 / 153

Llibre General d'Entrada

Il·lm. Sr. Ignasi Giménez Renom  
Alcalde  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès (Vallès Occidental)

En relació amb el vostre escrit, rebut en data 20 d'abril, en el qual sol·liciteu a la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació que emeti l'informe sectorial de telecomunicacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al municipi de Castellar del Vallès, us comunico que el Servei de Telecomunicacions ha analitzat la documentació del Pla i ha detectat algunes mancances o irregularitats que s'enumeren a continuació:

- i. S'ha de modificar l'article 47 de la normativa de manera que no contravingui i s'ajusti al règim de llicències vigent en matèria de telecomunicacions.
- ii. No correspon aplicar el règim de "sistemes urbanístics" o de "reserva de sòl" per a les infraestructures de telecomunicacions. Correspon corregir l'article 107.

Correspon, doncs, informar favorablement amb condicions per tal que es rectifiquin aquestes observacions

Aquest informe tècnic adjunt incorpora també algunes recomanacions sobre les quals convindria que l'Ajuntament valorés la conveniència d'incorporar-les al Pla, especialment les relatives a l'Acord de Govern MEITel.

Finalment, en el cas que necessiteu aclarir o resoldre qualsevol aspecte relacionat amb les conclusions d'aquest informe urbanístic, no dubteu de posar-vos en contacte amb el senyor Carles Salvadó, cap del Servei de Telecomunicacions de la Direcció General.

El director general de Telecomunicacions i Societat de la Informació

CPISR-1  
Jordi  
Puigneró  
Ferrer

Jordi Puigneró i Ferrer

Firmado digitalmente por CPISR-1  
Jordi Puigneró Ferrer  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, o=Departament d'Empresa i  
Ocupació, ou=Serveis Públics de  
Certificació CPISR-1, ou=Vegeu  
<https://www.catcert.cat/verCPISR-1>  
(c)03, sn=Puigneró Ferrer,  
givenName=Jordi,  
serialNumber=46624617Y, cn=CPISR-1  
Jordi Puigneró Ferrer  
Fecha: 2014.12.03 18:58:22 +01'00'



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8929

**INFORME TÈCNIC EN MATÈRIA DE TELECOMUNICACIONS RELATIU AL  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
AL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS**

**1. ANTECEDENTS**

**PRIMER.**

El Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès 28 de gener va aprovar inicialment en sessió de data 28 d'agost de 2014 el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

**SEGON.**

En data 22 d'abril, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha sol·licitat a aquesta Direcció General informe sectorial en matèria de telecomunicacions.

**2. FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER. COMPETÈNCIA DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE XARXES I  
INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS**

L'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya preveu l'emissió d'un informe sectorial per part d'aquells organismes afectats per raó de llur competència sectorial en el tràmit d'aprovació dels plans d'ordenació municipal i així mateix del planejament derivat.

La disposició addicional onzena d'aquesta mateixa Llei estableix que correspon als òrgans que tenen la respectiva competència sectorial de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial, mitjançant l'emissió dels informes preceptius.

D'acord amb allò que estableix l'article 1.1.d del Decret 352/2011, de 7 de juny, de reestructuració del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació depèn del Conseller d'Empresa i Ocupació.

L'apartat f) de l'article 183.1 determina que correspon a aquesta Direcció General la competència per a proposar l'ordenació i la regulació de les telecomunicacions d'acord amb les competències de la Generalitat.

Així mateix i d'acord a l'article 185.f d'aquest Decret és funció del Servei de Telecomunicacions el donar suport tècnic per a la coordinació, estratègia i validació de les iniciatives, les propostes, els plans d'ordenament de les administracions locals quan afectin l'àmbit de les xarxes i les infraestructures de telecomunicacions.



## SEGON. LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ

El contingut d'un POUM ha d'incloure diversos aspectes relatius a les telecomunicacions. La valoració del POUM objecte d'informe es realitza en base a:

- La Llei 9/2014, de 10 de maig, general de telecomunicacions (LGTel).
- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LU), modificada per la Llei 3/2012.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), modificat per la Llei 3/2012.
- Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

L'informe s'emet a l'empara del què estableix l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

El contingut d'aquest informe fonamenta i motiva les seves conclusions, les quals venen assenyalades numèricament i amb el símbol §.

## TERCER. ASPECTES DISCONFORMES MAJORS.

No s'ha observat discrepàncies la rellevància de les quals faci necessària una nova valoració per part d'aquest Servei.

## QUART. ASPECTES DISCONFORMES MENORS.

### 2.4.1. Actes subjectes a llicència urbanística.

L'article 47 de la normativa del POUM determina que

*47.1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes [...] d'acord amb els referits a l'article 187 de la LUC.*

L'article 187.2 de la LU estableix que,

*Article 187 - Actes subjectes a llicència*

*2. Resten subjectes a la llicència urbanística les actuacions següents:*

*[...]*

*q) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus*

La regulació de les llicències en matèria de radiocomunicacions va ser modificada per la Llei 12/2012 (posterior a la LU) resultant una no exigibilitat de llicències, salvo puntuals excepcions que la mateixa Llei va determinar. Aquesta mateixa inexigibilitat de llicència ha estat reproduïda i ampliada recentment en la Llei 9/2014 general de telecomunicacions



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8931

publicada en el BOE el 10 de maig.

Adicionalment a aquesta inexigibilitat general de llicència, l'article 34.6 de la LGTel estableix que les llicències que no es puguin exigir s'han de substituir per declaracions responsables. Si bé, amb caràcter general, la Llei 12/2012 va derivar la no exigibilitat de llicència cap a les dues figures de la declaració responsable o la comunicació prèvia, la LGTel ha concretat que en el cas d'infraestructures de telecomunicacions el règim d'aplicable és el de la declaració responsable i no el de la comunicació prèvia.

Així, tot i que l'article 187.2.q de la LU vigent estableix que *la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus* resta subjecte a llicència, la Llei 12/2012 va suprimir, en general, tal exigibilitat i la Llei 9/2014 ha reafirmat aquesta mateixa inexigibilitat.

En aquestes circumstàncies cal entendre que, salvo algunes excepcions, no és exigible la llicència urbanística per a aquest tipus d'instal·lacions i això sense que es calgui adequar o corregir la LU ja que resulta d'una llei sectorial. Així doncs, les referències a l'article 187 de la LU s'han d'entendre en aquestes circumstàncies de no exigibilitat vigent posteriorment.

L'article 5 del RPLU, publicat el 13 de maig quan tant la Llei 12/2012 com la Llei 9/2014 ja eren vigents, reproduïx de manera literal l'enumeració dels actes subjectes a llicència en aquell article 187 de la LU incloent també aquell apartat q) que es refereix a *antenes i dispositius de telecomunicacions*. Però en l'article 6 del RPLU referit als actes no subjectes a llicència, el RPLU incorpora un incís: els actes enumerats en l'article 187 de la LU *no estan subjectes a llicència* quan, *de conformitat amb la legislació sectorial aplicable*, correspongui un règim de declaració responsable, que és el cas.

Així, el RPLU i les lleis 12/2012 i 9/2014 determinen la no exigibilitat general de llicència. En canvi, la normativa municipal no preveu tal inexigibilitat, és a dir, reproduïx aquella exigibilitat absoluta que avui és fora de vigència.

En aquest sentit doncs, s'ha d'entendre que la normativa municipal entra en conflicte amb la legislació superior, tant el RPLU com la Llei 12/2012 i la Llei 9/2014.

Per tot això,

- §1 - L'article 47 de la normativa del POUM s'ha de redactar de tal manera que no comporti l'aplicació de legislació superior en termes diferents dels vigents.
- §2 - En tot cas, la normativa que correspon aplicar és aquella que no exigeix llicència per a aquest tipus d'instal·lacions de telecomunicacions salvo les excepcions que preveu la legislació sectorial. I el redactat ha de ser clar en això i ha d'ajustar-se a la normativa superior.

#### 2.4.2. Sistemes urbanístics per a telecomunicacions.

L'article 107 de la normativa del POUM defineix, en el seu primer paràgraf, el sistema (urbanístic) de serveis tècnics entre els destins dels quals enumera *centrals de comunicació i de telèfon*.

Si bé en altres moments els serveis de telecomunicacions tenien la consideració de servei públic, fan anys que això ja no és així. Per aquesta raó, moltes infraestructures de telecomunicacions, especialment les més antigues, tenien la consideració de sistema urbanístic en el planejament però això no hauria d'arrossegar-se en reformular el planejament. Aquesta consideració urbanística de "sistema" no pot ser alterada a causa de





l'evolució en la legislació sectorial de telecomunicacions sinó que ha de seguir les pautes urbanístiques.

Ara bé, les noves infraestructures sí han de seguir les pautes que estableix la legislació de telecomunicacions en concordança amb la regulació de sòl. La normativa urbanística de nova elaboració no pot seguir aquells referents que han quedat obsolets.

L'article 34 de la LU defineix aquests sistemes urbanístics com a reserves de sòl per a diverses finalitats. L'article de 39.1 de la Llei de Sòl<sup>1</sup> preveu que es puguin realitzar reserves de sòl tan sols quan la legislació sectorial així ho prevegi. La legislació de telecomunicacions ha determinat uns mecanismes<sup>2</sup> d'ocupació del sòl menys lesius al dret de propietat i suficients per a un correcte establiment de tals infraestructures i no preveu ni admet la figura de la reserva de sòl. En conseqüència,

§3 - La figura de "reserva de sòl" prevista en la legislació de sòl s'aplica a través del mecanisme del "sistema urbanístic" que preveu i regula la LU però no pot aplicar-se a les infraestructures de telecomunicacions en no quedar així previst en la legislació sectorial i, a més, per preveure aquesta mecanismes diferents menys lesius al dret de propietat.

El nou planejament urbanístic pot conservar aquelles antigues reserves o bé desafectar aquells terrenys a aquell destí originari. Aquesta segona opció, ideal des d'un punt de vista formal, ha de comportar unes compensacions a càrrec dels propietaris dels terrenys afectats, unes compensacions no sempre adequades en tant aquell terreny continuï amb el mateix destí, ara per voluntat de la propietat no pas per imposició pública (urbanística). Serà ineludible la desafectació a sistema urbanístic en el moment que s'alteri, a voluntat del propietari, el destí del terreny; un canvi de destí absolutament lícit amb la vigent legislació de telecomunicacions (que no preveu la reserva de sòl), un canvi de destí que no ha d'estar entorpit per un planejament urbanístic que simplement havia heretat aquella situació avui obsoleta, un canvi de destí que admetrà infraestructures de telecomunicacions (però sense reserva) i un canvi de destí que comportarà, ara sí, materialitzar les degudes compensacions derivades de tal desafectació, una desafectació que hauria atorgat a la propietat uns drets habitualment més rellevants econòmicament.

L'administració pública haurà de ser vigilant envers aquests terrenys, vigilant en un doble sentit: (1) aplicar la "reserva de sòl" en un sentit tou, facilitant al propietari la seva desafectació quan aquest la sol·liciti; i (2) cuidar que no s'alteri el destí sense haver dut a terme tal desafectació, desafectació que no hauria d'impedir-se i que comportarà les compensacions econòmiques que corresponguin.

També es fa necessari suprimir la consideració de les *centrals de comunicació i de telèfon* com a sistema urbanístic per tal que no s'apliqui algunes de les prescripcions que estableixen els articles següents (del 108 al 111) ja que no s'ajusten al règim d'ocupació de sòl, que es preveu en la Llei general de telecomunicacions.

<sup>1</sup> Aprovada per Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny

<sup>2</sup> Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions; art. 29, dret a ocupació de la propietat privada; art. 30, dret d'ocupació del domini públic. I també l'art. 1255 del Codl Civil pel que fa a l'ocupació de la propietat privada ja que, en aquest cas, es manté intacta la propietat i no hi ha cap tipus d'alteració dels drets i deures urbanístics per part de la propietat.



8933

## CINQUÈ. RECOMANACIONS

### 2.5.1. Característiques bàsiques de les obres d'urbanització en telecomunicacions.

L'article 25 es refereix a les característiques bàsiques de les obres d'urbanització. El seu apartat 9 dedicat a gas i telecomunicacions.

L'article 25.9 fa referència a *els corresponents prismes* i a *unes disposicions tècniques que s'estableixin*, prescripcions aquestes que resulten inconcretes i indefinides per no estar definits quins han de ser els prismes corresponents ni quines són aquestes disposicions tècniques.

Al respecte, aquest Servei fa constar que el conseller de Governació i Administracions Públiques, a conseqüència de l'Acord de Govern de 10 de juny de 2008, de mesures per fomentar l'extensió d'infraestructures de telecomunicacions a Catalunya (MEITel), ha aprovat unes recomanacions tècniques relatives al dimensionament i construcció de xarxes de telecomunicacions que són exigibles en les obres que promou o participa la Generalitat, i que poden ser considerades per l'Ajuntament a l'hora de reclamar-ne també el compliment en el moment de l'execució de qualsevol nou projecte. Així,

- §4 - es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

Aquestes recomanacions estan disponibles a

[www.gencat.cat/empresalocupacio/telecomunicacions\\_si/meltel](http://www.gencat.cat/empresalocupacio/telecomunicacions_si/meltel)

sota l'apartat de desplegament normatiu en relació a la llei de l'obra pública i es poden utilitzar en el projecte d'urbanització.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

### 3. CONCLUSIONS


#### 3.1. Proposta d'informe

En atenció a la valoració anterior i al detall de les observacions es proposa emetre informe favorable amb condicions per les següent motivacions generals:

- i. S'ha de modificar l'article 47 de la normativa de manera que no contravingui i s'ajusti al règim de llicències vigent en matèria de telecomunicacions (§1, §2).
- ii. No correspon aplicar el règim de "sistemes urbanístics" o de "reserva de sòl" per a les infraestructures de telecomunicacions. Correspon corregir l'article 107 (§3).

Finalment, aquest Servei assenyala algunes recomanacions que millorarien les disposicions del POUM (§4).

El cap del Servei de Telecomunicacions

 Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa i Ocupació  
Direcció General de Telecomunicacions  
i Recerca d'Informació



Firmado digitalmente por Carles  
Salvado Usach

Nombre de reconocimiento (DN):

c=ES, st=CAT, l=Barcelona,

o=Generalitat de Catalunya,

ou=Empresa i Ocupació,

cn=Carles Salvado Usach,

email=carles\_salvado@gencat.cat

Fecha: 2014.12.02 16:06:48

+01'00'

Carles Salvadó Usach



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





## INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS

### 1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal

Municipi: Castellar del Vallès (Vallès Occidental)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20130006 (URB 006/13)

### 2. Antecedents

En data 9 de gener de 2013, va tenir entrada al registre de Barcelona, avinguda Josep Tarradellas, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud del document de referència sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud una còpia en format digital de l'avanç de Pla.

En data 22 de gener de 2013, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, una còpia en format paper de l'avanç del Pla, tramesa per l'Ajuntament.

En data 2 d'abril de 2013, es va notificar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal en data 11 de març de 2013, juntament amb els informes rebuts en el marc de les consultes efectuades per a la seva emissió.

En dates 10 i 17 d'abril i 29 de maig de 2013, es van notificar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de març de 2013, l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, de 8 de març de 2013, i l'informe de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, de 12 de març de 2013, respectivament, rebuts amb posterioritat a l'emissió del document de referència.

En data 29 d'abril de 2014, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès, aprovat inicialment pel Ple en sessió de 28 de gener de 2014, i presentada per l'Ajuntament al registre de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat el 16 d'abril de 2014. S'adjuntava a la sol·licitud una còpia en format digital de la documentació del Pla.

### 3. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i en virtut d'allò previst en l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de

Aragó, 244-248  
08007 Barcelona  
Tel. 93 214 70 00  
Fax 93 209 04 53  
e-mail: otaabcn.les@gencat.cat

1





Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental l'emissió dels informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits.

#### 4. Descripció de la proposta

Es proposa la revisió del planejament general vigent a Castellar del Vallès, corresponent al Pla general municipal d'ordenació, aprovat definitivament el 26 de maig de 1999, atenent els canvis substancials produïts respecte el context territorial, econòmic, social i urbanístic que van motivar la seva redacció.

En relació amb l'anterior, es presenta el del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès (POUM) aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 28 de gener de 2014, el qual presenta les directrius programàtiques següents:

- Potenciar els espais lliures i el sòl no urbanitzat de l'entorn.
- Apostar pel creixement interior i la requalificació urbana, sense incrementar els límits del sòl urbà.
- Mantenir i millorar la quantitat i qualitat de l'oferta d'equipament i espais lliures del municipi.
- Integrar el patrimoni en el projecte de ciutat.

El POUM classifica de sòl urbà tot aquell sòl que ha estat sotmès al procés d'integració al teixit urbà i que compta amb tots els serveis urbanístics, mentre que només es preveu sòl urbanitzable ja delimitat amb planejament aprovat definitivament, amb la distribució de superfícies següent:

	Superfície (ha)	Percentatge
<b>Sòl urbà</b>	<b>927,18</b>	<b>20,58%</b>
Sòl urbà consolidat	826,54	18,35%
Sòl urbà no consolidat	100,64	2,23%
<b>Sòl urbanitzable</b>	<b>58,72</b>	<b>1,30%</b>
Sòl urbanitzable amb planejament aprovat	58,72	1,30%
<b>Sòl no urbanitzable</b>	<b>3.519,49</b>	<b>78,12%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.505,39</b>	<b>100,00%</b>

Taula 1: Classificació del sòl segons proposta de POUM aprovat inicialment

A continuació, es descriuen les estratègies per al creixement residencial i econòmic adoptades pel POUM.

Pel que fa al desenvolupament residencial, s'opta per un nou model urbanístic doble: d'una banda, la consolidació del model actual, i d'altra banda, la definició de nous creixements que possibilitin la reorientació actual del sòl. La proposta de creixement residencial s'estructura en base a un conjunt d'unitats residencials (5 polígons d'actuació urbanística, 13 plans de millora urbana i 10 polígons d'actuació urbanística de dotació).

D'altra banda, es defineix el PP-01 que comprèn els terrenys classificats de sòl urbanitzable i amb Pla parcial urbanístic aprovat definitivament en data 25 de gener de 2007.





Sector	Superfície (m <sup>2</sup> )	Habitatges totals	Densitat (hab/ha)	Sostre total (m <sup>2</sup> st)	Sostre màxim habitatge
PAU 2. Sot d'en Goleres	2.600	16	61,54	1.485	92,81
PAU 3. Cal Sagalés	1.389	16	115,19	1.452	90,75
PAU 4. Passeig	1.483	13	87,66	1.260	96,92
PAU 5. Pedrissos	882	25	283,45	2.427	97,08
<b>Total PAU residencial</b>	<b>6.354</b>	<b>70</b>	<b>110,17</b>	<b>6.624</b>	<b>94,63</b>
PMU 1. Carretera de Terrassa	3.311	16	48,32	1.656	103,50
PMU 2. Can Carner Sud	8.775	49	55,84	6.581	134,31
PMU 3. Escorxador-Pl. Toros	3.939	25	63,47	1.760	70,40
PMU 5. Can Bogunyà	5.892	36	61,10	3.667	101,86
PMU 7. ARE Turuget	26.343	303	115,02	27.320	90,17
PMU 8. ARE Nou Eixample	35.362	288	81,44	27.084	94,04
PMU 10. C/ del cim stroc	4.931	6	12,17	1.212	202,00
PMU 11. Les Arenes	27.375	18	6,58	5.300	294,44
PMU 12. Cal Joan coix	8.743	7	8,01	2.186	312,29
<b>Total PMU</b>	<b>124.671</b>	<b>748</b>	<b>60,00</b>	<b>76.766</b>	<b>102,63</b>
PAD 1. Arbreda	4.264	54	126,64	6.499	120,35
PAD 3. Airesol a-b	33606	49	14,58	11.800	240,82
PAD 4. Lagostes	1946	24	123,33	790	32,92
PAD 5. C/Cadalfach	766	11	143,60	1.263	114,82
PAD 6. La Soleia	2206	3	13,60	1.098	366,00
PAD 7. Rda. Tramuntana-Catalunya	231	2	86,58	290	145,00
PAD 8. Onze de Setembre	2381	43	180,60	4.180	97,21
PAD 9. Ronda-C/Alguer	287	2	69,69	347	173,50
PAD 10. C/ Ripollet	1696	9	53,07	1.696	188,44
PAD 11. Pedrissos/Passeig	417	11	263,79	1.364	124,00
<b>Total PAD</b>	<b>47.800</b>	<b>208</b>	<b>43,51</b>	<b>29.327</b>	<b>141,00</b>
PP-01 Ampliació Fruiters	81.316	81	9,96	24.494	302,40
<b>Total PP aprovats</b>	<b>81.316</b>	<b>81</b>	<b>9,96</b>	<b>24.494</b>	<b>302,40</b>
<b>TOTAL UNITATS RESIDENCIALS</b>	<b>260.141</b>	<b>1.107</b>	<b>42,55</b>	<b>137.211</b>	<b>123,95</b>

Taula 2: Determinacions de les unitats residencials previstes en sòl urbà i urbanitzable

Per altra banda, es defineixen uns sectors industrials de reprogramació (qualificats amb la clau 10) corresponents a diferents activitats econòmiques que, per la seva posició entre el sòl industrial i el residencial, es determina la seva potencial reprogramació cap a sòls residencials amb activitats econòmiques compatibles. El seu desenvolupament es realitzarà mitjançant la tramitació del corresponent Pla de millora urbana, les condicions dels quals estan regulats entre els articles 155 a 157 de les normes urbanístiques. Segons la informació aportada, permetran assolir uns 1.200 habitatges.

Segons la memòria d'ordenació, la proposta de sectors de desenvolupament econòmics es concreta a partir de dues línies estratègiques complementàries:

- Previsió de nous sectors o àmbits d'activitats, orientats estratègicament davant l'oportunitat que suposen les noves infraestructures.
- L'optimització dels sòls productius existents mitjançant operacions estratègiques de transformació d'activitats productives en activitats terciàries i de més valor afegit.

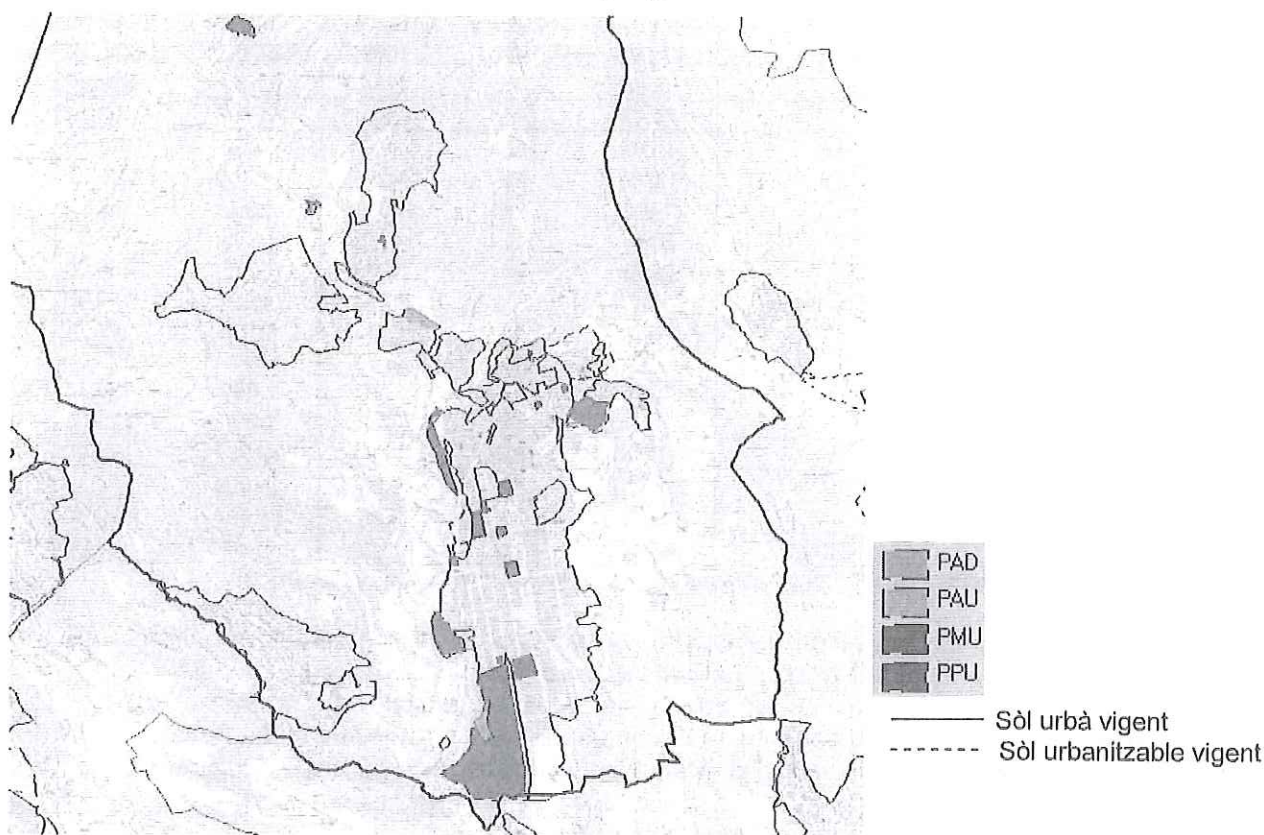




8938

Sector	Superfície (m <sup>2</sup> )	Sostre (m <sup>2</sup> st)
PAU 1. Can Bages. Vials	30.365	24.200
Total PAU Activitats	30.365	24.200
PMU 4. Moll Busquets	75.695	22.709
PMU 9. Can Barba	53.465	24.409
PMU 13. Porta del Castellar 1	41.125	8.270
PMU 14. Porta del Castellar 2	4.135	24.200
Total PMU activitats	174.420	79.588
PP-02 Can Bages	497.352	239.596
Total PP aprovats	497.352	239.596
TOTAL ACTUACIONS ECONÒMIQUES	702.137	343.384

Taula 3: Determinacions de les actuacions econòmiques previstes



Imatge 1: Sectors de planejament definit i límit de sòl urbà i urbanitzable vigent

En relació amb el sòl no urbanitzable, regulat entre els articles 169 i 206 de les normes urbanístiques, la proposta estableix dues categories de sòl no urbanitzable segons la definició establerta en el Pla territorial metropolità de Barcelona, sòl de protecció preventiva i especial. Pel que fa al sòl de protecció preventiva, defineix una única zona, zona rústica (clau 13), mentre que pel sòl de protecció especial s'estableixen les següents zones:

- Serralada (codi 14): Comprèn aquells espais del nord del municipi inclosos en el PEIN de Sant Llorenç de Munt. Dels objectius, es destaca la conservació dels valors naturals i mantenir els conreus, com a estratègia de lluita contra els incendis forestals.







- Terrasses del Ripoll (codi 15): Comprèn aquells terrenys al voltant del torrents de Miralles i Mitger, i del riu Ripoll, amb una clara vocació forestal, malgrat s'inclouen també els espais agraris envoltats de zones forestals. Per aquests terrenys, es proposa mantenir i potenciar l'agricultura encara que sigui de caràcter relictual.
- Plana vallesana (codi 16). Espais al voltant del nucli, que són un mosaic agrícola i forestal, majoritàriament de secà. L'objectiu principal per aquests espais és potenciar l'activitat agrícola de secà.
- Pla especial del riu Ripoll (codi 17). Compren aquells sòls que configuren l'espai fluvial del riu Ripoll i del torrent de Canyelles. Els objectius que es determinen són mantenir i ordenar els horts, limitar les edificacions i millorar el paisatge associat al riu, entre d'altres.

Dins de les zonificacions anteriorment esmentades, en l'article 187 de les normes es defineixen els components de la qualificació del sòl no urbanitzable, que s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial, determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl. Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes s'agrupen en les categories següents:

- Rius i rieres
- Masses forestals madures: masses forestals de protecció, hàbitats d'interès comunitari i boscos.
- Espais de transició
- Espais agrícola

El POUM estableix, per a cada zona del sòl no urbanitzable, la relació percentual de cada component de qualificació en el moment de redacció de la proposta i l'objectiu al que s'haurà de tendir durant la vigència del Pla. El control sobre cada zona es farà en funció de les tendències que es defineixen per a cadascun d'ells: augmentar (+), mantenir (=) o disminuir (-).

	Rústic (Codi 13)		Serrallada (Codi 14)		Terrasses Ripoll (Codi 15)		Plana (Codi 16)		Riu Ripoll (Codi 17)	
	Actual	Obj.	Actual	Obj.	Actual	Obj.	Actual	Obj.	Actual	Obj.
Horta							0,30%	=		
Agrícola de regadiu					0,49%				19,57%	+
Agrícola de secà	94,93%	=	2,32%	+	13,99%	+	25,57%	,+/-	16,56%	=
Boscos			6,53%	-	0,90%	=	5,88%	,-/-	3,66%	=
HIC			82,47%	=	53,56%	=	61,61%	=	12,16%	=
Matollars i prats	5,07%	=	1,88%	-	4,84%	-	5,84%	-	5,54%	-
Pendents			6,41%	=	16,96%	=	0,57%	=	6,68%	=
Xarxa hídrica			0,36%	=	9,22%	=	0,22%	=	35,79%	=

Taula 4: Regulació particular per a cadascuna de les components, l'estat actual i l'objectiu al que s'haurà de tendir durant la vigència del Pla

En l'article 188 de les normes urbanístiques, es regula la pressió dels usos existents sobre el sòl no urbanitzable, a partir del qual es determinen les restriccions respecte a la implantació de noves activitats i construccions admeses, de la manera següent:

Grau de pressió sobre el sòl no urbanitzable	i>10%	5%<i<10%	3%<i<5%	2%<i<3%	i<2%
Definició	Severa	Important	Mitjana	Moderada	Baixa
Factors de ponderació	A%	B%	C%	D%	E%







Val a dir que en l'article 188 es determina que s'haurà de redactar una ordenança específica que tindrà en compte:

- Actualització dels indicadors de pressió en sòl no urbanitzable.
- Adequació dels factors de ponderació dels aprofitaments màxims.
- Definició de les estratègies específiques per afavorir les activitats que donen qualitat al sòl no urbanitzable.

Segons l'anterior article, mentre no s'hagi a portat a terme l'ordenança anteriorment esmentada, els factors de ponderació que limiten l'ocupació màxima de parcel·la i el volum màxim edificable s'establiran en la disposició transitòria 2<sup>a</sup>.

Els usos admesos en el sòl no urbanitzable estan regulats en l'article 195 de les normes urbanístiques on, entre d'altres consideracions, s'estableix que els articles 2.6 i 2.9 de les normes d'ordenació territorial del PTMB regulen les actuacions que es poden autoritzar en els sòls de protecció especial i preventiva, respectivament. Així mateix, es destaca que no es consideren usos admissibles les activitats d'explotació de recursos naturals i de primer tractament dins els sòls de protecció especial (claus 14, 15, 16 i 17) si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció preventiva. Així mateix, es considera incompatible la instal·lació d'estacions de subministrament dins de sòl Ripoll (clau 17). D'altra banda, es permeten aquests tipus d'instal·lacions en les claus 15, 16 i 17 condicionada a la inexistència d'alternatives raonables d'ubicació en els sòls de protecció preventiva.

Així mateix, en les claus 14, 15 i 16 es consideren incompatibles les construccions destinades a l'emmagatzematge o la prestació de serveis propis dels centres de jardineria així com l'allotjament de temporers rurals.

Finalment, en l'article 206 de les normes es defineix l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable, que comprèn aquelles masies, cases rurals i altres construccions susceptibles de reconstrucció o rehabilitació. En aquest inventari, que comprèn un total de 44 elements, dels quals només 7 estan inclosos en el catàleg de masies mentre que els 37 restants s'inclouen a l'inventari del catàleg del patrimoni.

## 5. Anàlisi ambiental

En primer lloc, cal recordar que el Pla d'ordenació urbanístic municipal de Castellar del Vallès és objecte d'avaluació ambiental d'acord amb l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. D'aquesta manera, en el marc d'aquest procediment, en data 11 de març de 2013, aquesta Oficina Territorial va emetre el document de referència sobre l'avanç de Pla, del qual es destaquen les consideracions següents:

- Incorporar el límit i la situació administrativa vigent de les activitats extractives existents a partir de la informació disponible en la Direcció General de Qualitat Ambiental.
- Tenir en compte la zonificació de l'espai fluvial de la Conca del Besòs realitzada per l'Agència Catalana de l'Aigua. Concretament, caldrà incorporar l'estudi del risc d'inundabilitat associat al riu Ripoll en tot el tram comprès en Castellar del Vallès.
- Definir la delimitació i superfícies de les diferents zones compreses dins el Parc natural, segons el Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac.







- Posar de manifest l'interès connector de l'àmbit meridional del terme municipal de Castellar del Vallès, doncs forma part d'un dels dos eixos connectors que permeten una connexió transversal en la regió metropolitana.
- Completar els objectius i criteris ambientals, copsant la importància del Parc natural Sant Llorenç de Munt i l'Obac, i ordenar-los jeràrquicament en funció de la rellevància relativa dels aspectes ambientals. Així mateix, caldrà calcular els indicadors ambientals definits.

Així mateix, malgrat es valorava positivament la contenció del límit del sòl urbà en les urbanitzacions, es constata que es seguia una estratègia continuista, completant els buits existents sense proposar alternatives de densificació moderada que permeti alliberar sòl i millorar la permeabilitat o l'increment de la mixtat d'usos. D'altra banda, es requeria que es realitzés una ordenació adequada del sòl no urbanitzable tenint en compte la presència del Parc natural del massís de Sant Llorenç de Munt i la Serra de l'Obac.

Per altra banda, cal destacar el contingut de l'informe emès per la Direcció General de Protecció Civil en data 8 de març de 2013, en resposta a les consultes efectuades per emetre el document de referència, en el qual s'estableixen limitacions en la proposta de l'avanç pel que fa la compatibilitat de les previsions de creixement amb el risc químic. Així mateix, es sol·licita que s'aporti un estudi d'inundabilitat 1:1.000 validat per l'òrgan competent per poder valorar l'afectació dels nous elements vulnerables.

Finalment, l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 14 de març de 2013, establia la necessitat d'estudiar la conveniència de mantenir l'àmbit del Molí d'en Busquets de caràcter de sòl no urbanitzable per tal de preservar i mantenir el riu Ripoll.

Pel que fa al contingut de l'ISA, no es constata que s'hagi aportat cap estudi d'inundabilitat tal i com es requeria en el document de referència i en l'informe emès per la Direcció General de Protecció Civil. Així mateix, es mantenen els objectius i criteris ambientals definits en l'ISA preliminar sense incorporar les consideracions efectuades ni s'han calculat els indicadors ambientals definits en el document de referència. Per tant, caldrà completar l'ISA amb les aquelles consideracions efectuades en el document de referència i, en especial, els continguts relatius als indicadors ambientals.

A continuació, s'avalua ambientalment la proposta aprovada inicialment.

### 5.1. Model territorial. Consum i ocupació del sòl

El terme municipal de Castellar del Vallès, amb una població de 23.396 habitants l'any 2012, presenta una estructura residencial formada per dos tipologies d'assentaments. D'una banda, el nucli urbà format pel nucli antic, eixample antic i eixample nous, entre d'altres; i per altra banda, la corresponent a aquelles urbanitzacions que es van desenvolupar entre els anys 30-70, Airesol A, B, C i D, Ca n'Avellanada, etc. Pel que fa a les densitats, tal i com consta en la memòria d'informació, el teixit del nucli antic i eixample antic presenta densitats més elevades, mentre que la resta del municipi té una densitat baixa ja que està format d'habitatges unifamiliars en filera o aïllats.

Segons el planejament vigent, corresponent al Pla general d'ordenació urbana de Castellar del Vallès aprovat definitivament en data 26 de maig de 1999, presenta, en l'actualitat, un total de 568 solars sense edificar a les urbanitzacions, i un total de 204 solars al nucli antic.







Es valora positivament la contenció del sòl urbà que es realitza, doncs les necessitats d'habitatge plantejades en la memòria social s'ubiquen dins la trama urbana existent, evitant el consum de sòl no urbanitzable. En aquests sentit, s'estableixen un total de 4 polígons d'actuació urbanística, que permetran assolir un total de 70 habitatges; 9 plans de millora urbana, amb 748 habitatges derivats; i 10 polígons d'actuació de dotació, amb 208 habitatges. Val a dir que pel que fa al sòl urbanitzable, es manté la delimitació i les determinacions del sector de sòl urbanitzable delimitat corresponent al Pla parcial urbanístic Ampliació dels fruiters, aprovat definitivament el 25 de gener de 2007, i que preveu un total de 81 habitatges.

Les actuacions residencials es concentren dins el nucli urbà antic i eixample, on predominen les densitats altes. En aquest sentit, aquestes actuacions, a banda d'afavorir la rehabilitació del sòl urbà, presenten una densitat mitja de 70 hab/ha, afavorint la compactació i densificació del sòl residencial, evitant les expansions innecessàries de sòl.

Pel que fa al sector de sòl urbanitzable, té una superfície de 8,13 ha i preveu 81 habitatges, assolint unes densitats mitges de 9,96 hab/ha. Cal dir que aquesta Oficina Territorial, en data 26 de setembre de 2005, va emetre informe favorable sobre el Pla parcial urbanístic Ampliació dels Fruiters, condicionat a la incorporació d'un conjunt de mesures ambientals.

Sens perjudici de la valoració positiva realitzada, atenent la coberta forestal i els pendents elevats que caracteritzen l'àmbit i el consum extensiu de sòl que es deriva de la proposta, i tenint en compte que no es constata l'aprovació del projecte de reparcel·lació i urbanització corresponents, caldrà augmentar la densitat edificatòria així com definir de manera acurada una superfície d'espais lliures suficient per tal de preservar al màxim la coberta forestal existent per tal de mantenir la permeabilitat i la naturalització d'aquest sòl.



Coberta forestal

Pendents > 20%

Imatge 2: Ortofotomapa amb pendents superiors al 20% en l'àmbit d'estudi

A banda de les actuacions residencials anteriorment esmentades, la proposta preveu el desenvolupament dels solars pendents d'edificar, els quals permetran assolir un total de 772







habitatges, que es concentren en la seva majoria en les urbanitzacions amb una tipologia unifamiliar predominant, i on les parcel·les superiors a 500 m<sup>2</sup> esdevenen majoritàries.

En relació amb les activitats econòmiques, seguint les mateixes directrius que pel creixement residencial, es proposen actuacions dins del sòl urbà existent i es segueix amb el desenvolupament del sòl urbanitzable delimitat Can Bages (PPU-2), aprovat definitivament en data 17 de novembre de 2014. Pel que fa a la delimitació dels sectors, es constata que es proposa el PAU 1, amb 24.200 m<sup>2</sup> de sostre, i 4 PMU, amb un total de 79.588 m<sup>2</sup> de sostre.

Malgrat es valora positivament l'estratègia de contenció i transformació de sòl urbà proposada en el POUM, es recorda l'establert en l'informe urbanístic i territorial pel que fa a l'àmbit del Molí d'en Busquets Ripoll, corresponent al PMU 04, en el qual es requeria estudiar la conveniència de classificar aquest àmbit de sòl no urbanitzable, doncs la seva actual classificació de sòl urbà no es correspon al seu estat de consolidació, i que es presenta totalment deslligat de la trama urbana.

Segons el POUM, el PMU 04 Molí d'en Busquets, de 75.695 m<sup>2</sup> de sòl, preveu la instal·lació de nous usos terciaris lligats als usos de lleure i ambientals en l'emplaçament on es trobava el complex tèxtil del molí d'en Busquets, actualment enderrocats. L'àmbit, amb una orografia accidentada, presenta una coberta dominada per les restes d'una activitat industrial obsoleta en un espai majoritàriament erm, amb la presència puntual d'espècies arbòries. Es constata, pel que fa al model territorial i urbà, que aquest àmbit no presenta una continuïtat funcional amb el nucli urbà doncs està separat per una massa boscosa catalogada d'hàbitats d'interès comunitari. Per tant, es considera que caldrà valorar la possibilitat de classificar aquest l'àmbit com a sòl no urbanitzable, tenint en compte la seva manca de continuïtat amb la trama urbana, el seu estat plenament naturalitzat, la seva adjacència al riu Ripoll i la seva potencial afecció a l'interès connector d'aquest curs fluvial, la qual cosa s'estudiarà posteriorment.

Dins la documentació s'adjunta un inventari de les edificacions del sòl no urbanitzable, el qual presenta un total de 44 elements, dels quals 7 seran inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals i els 37 elements restants s'incorporen dins l'inventari del Catàleg del Patrimoni. Val a dir que aquest inventari no substitueix el corresponent catàleg de masies i cases rurals, doncs el POUM preveu expressament la formulació d'un pla especial urbanístic.

Per altra banda, es constata que s'ha completat la informació relativa a les activitats extractives, tal i com es requeria en el document de referència.

En relació amb l'orografia dominants, es constata que la major part dels terrenys compresos dins el terme municipal presenten pendents superiors al 20%, tal i com consta en l'ISA. En aquests sentit, es valoren positivament que no s'incorporen terrenys amb pendents elevades com a sòl urbà o urbanitzable, així com la previsió de l'article 25 en el què es defineixen les característiques bàsiques de les obres d'urbanització, de manera que s'ha de garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terrenys de les construccions. Així mateix, s'estableix que en els espais públics caldrà contemplar la utilització de paviments permeables en aquells àmbits que ho permetin.

## 5.2. Biodiversitat, patrimoni natural, connectivitat ecològica i paisatge

Pel que fa a les diferents figures de protecció compreses en el terme municipal, es destaca la presència de l'espai natural de protecció especial Parc natural el massís de Sant Llorenç de







Munt i la Serra de l'Obac en la part nord-occidental del municipi, segons el Decret 106/1987, de 20 de febrer, pel qual es declaren Parc natural de Sant Llorenç de Munt i la Serra de l'Obac. Aquest espai natural de protecció especial ocupa una superfície d'unes 669 ha, i s'integra en la xarxa de parcs naturals de la Diputació de Barcelona, atès que forma part del parc natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac i de l'Espai d'interès natural Sant Llorenç.

A més, cal tenir en compte la proposta de xarxa Natura Sant Llorenç de Munt i l'Obac, designat com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i proposat com lloc d'importància comunitària (LIC) amb una superfície de 1.285 ha dins el municipi, segons l'acord de Govern 112/2006, de 5 de setembre. En l'annex 2 d'aquest acord, s'anomenen les espècies d'aus que han motivat la designació d'aquest espai com a ZEPA, com l'àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*), l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*), el falcó (*Falco peregrinus*), i l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*). Val a dir que dins del terme municipal de Castellar del Vallès s'hi localitzen dues àrees de campeig abandonades de l'àliga cuabarrada.



- Límit Parc natural segons Decret 106/1987, 20 de febrer      ..... Límit Xarxa natura i EIN
- Zonificació Pla especial de protecció**
- Zona interès natural
  - Zona interès agrícola
  - Zona alt interès ecològic i paisatgístic

Imatge 3: Delimitació de les figures de protecció especial existents a Castellar del Vallès

Així mateix, el Pla territorial metropolità de Barcelona classifica dins el sistema de sòls de protecció especial la major part dels terrenys compresos dins el sòl no urbanitzable existents dins el terme municipal. Val a dir que es valora positivament la proposta del POUM doncs recull explícitament aquesta delimitació i obliga a donar compliment a les determinacions expressades en l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial, corresponent a la regulació del sòls de protecció especial, tal i com es constata en l'article 186.2.b).

Pel que fa a la vegetació, cal destacar la presència de rouredes de roure martinenc associades al torrent Castelló, les pinedes de pi roig i pinassa en les parts més altes del

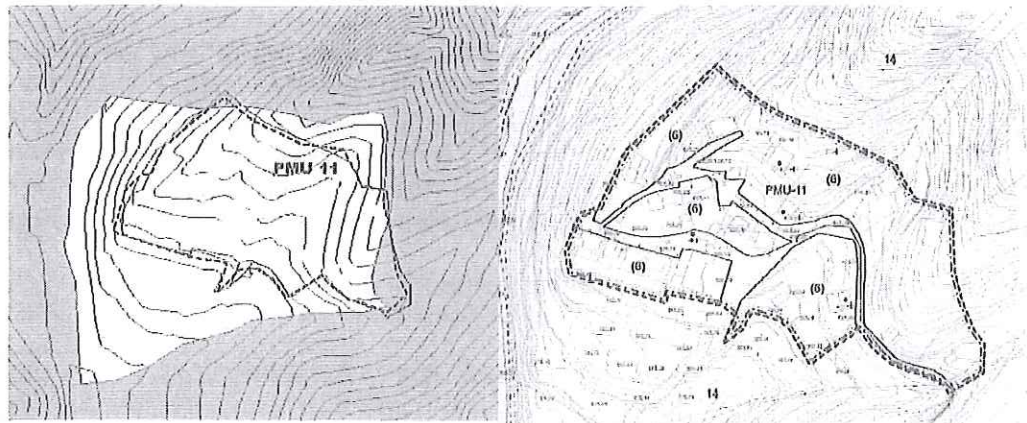






municipi, les alzines sureres, així com la vegetació de ribera associada als torrents de Colobrers, de Miralles, de Ribatellada i de Castelló. Així mateix, s'aporta l'inventari escrit i gràfic dels hàbitats d'interès comunitari presents en el municipi.

Sens perjudici de la valoració positiva que s'efectuarà posteriorment, val a dir que part del sector PMU 11 corresponent al Pla de millora urbana Les Arenes incorpora terrenys classificats de sòl urbà i qualificats amb la clau 6 Zona de cases aïllades en la xarxa Natura Sant Llorenç de Munt i l'Obac, designat com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i proposat com lloc d'importància comunitària (LIC), de la manera següent:



Imatge 4: Superposició dels espais de protecció especial amb els límits de sòl urbà pel PMU 11

Per tant, atenent l'anterior, es recorda que en els terrenys compresos dins de l'espai d'interès natural Sant Llorenç de Munt i l'Obac, caldrà aplicar el règim del sòl no urbanitzable d'acord amb l'establert en l'article 18 de la Llei 12/1985, de 12 de juny, d'espais d'interès natural. En aquest sentit, es considera que caldrà recaptar l'informe del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Direcció General de Polítiques Ambientals, per tal de justificar la compatibilitat de la proposta amb la delimitació de l'espai d'interès natural.

Es valora positivament la proposta de definició i composició del sòl no urbanitzable, atenent que l'agrupa en funció de la seva funcionalitat i de les seves cobertes existents i potencials, i s'estableix un llinar d'augment, manteniment i disminució de cadascuna d'aquestes cobertes que es vulguin assolir en funció dels valors naturals i paisatgístics. En relació amb l'anterior, es preveu una augment de la superfície agrícola de secà i un manteniment dels terrenys catalogats d'hàbitats d'interès comunitari.

En quant a la regulació dels usos admesos, establert en l'article 195, es constata que per als sòls qualificats com Serralada (clau 14) i per la resta de sòls de protecció especial pel PTMB, s'estableix que aquelles activitats que no aporten valor al sòl no urbanitzable s'hauran d'instal·lar preferiblement en sòls de protecció preventiva. D'altra banda, es considera incompatible la implantació de construccions destinades a la tinença d'animals.

Sens perjudici de l'anteriorment esmentat, es recorda que caldrà donar compliment a les determinacions establertes en la Modificació del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac, que afecta als sòls qualificats amb la clau 14 Serralada. Per tant, caldrà fer menció expressa a aquest text normatiu i







8946

donar-li compliment, tal i com es requeria en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial.

D'altra banda, es destaca l'ordenació del sòl no urbanitzable que es proposa en l'article 188 relatiu a la pressió dels usos existents sobre el sòl no urbanitzable. A partir del grau d'ocupació existent en el sòl no urbanitzable, es proposen unes restriccions respecte a la implantació de noves activitats i construccions admeses. En aquest sentit, el Pla introdueix uns factors de ponderació dels aprofitaments màxims, tant pel que fa a comptabilització de les ocupacions com dels volums màxims.

Val a dir que en l'article 188 no es determinen quins seran els factors de ponderació, els quals seran reglats en una posterior ordenança. No obstant, mentre que no es redacti aquesta, s'estableix que els factors de ponderació que limiten l'ocupació i el volum màxim s'establiran en la disposició transitòria 2ª. Val a dir que en aquesta disposició s'estableixen criteris d'implantació de les construccions en sòl no urbanitzable però no es fixen aquests factors, de manera que caldrà fixar-los per tal de donar efectivitat a l'establert en l'article 188.

Pel que fa a l'interès connector, en l'ISA es destaca el paper estructurador del riu Ripoll com element connector entre la serra de Sant Llorenç de Munt i el continu muntanyós de la serralada pre-litoral.

En aquest sentit, es constata que els terrenys que configuren l'espai fluvial del riu Ripoll i del torrent de Canyelles es qualifiquen amb la clau 17 Pla especial del riu Ripoll, amb l'objectiu de mantenir i ordenar els horts i potenciar la qualitat ambiental. Val a dir que en l'article 193 s'estableix com a objectiu l'increment de la superfície de l'agrícola de regadiu, la disminució de matollars i el manteniment de la resta de components, entre els quals es destaca la vegetació de ribera.

Així mateix, es preveu que la clau 17 es desenvoluparà mitjançant un pla especial urbanístic que es regula en l'article 269 de les normes, si bé s'ha constatat que aquest no determina com es realitzarà el desenvolupament d'aquesta clau. Per tant, es considera que el Pla especial, a banda de millorar la qualitat ambiental i ordenar de manera acurada els horts presents, haurà de preservar i millorar la connectivitat ambiental associada a aquests cursos fluvials, afavorint aquelles actuacions dirigides a recuperar i restaurar la seva vegetació de ribera associada. Per tant, caldrà evitar actuacions que fragmentin o deteriorin el paper connector del riu Ripoll, tot assegurant el manteniment i millora de la seva permeabilitat.

En relació amb l'anterior, caldrà evitar el desenvolupament d'aquelles actuacions urbanístiques en sòl urbà que puguin representar una constricció als espais fluvials del torrent de Canyelles i del riu Ripoll. En aquest sentit, tal i com s'ha requerit anteriorment, caldrà estudiar la conveniència de classificar de sòl no urbanitzable els terrenys compresos en el PMU 11, atenent la seva proximitat a l'espai fluvial del riu Ripoll.

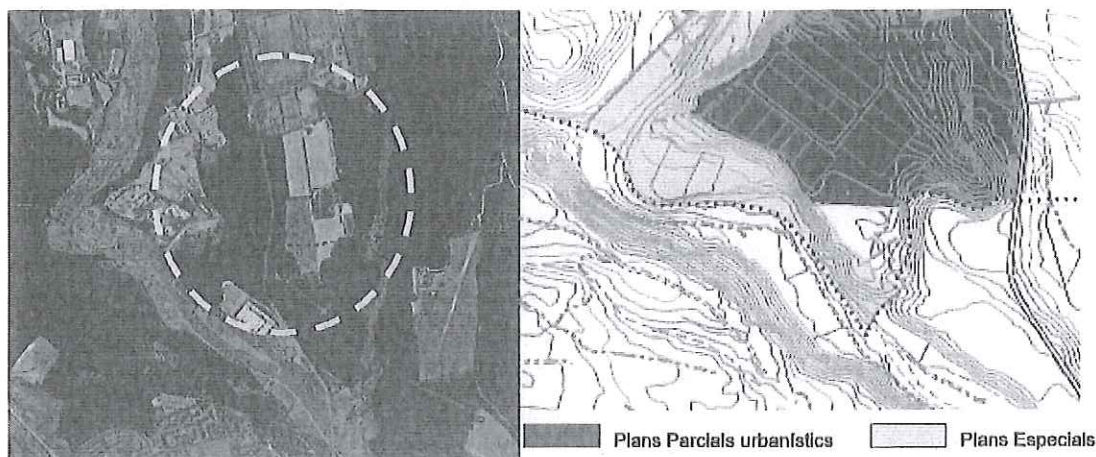
Val a dir que en l'annex 8 Biodiversitat de l'ISA, s'analitza la connectivitat del terme municipal de Castellar del Vallès, i s'identifica com a punt crític la continuïtat existent entre el nucli urbà i els polígons industrials del sud. D'aquesta valoració, no obstant, no s'han derivat mesures específiques per contrarestar els possibles impactes potencials derivats de la pèrdua de permeabilitat ecològica, tenint en compte, a més, que es manté el desenvolupament del PPU 2 Can Bages, el qual deixa un petit marge corresponent al Pla especial Riu Ripoll.







Per tant, caldrà proposar les mesures i actuacions corresponents per tal d'assegurar la preservació dels espais lliures compresos entre el nucli urbà de Castellar del Vallès i el límit meridional del terme municipal, definint una amplada d'espais lliures perimetrals en el PPU 2 Can Bages que dificultin la consolidació d'aquesta trama urbana i la construcció definitiva d'aquestes espais oberts.



Imatge 5: Coll d'ampolla detectat al sud del terme municipals de Castellar del Vallès i proposta d'actuacions

### 5.3. Paisatge

Sens perjudici de la informació i valoració del paisatge realitzada en l'ISA, cal tenir present els objectius i determinacions definides en el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, aprovat amb caràcter previ el 10 d'abril de 2014, tenint en compte que el terme municipal de Castellar del Vallès forma part de la Unitat paisatgística 12 Sant Llorenç del Munt i l'Obac - El Cair i de la Unitat paisatgística 17 Plana del Vallès. En aquest sentit, caldrà completar l'ISA amb la informació disponible per aquestes unitats en relació amb els trets distintius, qualitat i dinàmica del paisatge, incorporant i donant compliment als objectius de qualitat paisatgística i proposta de criteris i accions.

### 5.3. Cicle de l'aigua

En l'annex 3 de l'ISA s'aporta informació detallada sobre el cicle de l'aigua. Es descriu la xarxa d'aigües superficials que travessen el terme municipal, on es destaca per la seva entitat i el seu paper estructurador el riu Ripoll, així com les masses d'aigua subterrània.

També s'aporta el balanç de l'aigua, definint les previsions d'abastament i sanejament d'aigua, i els inputs derivats de la proposta com les dotacions actuals. Així mateix, també es defineixen les diferències d'escolament entre l'estat actual i el planejament futur, així com el percentatge de zones no impermeabilitzades en relació amb la superfície total de les zones de creixement.

Pel que fa al risc d'inundabilitat, en el document de referència s'expressava la necessitat d'aportar aquells estudis d'inundabilitat pertinents per tal de corroborar la compatibilitat de la proposta amb la preservació del risc d'inundabilitat determinat en la normativa urbanística. Val a dir que en aquest mateix sentit es pronuncia la Direcció General de Protecció Civil en l'informe emès en data 8 de març de 2013, doncs sol·licitava l'aportació d'un estudi 1:1000







validat per l'òrgan competent, per tal d'acabar de valorar l'afectació als nous elements vulnerables però també la modificació del perill d'inundació detectat en l'informe esmentat.

En l'ISA es determina que el riu Ripoll i el torrent de Canyelles es relacionen de manera directa amb la trama urbana i estableix que serà el Pla especial del riu Ripoll, que es tramita paral·lelament, que concretarà aquestes relacions de manera acurada. Així mateix, s'afirma que segons la Planificació dels espais fluvials de l'ACA, no existeixen incompatibilitats pel que fa a les zones amb major risc d'inundabilitat i que serà l'esmentat Pla especial qui delimitarà les actuacions de manera concreta.

Per tant, atenent la manca d'informació, es reitera la necessitat d'aportar els estudis d'inundabilitat del riu Ripoll i els seus afluents pel seu tram pel nucli de Castellar del Vallès, tal i com s'establia en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 11 de març de 2013 i en l'informe de la Direcció General de Protecció Civil en data 8 de març de 2013.

En qualsevol cas, es recorda que per les matèries relatives al cicle de l'aigua, caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

#### 5.4. Ambient atmosfèric

##### Contaminació atmosfèrica

L'ISA descriu la qualitat atmosfèrica de Castellar del Vallès a partir de la valoració de la qualitat de l'aire realitzada dels últims 5 anys corresponents a la Zona de Qualitat de l'Aire 2 (Vallès- Baix Llobregat), conclouent que el nivell de qualitat atmosfèrica és bona amb poca presència de contaminants.

##### Contaminació acústica i lluminosa

En l'annex 4 de l'ISA, s'adjunta la zonificació de la sensibilitat acústica del terme municipal i s'identifiquen les principals fonts de sorolls del municipi, que són el trànsit viari (carretera C-1415a, B-124 (C-642)), i els polígons industrials ( polígon del Pla de Bruguera, Can Carner).

Es recorda que caldrà assegurar el compliment dels objectius de qualitat establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. En aquest sentit, caldrà realitzar una ordenació adequada allunyant les zones més sensibles acústicament d'aquells àmbits amb més impacte acústic associat. Segons les mesures específiques definides en l'ISA, la zonificació acústica del municipi es realitza a partir dels objectius de qualitat acústica de cada àmbit, definits en el Mapa de capacitat acústica. Així mateix, es determinaran les zones de soroll generades per les infraestructures de transport i es modelitzaran per a preveure la influència del soroll sobre l'àmbit del planejament.

D'altra banda, en el mateix annex, l'ISA incorpora la zonificació relativa a la protecció envers la contaminació lluminosa i mesures pertinents per reduir l'impacte derivat.

En relació amb l'anterior, es valoren positivament les determinacions establertes en l'ISA per tal de reduir l'impacte sobre la qualitat atmosfèrica, acústica i lluminosa.







### 5.5. Gestió dels materials i dels residus

Pel que fa a la gestió dels residus, en l'ISA s'identifiquen els expedients informatius oberts en relació amb la contaminació de sòls a Castellar del Vallès i que s'anomenen a continuació:

- Tintes y aprestos, SA
- Antiques instal·lacions de viuda Jose Tolrà, SA
- Ferroveller del camí de Can Bages
- M.C Clots

A banda dels sòls anteriorment esmentats, i atenent les propostes de canvi o transformació d'ús industrial a residencial i/o activitats mixtes, caldrà valorar si les activitats industrials objecte de transformació es troben incloses en el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, per tal de concretar l'aplicació de les seves determinacions.

### 5.6. Canvi climàtic

Es valora positivament la informació aportada sobre les emissions de GEH derivades del desenvolupament de cadascuna de les alternatives així com les mesures definides per reduir el consum d'energia establertes en l'annex 5 Programa energètic de l'ISA.

### 5.7. Riscs

En relació amb el risc químic, caldrà donar compliment a l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, de 8 de març de 2013, atenent que no es considera viable el desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables a l'interior de la zona d'indemnificació envers l'autoprotecció, exceptuant els usos industrials, sempre i quan siguin compatibles.

Així mateix, i pel que fa al risc d'inundabilitat, es recorda que en aquest mateix informe es requereix l'aportació un estudi d'inundabilitat a escala 1:1000 per poder acabar de valorar la idoneïtat de la proposta. Pel que fa al risc d'incendis forestals, es recorda la necessitat d'aplicar la normativa vigent sobre mesures de prevenció d'incendis forestals.

Per tant, es recorda que caldrà donar compliment als requeriments efectuats en l'informe esmentat de la Direcció General de Protecció Civil.

### 5.8. Tramitació

Finalment, pel que fa a la tramitació del document, cal dir que el present pla és objecte d'avaluació ambiental, de conformitat amb l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En conseqüència, cal recordar que en compliment de les regles establertes a l'article 86 bis i disposició transitòria 18ª del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, caldrà sotmetre a informació pública el document durant un termini mínim de 45 dies, tot consultant a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el





document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 11 de març de 2013, els quals es relacionen a continuació:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Oficina Catalana de Canvi Climàtic
- Agència de Residus de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge
- Subdirecció General de la Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Parc natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac - Diputació de Barcelona
- CREAM - Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals
- SEO/Birdlife
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura a Catalunya

Així mateix, caldrà incorporar en el pla que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. Aquesta memòria ambiental ha de ser lliurada a l'òrgan ambiental, juntament amb la resta de documents que integren el pla, i una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública, per tal que aquest òrgan resolgui, si s'escau, la seva conformitat.

## 6. Conclusions

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès, en el sentit següent:

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i al públic interessat identificats en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 11 de març de 2013.

- Caldrà completar l'informe de sostenibilitat ambiental amb les consideracions efectuades en el present informe, per tal de donar compliment als requeriments realitzats en el document de referència anteriorment esmentat.

Així mateix, caldrà aportar la informació disponible en el Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana en relació amb els trets distintius, qualitat i dinàmica del paisatge, incorporant i donant compliment als objectius de qualitat paisatgística i proposta de criteris i accions.

- Caldrà incrementar la densitat edificatòria del sector PPU 01 i definir de manera acurada una superfície d'espais lliures que asseguri la preservació de la massa boscosa i el manteniment dels terrenys amb pendents elevats, atenent el consum de sòl extensiu que proposa i l'afectació de terrenys catalogats com hàbitats d'interès comunitari.







- Caldrà valorar la possibilitat de classificar l'àmbit del PMU 04 de sòl no urbanitzable, tenint en compte la seva manca de continuïtat amb la trama urbana, el seu estat plenament naturalitzat, la seva adjacència al riu Ripoll i la seva potencial afecció a l'interès connector d'aquest curs fluvial.

- Caldrà aplicar el règim del sòl no urbanitzable en els terrenys del PMU 11 que formen part de l'espai d'interès natural Sant Llorenç de Munt i l'Obac, d'acord amb l'establert en l'article 18 de la Llei 12/1985, de 12 de juny, d'espais d'interès natural.

Així mateix, caldrà recaptar informe del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de la Direcció General de Polítiques Ambiental, per tal de justificar la compatibilitat de la proposta amb la delimitació de l'espai d'interès natural.

- Caldrà donar compliment a les determinacions establertes en la Modificació del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac, que afecta als sòls qualificats amb la clau 14 Serralada, tal i com es requeria en el document de referència.

- Caldrà preservar i millorar la connectivitat ambiental associada als terrenys inclosos en la clau 17 Pla especial riu Ripoll, i afavorir aquelles actuacions dirigides a recuperar i restaurar la seva vegetació de ribera associada, en detriment d'aquelles actuacions que fragmentin o deteriorin el paper connector del riu Ripoll, tot assegurant el manteniment i millora de la seva permeabilitat.

- Caldrà proposar les mesures i actuacions corresponents per tal d'assegurar la preservació dels espais lliures compresos entre el nucli urbà de Castellar del Vallès i el límit meridional del terme municipal, definint una amplada d'espais lliures perimetrals en el PPU 2 Can Bages que dificultin la consolidació d'aquesta trama urbana i la constricció definitiva d'aquestes espais oberts.

- Caldrà valorar si les activitats industrials objecte de transformació es troben incloses en el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, per tal de concretar l'aplicació de les seves determinacions.

- Caldrà donar compliment als requeriments efectuats en l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, de 8 de març de 2013.

Finalment, cal recordar que, pel que fa a la tramitació del document, caldrà donar compliment a les regles establertes a l'article 86 bis i disposició transitòria 18<sup>a</sup> del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Barcelona, 22 de desembre 2014

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció  
i Avaluació Ambiental de Barcelona

CPISR-1 Sergi Miquel Ruiz  
Sergi Miquel Ruiz

Aragó, 244-248  
08007 Barcelona  
Tel. 93 214 70 00  
Fax 93 209 04 53  
e-mail: ottaaabcn.les@gencat.cat

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i  
Avaluació Ambiental de Barcelona (e.f)  
CPISR-1 Laura

Laura Torres Torres



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
Serveis Territorials a Barcelona

8952

K0204 K0100 N- PL7/15



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura

22.01.15 000356

Data Num Hora  
Registre de sortida 0401 S

Il·lm.Sr. Ignasi Giménez Renom  
L'alcalde del Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1.  
08211 Castellar del Vallès

Senyor,

D'acord amb la vostra petició del dia 9 d'abril de 2014, us fem arribar l'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès a Castellar del Vallès (Vallès Occidental).

Atentament,

Mª Àngels Torras Ripoll  
Directora

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:  
Data: 27-01-2015 16:10  
Registre: 2015 / 879

Llibre General d'Entrada

Barcelona, 19 de gener de 2015



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Exp. núm. PL 7/15 Castellar del Vallès (VALLÈS OCCIDENTAL)

Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.

R/N: 473 K106 N175

FETS:

En data 16 d'abril de 2014 (registre d'entrada núm. 001681-0391E) el Sr. Ignasi Giménez Renom, alcalde de l'ajuntament de Castellar del Vallès, ha presentat el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, aprovat inicialment pel Ple en data de 28 de gener de 2014 (el 25 de març de 2014 el Ple va donar conformitat a les variacions incorporades a la documentació de revisió del POUM) per sol·licitar un informe de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Promotor: Ajuntament de Castellar del Vallès

Tècnic/s redactor/s: JORNET - LLOP - PASTOR S.L.P ARQUITECTES, Sebastià Jornet i Forner, arquitecte director del Pla. SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS, Jordi Domingo Queralt, Coordinador de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori, Imma Brualla Ortiz Arquitecta responsable de Planejament.

Planejament vigent:


- Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió del 26 de maig de 1999 i va ser publicat al DOGC en data 16 de juliol de 1999.
- Text refós normes urbanístiques planejament general, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2005, publicat el 22 d'agost de 2005.

#### DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT – ANÀLISI

##### *Composició*

El document es compon de:

- Memòria de la informació:
- Memòria de l'ordenació.
- Memòria social
- Quadres de superfícies de cada classe i categoria de sòl.
- Normes urbanístiques i annexes normatius.
- Informe de sostenibilitat ambiental
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada:
- Catàleg de béns a protegir del municipi
- Inventari de construccions en sòl no urbanitzable

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8954

- Atles de la informació urbanística de Castellar del Vallès
- Plànols d'Informació
- Plànols d'Ordenació.
- Agenda del Pla.
- Avaluació econòmica i financera
- Informe de sostenibilitat econòmica.

#### *Àmbit:*

L'àmbit d'actuació és el municipi de Castellar del Vallès (Vallès Occidental).

#### *Catàleg de Béns a Protegir*

El Catàleg de Béns a Protegir del POUM és el document titulat *Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental - Castellar del Vallès*, redactat per l' SPAL de la Diputació de Barcelona. S'hi expliquen els antecedents, on es fa esment de l'**Inventari de Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) del planejament general vigent**. S'explica que atès que el PGOU vigent estableix que s'havia de tramitar un Pla Especial i Catàleg de Patrimoni. Es diu que **"per tant, aquest catàleg no disposa de protecció legal, i el llistat de 111 elements, no ha deixat de ser un índex de bones voluntats."**

Tot i això, a les fitxes de béns culturals del PGOU vigent, tots els béns consten com a Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).

El Catàleg de Béns a Protegir del POUM de Castellar del Vallès **està format per:**

- Introducció:(Antecedents, criteris, anàlisi de la selecció respecte el catàleg del PGOU vigent).
- Classificació dels elements inventariats
- Anàlisi dels nivells de protecció proposats Normativa vigent, Nivells de protecció proposats, categories de protecció proposades).
- Llistats d'elements:
- Fitxes:
  - o FITXES ARQUITECTÒNIQUES:
  - o FITXES ARQUEOLÒGIQUES:
  - o FITXES FONTS RURALS I URBANES:
  - o FITXA MOLÍ DE VENT DE L'OLLETA:
  - o FITXA ARBRES D'INTERÈS I ARBRADES:
  - o FITXA BARRAQUES DE PEDRA SECA:
  - o FITXA ELEMENTS INDUSTRIALS/HIDRÀULICS:
  - o FITXA ELEMENTS MOBILIARI URBÀ:
  - o FITXA ELEMENTS MOBLES (capelletes):
  - o FITXA ELEMENTS NATURALS (grutes):
  - o FITXA ELEMENTS DECORATIUS (relleus i escultures):
- Plànols



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Respecte els nivells de protecció, el document proposa els següents:

- nivell 1: Integral.





- nivell 2: Conservació.
- nivell 3: Parcial.
- nivell 4: Ambiental.
- nivell 5: Documental.
- nivell 6: Àrea d'Expectativa Arqueològica.

Les categories de protecció proposades són:

- BCIN -Bé Cultural d'Interès Nacional.
- BCIL -Bé Cultural d'Interès Local.
- BPU -Bé de Protecció Urbanística.

Finalment, es presenten els llistats indexats d'elements d'inventari, ordenats per adreces i per tipologies, amb un total de 202 elements inventariats i la bibliografia utilitzada.

Les fitxes utilitzades contenen la següent informació de cadascun dels elements catalogats:

- Número de referència
- Denominació / altres denominacions
- Situació
- Data (de construcció -en les fitxes d'elements arquitectònics- )
- Autors, Promotor (en les fitxes d'elements arquitectònics)
- Tipologia
- Context
- Règim urbanístic: planejament vigent; classificació; qualificació; protecció existent, Règim jurídic: titularitat; condicions/servituds
- Plànol de situació
- Descripció, Evolució d'usos: original; actual. Estat de conservació
- Valoració (en les fitxes de jaciments arqueològics)
- Propostes
- Dades històriques
- Bibliografia: gràfica; escrita; oral

### Normativa

Les disposicions sobre patrimoni cultural són principalment els articles 205 i 206, que componen el Títol Vuitè de la Normativa, " Patrimoni històric, arquitectònic i natural".

A l'article 205.2 *Catàleg dels béns d'interès a protegir del municipi*, es diu: "**L'objecte del Catàleg dels béns d'interès a protegir del municipi de Castellar del Vallès és protegir els edificis, conjunts i ambients, elements arquitectònics i espais urbans que siguin mereixedors d'aquesta protecció per les seves característiques arquitectòniques, històriques, ambientals, típiques o tradicionals. L'inventari, alhora, té la voluntat d'ordenar, mantenir i recuperar, en el possible, la qualitat del paisatge urbà.**"

A l'article 205.3, es diu: "**A part de donar compliment al nou marc normatiu, la redacció del Catàleg és necessària per a la protecció del patrimoni cultural del terme municipal de Castellar del Vallès, per unificar els diferents catàlegs, llistats i inventaris en un únic document**





8956

*marc per a tot el terme; per a incorporar, pel seu valor arquitectònic, històric i/o cultural, béns (actualment no protegits) i importants en la història i evolució de Castellar del Vallès i el patrimoni arqueològic."*

S'hi defineix la classificació dels béns i les categories (BCIN, BCIL, BPU).

A l'article 205. 8 hi ha la relació de nivells de protecció:

*"Els Nivells de Protecció Proposats pel Catàleg dels diversos elements són 6, dels quals els 5 primers fan referència als tipificats per la Direcció d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya:*

- *Nivell de protecció 1: Integral*
- *Nivell de protecció 2: Conservació*
- *Nivell de protecció 3: Parcial*
- *Nivell de protecció 4: Ambiental*
- *Nivell de protecció 5: Documental*
- *Nivell de protecció 6: Àrea d'Expectativa Arqueològica"*

Per tant, es remet a la Direcció d'Urbanisme pel que fa a la definició dels cinc primers nivells. Els sisè nivells no resta definit a la normativa.

L'article 206 fa referència a les edificacions en Sòl No Urbanitzable:

*"article 206. Inventari de les construccions en sòl no urbanitzable*

*Com que el pla d'ordenació urbanística municipal preveu expressament la formulació d'un pla especial urbanístic, per a la redacció del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, a nivell d'inventari fem un recull informatiu de totes les edificacions o assentaments en el medi rural, on es descriuen les seves característiques físiques i administratives actuals, que està convenientment desglossat a les fitxes annexes."*

Com a document del POUM hi ha les fitxes de 44 edificis i construccions en SNU.

#### FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

#### VALORACIONS I CONSIDERACIONS (Patrimoni arquitectònic i arqueològic)

Un com analitzat el document Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès, fem les següents consideracions:







1.- En primer lloc, és de remarcar l'important treball realitzat de documentació del patrimoni i ampliació del nombre de béns a protegir respecte el vigent Pla General, i la diversitat de tipologia de béns que s'ha tingut en consideració. Tot i això, fem seguidament diverses observacions.

2.- En línies generals, hi ha una certa dificultat en la interpretació dels documents del POUM pel que fa al patrimoni cultural. Si bé es diu a la normativa que l'objecte del Catàleg és **protegir** els béns (article 205.2 de la normativa del POUM), cosa que s'adiu amb el que estableix la Llei d'Urbanisme (article 59.1.d i article 71 del TRLUC), a d'altres punts del document **no resta aclarit el grau de protecció dels béns, i més aviat s'entén que es tracta d'un inventari sense cap valor normatiu**. És per això que més endavant es formulen diverses observacions, sobre el fet que a les fitxes hi diu "proposades" enlloc de "nivell de protecció", i que a la normativa (article 205.3) es diu, amb referència als béns culturals, que es troben "actualment no protegits". Respecte això, cal remarcar que la TRLUC estableix a l'article 71 que els catàlegs de béns protegits "són part integrant de la documentació **imperativa** del pla urbanístic corresponent." i per tant ha de restar clar, a la normativa i a les fitxes, que la protecció de cada bé és vigent i efectiva.

Convé concretar que es tracta d'un catàleg per tal d'evitar, que del Pla especial i catàleg que s'aprova amb posterioritat poguessin resultar-ne, vinculacions singulars.

3.-A l'article 205, punt 7 de la normativa, on diu "*Les Categories de Protecció **proposades** pel Catàleg dels diversos elements s'estableixen de la manera següent:*", per evitar confusions en la interpretació, cal substituir "proposades pel Catàleg" per "del Catàleg".

4.- A l'article 205, punt 8 de la normativa, on diu "Els Nivells de Protecció **proposats** pel Catàleg dels diversos elements són 6, per evitar confusions en la interpretació, cal substituir "proposats pel Catàleg" per "del Catàleg".

5.- A l'article 205, punt 7 de la normativa, en el paràgraf sobre els Béns Culturals d'Interès Nacional, cal afegir: "Les obres, restauracions, intervencions i canvis d'ús en els béns d'aquesta categoria precisen l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya abans de la concessió de la llicència".

6.- A l'article 205, punt 8, tot i que la classificació de nivells es basa en un document de directrius de la **Direcció d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya**, cal incloure en aquest article la definició de cada nivell, i les actuacions que són permeses o prohibides en el cas de cadascun dels nivells de protecció. Es constata que a la memòria del catàleg, els nivells estan definits al punt 5.2., tanmateix cal que a la normativa també es defineixin.

7.-El nivell de protecció 6, "Àrea d'Expectativa Arqueològica", no està definit a la normativa ni a la memòria del catàleg, ja que no s'expliquen quines mesures d'excavació, documentació o conservació s'estableixen per als béns d'aquest nivell.

La definició d'aquest nivell de protecció ha d'incloure com a mínim:

- La obligació del promotor de realitzar una intervenció arqueològica prèvia, i si cal també, simultàniament a l'obra, seguint els procediments establerts a la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català i al Decret 78/2002 de Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic





8958

- La obligació de conservació de les restes arqueològiques que es localitzin. Excepcionalment, només s'autoritzaran afectacions al patrimoni arqueològic si les autoritza el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i d'acord amb els supòsits i procediments establerts a la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català i al Decret 78/2002 de Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic
- A les Fitxes del Catàleg, és necessari substituir el nom del camp anomenat **"Propostes"**, pel de **"Protecció"**, per tal d'evitar possibles confusions quant als efectes normatius de la fitxa.
- A la relació de jaciments a protegir cal afegir el jaciment paleontològic de la Pedrera de Can Sallent (Inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (IPAPC), amb el número 20961), amb la prescripció que abans de concedir llicències en aquest àmbit es demanar informe al Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya. S'adjunta a aquest informe còpia de la Fitxa **"Pedrera de Can Sallent" de l'IPAPC de la Generalitat de Catalunya**. Aquest jaciment conté petjades de rèptils del triàsic en bon estat de conservació.
- Els béns culturals estan situats als plànols d'ordenació, cosa que permet una fàcil lectura i interpretació. Tanmateix, la **Sèquia Monar** (Fitxa: AI-17 / 114 " Sèquia Monar") no està grafiada als plànols d'ordenació a com a bé patrimonial, cosa que és necessari esmenar.
- A la Fitxa **ARR-14 / 032 (JAV-10) Can Pèlachs o Can Pèlacs**, es proposa la categoria **BCIN**. Cal tenir present que la Declaració de Categoria **BCIN** requereix el tràmit específic previst la Llei del Patrimoni Cultural Català, que s'ha de tramitar prèvia incoació per part del Departament de la Generalitat amb competències en Cultura. En conseqüència no es pot incorporar amb aquesta Categoria en un Pla urbanístic mentre no hagi finalitzat el tràmit de Declaració. La Categoria **BCIL**, si que la pot determinar l'Ajuntament en aquest tràmit.
- A la Fitxa **ARR-31 / 015, Masia l'Illa**, cal incloure, pel seu valor cultural, que resten protegides les rajoles pintades de l'entrebigat dels dormitoris.
- A la Fitxa **AM-01 / 060 (JAV-12): Castell de Castellar, Capella de Santa Bàrbara, Aqüeducte i Masoveria del Castell** cal afegir que el número de **BCIN** és el 630-MH i el codi de **BIC** és el R-I-51-5242, i que les obres, restauracions, intervencions i canvis d'ús precisen l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya abans de la concessió de la llicència".
- A la Fitxa **AR-05 / 110 Santa Maria del Puig de la Creu**, cal afegir que el número de **BCIN** és el 631 i el codi de **BIC** és el R-I-51-5243 i que les obres, restauracions, intervencions i canvis d'ús precisen l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya abans de la concessió de la llicència".

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



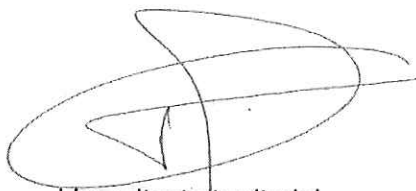


8959


- A l'article 206 de la normativa es fa referència a l' Inventari de les construccions en sòl no urbanitzable. Es proposa un seguit d'edificis per a la redacció d'un futur Catàleg de construccions en SNU . Amb referència a les **Ruïnes de la masia fortificada de Ribatallada** (protegides pel Catàleg de béns, fitxa JAA-7 / 148 ) proposem la seva conservació com a restes arqueològiques a consolidar.

En conseqüència, INFORMEM favorablement el Pla general amb la CONDICIÓN que s'incorporin les esmenes indicades a l'apartat "Valoracions i consideracions", i que el document es reestructuri en el sentit que quedi clar que el Catàleg és normatiu, i el que no sigui normatiu s'editi en la part informativa, com annex " Document de Treball: inventari".

Barcelona, 19 de gener de 2015



L'arquitecta territorial  
Isabel Boncompte Vilarrasa



L'arqueòleg territorial  
Joaquim Folch Soler



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



**Diputació  
Barcelona**



**Àrea de Territori i Sostenibilitat**

**8960**

**Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat**



Diputació de Barcelona  
Àrea de Territori i Mobilitat

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona  
Tel. 934 022 190 · Fax 934 022 494  
ot.g.infraest@diba.cat · www.diba.cat

Servei Jurídic-Administratiu

Registre General	
Data d'entrada	Núm.
27 GEN. 2015	3904

**Alcalde de l'Ajuntament de Castellar del Vallès**

**Il·lm. Sr. Ignasi Gimenez Renom**

Passeig de Tolrà, 1

08211 - Castellar del Vallès

**Assumpte:** Aprovació inicial de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal

En relació amb la vostra petició d'informe referent a l'assumpte més amunt citat, sol·licitat a l'empara del que preveu l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, adjunt us trameto l'informe que, al respecte, han emès els tècnics d'aquesta Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

Així mateix, us faig avinent que, tal i com disposa l'article 5.1, paràgrafs segon i tercer, del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 287/2003, de 4 de novembre, EN EL SUPÒSIT QUE S'INTRODUEIXIN CANVIS d'ofici, o per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública, o per l'estimació d'informes sectorials, o bé per demandes de la Comissió territorial d'urbanisme, QUE AFECTIN O PUGUIN AFECTAR L'ÀMBIT DE LA CARRETERA, CAL QUE, abans de l'aprovació definitiva d'aquest instrument, ENS FEU ARRIBAR, per a informe, UN EXEMPLAR DEL TEXT QUE INCORPORI ELS CANVIS INTRODUÏTS, per tal de garantir la seguretat vial en l'àmbit d'incidència d'aquesta figura de planejament, I PODER, AIXÍ, INFORMAR FAVORABLEMENT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES QUE ES DERIVIN DE LA SEVA APROVACIÓ.

Per últim, us sol·licitem que, quan es produeixi l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament objecte d'informe, ho comuniqueu a aquesta Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, per tal d'actualitzar les dades de les qualificacions urbanístiques dels trams de les carreteres de la xarxa provincial afectades pel susdit planejament en aqueix terme municipal.

El cap de l'Oficina Tècnica  
de Gestió d'Infraestructures

Xavier Pons Claret.

Barcelona, 27 de gener de 2015

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLES

Oficina:  
Data...: 02-02-2015 14:51  
Registre: 2015 / 1155

Llibre General d'Entrada



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





Diputació  
Barcelona



Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona  
Tel. 934 022 190 · Fax 934 022 494  
ot.g.infraest@diba.cat · www.diba.cat

8961

## INFORME

Data: 29 de desembre de 2014  
Referència: Conservació Viedma/em  
Assumpte: **Informe Ajuntament de Castellar del Vallès. Aprovació inicial de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.**

Vista la documentació presentada per l'Ajuntament de Castellar del Vallès referent a l'aprovació inicial de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, amb núm. de registre general 14 / 26.081, s'informa el següent:

- Aquest planejament afecta a la carretera BV-1249, entre el PK 0+000 i el PK 2+280.

### Classificació del sòl:

- No es delimiten nous sectors de sòl urbanitzable en l'àmbit de la carretera afectada.
- Es realitza un inventari de bens a protegir en el nucli urbà de Sant Feliu del Racó que no implica cap afectació a la carretera BV-1249.
- Es preveu la redacció del Pla Especial del riu Ripoll (sector de sòl no urbanitzable) on es definirà la millora de l'accessibilitat i les actuacions necessàries per una millor integració del riu amb la ciutat.
- Es defineix el Pla de Millora Urbana nº12 "Cal Joan Coix" entre el PK 0+080 i el PK 0+290, marge dret de la BV-1249 i que resta fora de la zona d'afectació de la mateixa.

### Vialitat i accessibilitat:

- En la documentació aportada no es detecten nous vials ni accessos a la carretera afectada.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Vist tot allò abans exposat procedeix emetre informe **FAVORABLE** condicionat a que es compleixin les següents prescripcions:

- La distància a la línia d'edificació serà de 25 m, tal i com s'especifica a l'article 30 de la Llei 7/1993 de 30 de setembre, de carreteres de la Generalitat de Catalunya. No obstant, aquesta Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona no posarà cap objecció a una distància inferior sempre que així ho aprovi el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, tal i com s'estableix a l'article 31 de l'esmentada llei.
- En cas d'absència de definició en les distàncies dels tancaments, s'aplicarà el que marqui el reglament de carreteres.
- Una vegada redactat, el Pla Especial del riu Ripoll haurà de ser objecte d'informe específic.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com al Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.

Tots els nous accessos o modificacions dels existents hauran d'anar acompanyats del seu projecte corresponent i signats per un tècnic competent, tal i com s'indica a l'article 29 de l'Ordenança d'ús i defensa de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona de 9 de maig de 1995.







Diputació  
Barcelona



Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona  
Tel. 934 022 190 · Fax 934 022 494  
ot.g.infraest@diba.cat · www.diba.cat

8963

Per últim, cal recordar l'obligatorietat de demanar autorització a aquesta Corporació de tots els projectes d'urbanització de les diferents unitats d'ordenació una vegada s'hagin redactat, els quals hauran de complir amb les condicions descrites en aquest informe.

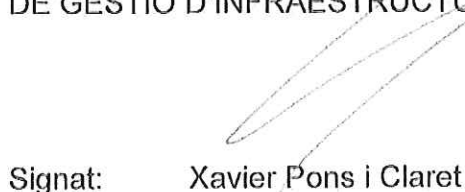
L'ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES  
DE L'OFICINA TÈCNICA DE GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES



Signat: Jordi Viedma Hernández

Vist-i-plau

EL CAP DE L'OFICINA TÈCNICA  
DE GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES



Signat: Xavier Pons i Claret

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Pouet



**ICGC**

Institut  
Cartogràfic i Geològic  
de Catalunya

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

L-24

Oficina.:

Data...: 10-02-2015 11:46

Registre: 2015 / 1562

Llibre General d'Entrada

VR-006/15 **8964**

Gemma Perich Vidal  
Regidoria d'Urbanisme  
Àrea de Planificació Urbanística i Territori  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Núm. 0932S- 104 / 2015


Data 11/2/15 Hora 11:43

Registre de sortida.

Senyora,

D'acord estableix l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, us trametem, adjunt, l'Informe de valoració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès (VR-006/15).

Atentament,

  
Antoni Roca i Adrover  
Director adjunt

Barcelona, 3 de febrer de de 2015



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Parc de Montjuïc  
08038 Barcelona  
Tel. (34) 93 567 15 00  
Fax (34) 93 567 15 67  
icgc@icgc.cat  
www.icgc.cat



Generalitat  
de Catalunya



CERT  
ISO 11001



CERT  
ISO 11001





8965



**ICGC**  
Institut  
Cartogràfic i Geològic  
de Catalunya



Informe de valoració  
del Pla d'Ordenació  
Urbanística Municipal de  
Castellar del Vallès  
(Vallès Occidental)

Codi: VR-006/15

Gener de 2015



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat  
de Catalunya

8966

## Taula de continguts

1	Introducció	2
1.1	Antecedents	2
1.2	Objecte de l'informe	2
1.3	Documentació presentada	2
2	Anàlisi de la documentació	2
3	Conclusions	3



## 1 Introducció

### 1.1 Antecedents

En data 16 de gener de 2015 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en endavant ICGC) rep la sol·licitud de l'Ajuntament de Castellar del Vallès d'emetre informe de valoració de la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (núm. d'ordre de petició 501).

### 1.2 Objecte de l'informe

L'objectiu del present informe respon al text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, per a la consideració dels riscos geològics en la planificació urbanística. Segons el què s'estableix en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la documentació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal s'haurà d'incloure informació i plànols d'informació referents a l'existència de riscos geològics.

En els informes que emet l'ICGC es fa la comprovació que la documentació tècnica aportada és la requerida pel marc legal d'aplicació i que en la seva redacció s'ha seguit una metodologia tècnica adequada. La responsabilitat derivada de la correcta aplicació d'aquesta metodologia tècnica correspon a l'autor de la documentació tècnica aportada. En l'elaboració dels informes, l'ICGC té en compte la informació sobre els riscos geològics que obra en el seu poder i la documentació aportada pel sol·licitant.

### 1.3 Documentació presentada

La documentació facilitada per part de l'Ajuntament de Castellar del Vallès correspon a una còpia en format digital del POUM, d'aprovació inicial d'abril de 2014.

## 2 Anàlisi de la documentació

En el l'Annex 7. Riscos de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), es presenta informació sobre esllavissades i esfondraments a partir de la informació exposada en el projecte RiskCat i sobre sismicitat a partir de la informació disponible a la pàgina web de l'ICGC. En el cas de moviments de vessant, es presenta una cartografies de susceptibilitat.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

En aquesta documentació no es presenta informació sobre la resta de fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic, excepte pel cas de risc sísmic.

En el punt 1.2.3. *RISCOS NATURALS I TECNOLÒIGCS* de la Memòria d'Informació (MI) s'especifica que l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC, actualment ICGC) està realitzant un dictamen preliminar de riscos geològics del municipi.

La informació sobre els riscos geològics exposada en l'ISA del POUM és molt superficial, ja que la informació del projecte RiskCat correspon a una escala molt general i només es pot utilitzar com a referència en l'anàlisi dels riscos geològics.

Les cartografies presentades de susceptibilitat de moviments de vessant presentades, corresponen al creuament de dades entre pendents i litologia i no s'han contrastat amb un anàlisi *in situ*. L'anàlisi dels riscos geològics ha de tenir en compte el marc geològic, els antecedents i els indicis observats al camp i no es pot realitzar només a partir del creuament de dades entre pendents i litologia, sinó que ha de ser contrastada *in situ*.


L'anàlisi dels riscos geològics no inclou informació sobre desprendiments ni sobre fluxos torrencials associats a cons de dejecció.

### 3 Conclusions

Segons s'estableix en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la redacció de la memòria del POUM s'haurà d'incloure informació i plànols d'informació d'àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals i geològics.

Els riscos geològics específics a estudiar són:

- Desprendiments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques)
- Esllavissades (lliscaments rotacionals i translacionals, en sòls o roques, reptacions)
- Fluxos torrencials (corrents d'arrossegalls)
- Esfondraments (subsidències, col·lapses)
- Sismicitat (ja inclòs en l'ISA)

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Tenint en compte la valoració realitzada en el punt anterior i per tal de donar compliment al marc legal de referència, és necessària la realització d'un Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (EIRG) en l'àmbit del POUM de Castellar del Vallès.



8969

En aquest sentit, l'ICGC ha elaborat el document "Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)", com a eina de suport per una avaluació preliminar de la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres àrees que siguin susceptibles d'urbanització, edificació o pública concurrència. Aquest document es pot obtenir a través de la web de l'ICGC: [http://www.igc.cat/web/ca/igc\\_suport\\_legal.html](http://www.igc.cat/web/ca/igc_suport_legal.html).


Per a la realització d'aquest EIRG, l'ICGC disposa de la següent informació relacionada amb els riscos geològics del municipi de Castellar del Vallès:

- Geotrell VI. Mapa per a la Prevenció dels Riscos Geològics (MPRG), escala 1:25000. Full de Castellar del Vallès 392-2-1 (72-29)
- Geotrell II. Mapa Geoantròpic de Catalunya, escala 1:25.000. Full de Castellar del Vallès 392-2-1 (72-29)
- AP-053/2008 Informe preliminar de riscos geològics de l'ARE Nou Eixample de Castellar del Vallès (Vallès Occidental)
- AP-052/2008 Informe preliminar de riscos geològics de l'ARE Turuguet de Castellar del Vallès (Vallès Occidental)
- AR-077/1997 Dictamen sobre la possibilitat de nous moviments de massa a la Urbanització de Can Font de Castellar del Vallès (Vallès Occidental)

La informació sobre riscos geològics a incloure en la memòria del POUM ha de ser una síntesi de les descripcions, conclusions i recomanacions exposades en aquest estudi de riscos geològics, que caldrà annexar en la seva totalitat.

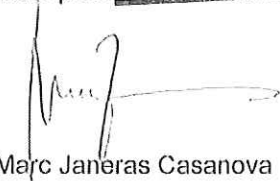
En cas que l'anàlisi dels riscos geològics determini zones afectades per un risc geològic (zones amb susceptibilitat), que coincideixin amb zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística, caldrà la realització d'un estudi de detall que determini el grau de perillositat del fenomen o fenòmens involucrats.

Barcelona, 21 de gener de 2015

  
Jordi Ripoll i Garcia  
Unitat d'Enginyeria Geològica



Vist i plau

  
Marc Janeras Casanova  
Cap de la Unitat d'Enginyeria Geològica



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

8970

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès  
Vallès Occidental

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Castellar del Vallès.

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació al planejament de l'assumpte, segons l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que s'han de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llur competència sectorial.

Atentament,

El Director dels Serveis Territorials a Barcelona

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:  
Data...: 27-03-2015 23:40  
Registre: 2015 / 3611

Llibre General d'Entrada

Digitally signed by CPISR-1 Francesc Xavier Berga Vayreda  
Date: 2015.03.27 09:07:41 CET





**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Provença, 204-208  
08038 Barcelona  
Tel. 93 687 28 00  
Fax 93 687 27 00  
NIF Q 0001031 F  
www.gencat.cat/vaca

Expedient: UDPH2014001616  
Procediment: Informes urbanístics  
Assumpte: Plantilla Base  
Document: 6408408



8971

## IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Informe urbanístic sobre l'aprovació provisional del POUM del Terme Municipal de Castellar del Vallès.

## ANTECEDENTS

Amb data de registre d'entrada 30 d'abril del 2014 el Servei Territorial a la Catalunya central van sol·licitar informe sobre l'aprovació inicial del POUM de Castellar del Vallès.

Com antecedents cal mencionar l'expedient 02199800355 *Informe sobre la revisió del Pla General de Castellar del Vallès*, on es requeria a l'ajuntament de Castellar del Vallès que: "es determinessin les zones de protecció del sistema hidrològic, de forma que aquestes puguin assumir la inundació corresponent a l'avinguda extraordinària de 500 anys de període de retorn".

El 7 de novembre de 2002 aquesta Agència va informar desfavorablement el Pla Parcial Can Bages (UDPH2002000818) pel següents motius:

1. La parcel·la 9.1 (3) està parcel·lament travessada per un torrent, per la qual cosa la seva zona de domini públic hidràulic no serà compatible amb qualsevol activitat d'edificació industrial, havent-se a més de respectar les servituds de pas de 5m d'amplada a cada costat de la llera que preveu l'article 6 del text refós de la llei d'aigües aprovada per el RD Legislatiu 1/2001, de 20 de Juliol.
2. La manca d'una solució per l'evacuació d'aigües pluvials, en aquest sentit es recorda que la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals haurà de ser separativa.
3. S'ha observat que en el present Pla Parcial s'ha computat com a zona verda un tram de torrent, en aquest sentit i d'acord amb la legislació d'aigües i urbanística corresponent aquest tram de torrent ha de restar exclòs de zonificació i comput urbanístic atesa la seva condició de domini públic hidràulic.
4. Es recorda que en el posterior projecte constructiu que desenvolupi aquest Pla Parcial s'haurà de restar a la espera de l'obtenció del informe favorable que certifiqui la capacitat i idoneïtat de les instal·lacions existents per a poder atendre els nous cabals o en el seu defecte caldrà preveure també l'ampliació de l'EDAR o àdhuc una nova EDAR.

El 8 de maig del 2006 aquesta Agència va informar favorablement el Pla Parcial Ampliació dels fruiters II (UDPH2005003226) amb les següents condicions:

- Pel que fa a les afeccions medi ambientals del sector es pot informar favorablement.
- La no inundabilitat del sector es pot assegurar donada la topografia de la zona.
- S'informa favorablement l'abastament d'aigua potable, amb la condició que el promotor assumeixi els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema d'abastament.
- S'informa favorablement el sanejament amb la condició que el promotor assumeixi els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament.



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8972



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

El 15 de desembre de 2008 aquesta Agència va informar favorablement el Pla de Millora Urbana Can Bages (UDPH2008004762).

El 29 de gener del 2009 des del Departament de Planificació i Ordenació de l'Espai Fluvial d'aquesta Agència, es va informar la Modificació Puntual nº 15 del Pla General per la delimitació de dos sectors de planejament: Turuguet i Nou Elxampla, pel desenvolupament de dues ARES (UDPH2008005628).

El 27 de febrer del 2013 aquesta Agència va informar l'avanç de planejament del POUM de Castellar del Vallès (UDPH2013000284).

### **Descripció del planejament**

El planejament general vigent a Castellar del Vallès és el Pla general municipal d'ordenació, (aprobat definitivament el 26 de maig de 1999 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC amb data de 16 de juliol de 1999), com a resultat de la primera revisió del Pla general d'ordenació de la comarca urbanística de Sabadell del 1978. El text refós de la normativa del PGO del 99 es va aprovar en data 20 d'abril de 2005 i es va publicar al DOGC el dia 22 d'agost de 2005.

Els objectius de desenvolupament del POUM queden reflectits en la mateixa Memòria d'ordenació i s'engloben dintre de quatre directrius estratègiques:

1. La potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat de l'entorn.

El 81,70% del sòl del terme municipal és sòl no urbanitzable. Castellar és un municipi amb molts espais lliures, fet que s'ha aprofitat com a element connector i de transició entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, a més de servir com a base d'esponjament i ciutat oberta d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb el entorn natural.

2. L'aposta pel creixement interior i la requalificació urbana.

No incrementar els límits del sòl urbà mantenint l'orografia actual del sòl no urbanitzable, apostant per una ciutat compacta i no difusa.

3. El manteniment i la millora de la quantitat i qualitat de l'oferta d'equipament i espais lliures del municipi.

Mantenir un àmbit urbà saludable i d'alta qualitat ambiental i directament relacionat amb l'entorn natural. Mantenir la reserva de l'oferta disponible de terrenys lliures destinats a equipaments.

4. La integració del patrimoni en el projecte de ciutat.

El patrimoni arquitectònic de la ciutat és un dels referents que defineixen els trets més característics del municipi. La preservació i conservació del conjunt patrimonial de la ciutat ha de passar a tenir un protagonisme singular en l'ordenació que emani del nou planejament general.

5. La diversificació de l'oferta residencial i de les activitats econòmiques, amb una atenció especial a l'habitatge protegit, prioritzant el lloguer, i als llocs de treball actualment existents en el municipi.

El POUM classifica el sòl urbà com tot aquell sòl que ha estat sotmès al procés d'integració al teixit urbà i que compta amb tots els serveis urbanístics, mentre que només es preveu sòl urbanitzable ja delimitat amb planejament aprovat definitivament, amb la distribució de superfícies següents:



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





Classes de Sòl	POUM	
	Superfície (Ha)	%
Sòl urbà	927,18	20,58
Sòl urbà consolidat	826,54	18,35
Sòl urbà no consolidat	100,64	2,23
Sòl urbanitzable	58,72	1,30
Sòl urbanitzable amb planejament aprovat	58,72	1,30
Sòl no urbanitzable	3.519,49	78,12
Terme municipal	4.505,39	100

La població s'organitza en nuclis urbans, els quals poden classificar-se de la següent manera:

#### Nucli urbà

- Nucli antic o Poble Vell, limitat per l'Avinguda Passeig i Ctra. De Sentmenat, carrer Bonavista, camí i Torrent Canyelles, horts del Brunet i una part de nucli de Can Barba.
- Exemple antic, limitat per l'Avinguda Passeig i Ctra. de Sentmenat i carrer Catalunya i Barcelona, però prolongant-se per una part de la carretera Sabadell, carrer del Pedrissos, plaça d'Emili Altmiral i Alsina.
- Exemple nou, inclou les zones residencials de la Farinera, les cases del Ribes, Plaça Catalunya, Espai Tolrà, cases del Camp de Futbol, l'Arbrada, Plaça Europa, Les Cases del Villaró, Les Cases de Can Tolrà, els Pedrissos, Can Turuguet, Ca n'Oliver i Can Carner que es troba definit per les rondes de Llevant i Tolosa fins a la carretera de Sabadell, el carrer Urgell, el barri residencial de Can Carner i la ronda de Ponent.
- Els Frutiers, la Virreina i Soleia del Cosidor. Constituïdes per un conjunt de vivendes situades a banda i banda de la carretera de Sentmenat, un cop superada la ronda de Llevant.

Nucli industrial, comprès pels polígons industrials de Can Carner, Pla de la Bruquera i Can Bages, començant a la ronda de Tolosa i al carrer d'Urgell i estenent-se cap al sud del municipi. Aquesta zona industrial es troba integrada ja dins el nucli urbà.

#### Urbanitzacions

- Airesol C, localitzat en el turó que ve definit pels torrents de Canyelles i del Ginebre, pròxim al nucli antic.
- Airesol A-B, ubicat entre el Torrent de Ginebre, Fonts Calents i Can Borrell.
- Airesol D, situat entre Can Borrell i el Riu Ripoll.
- El Racó, ubicat entre la Serra de Sant Feliu, el riu Ripoll, la pedrera de Vall Sallent i el Sot del Gulx.
- El Balcó de Sant Llorenç, situat entre el Turó de les Joles i la carena del Pi Llampat.





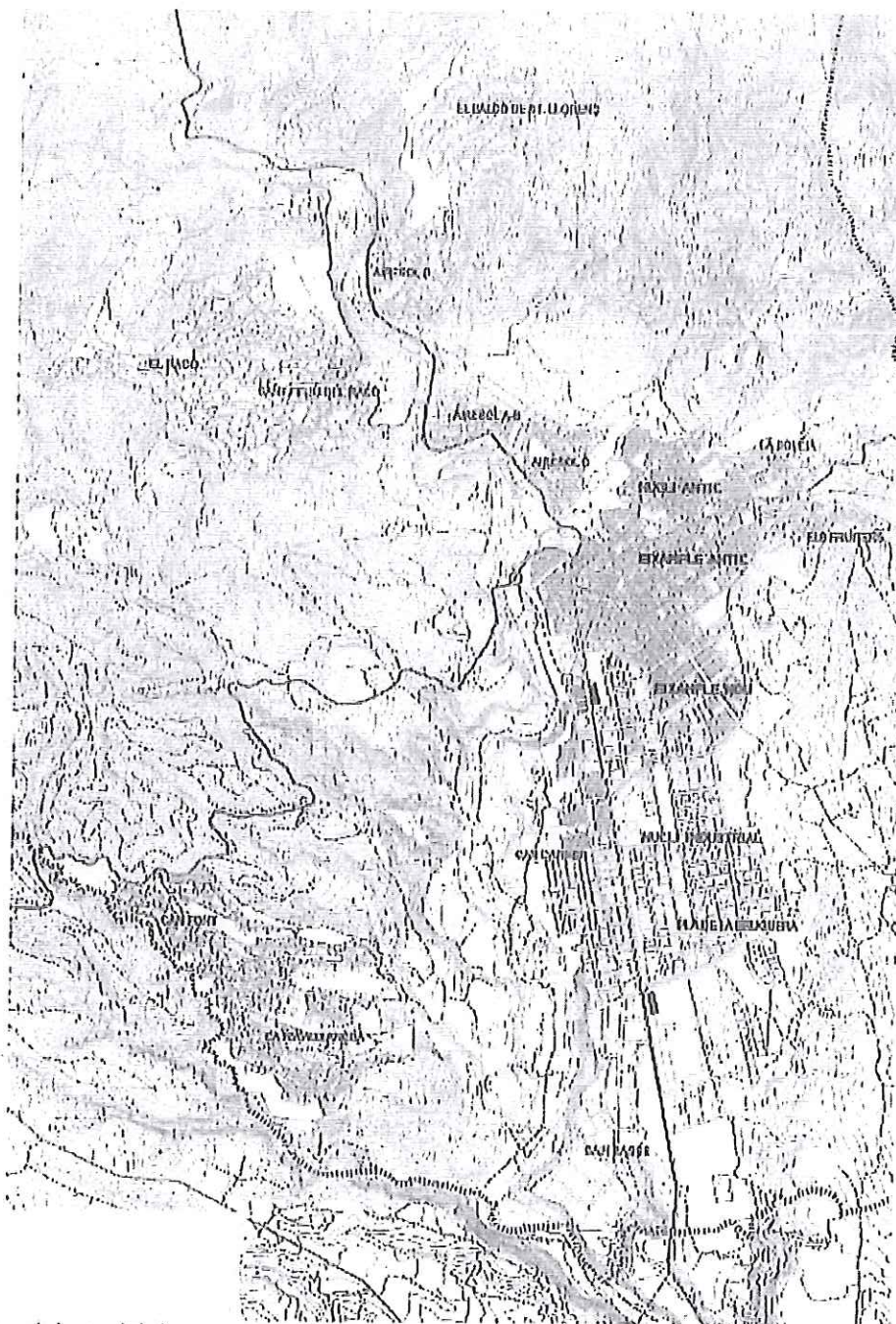


Agència Catalana  
de l'Aigua

8974

L'accés es fa a través de l'Airesol D.

- Can Font, situat al límit Sud Oest del terme municipal, entre el torrent de Ca n' Avellaneda, situat a continuà de Can Font, al límit Sud Oest del terme municipal, entre el torrent de Miralles i l'indant amb Terrassa i Sabadell.



Topònims del municipi.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





### Altres nuclis urbans

8975

- Nucli antic de Sant Fellu del Racó, situat a continuació de la urbanització del Racó i a límit del riu Ripoll.
- Nucli de les Arenes, constituït per poques edificacions i encaixat en l'Espai Natural de Sant Llorenç.
- Nucli de Can Joan Coix, constituït per poques edificacions, origen disseminat, i encaixat en el sòl no urbanitzable.

El POUM planteja 14 plans de millora urbana (9 residencials i 4 industrials), 5 polígons d'actuació urbanística (1 industrial i 4 residencials), 10 polígon d'actuació urbanística de dotació i dos plans parcials amb planejament aprovat, el que suposarà un creixement d'uns **1.100 habitatges**.

Els àmbits de creixement són els següents:

- Es delimiten 14 plans de millora urbana:
  - o PMU-01 Carretera Terrassa (SUNC)-residencial
  - o PMU-02 Can Carner Sud (SUNC)-residencial
  - o PMU-03 Escorxador-Pl. Toros(SUNC)-residencial
  - o PMU-04 Moll Busquets (SUNC)-industrial
  - o PMU-05 Can Bogunyà (SUNC)-residencial
  - o PMU-07 ARE Turuguet (SUNC)-residencial
  - o PMU-08 ARE Nou Eixample (SUNC)-residencial
  - o PMU-09 Can Barba (SUNC)-industrial
  - o PMU-10 Carrer del Cim-Sant Roc (SUNC)-residencial
  - o PMU-11 Les Arenes (SUC)-residencial
  - o PMU-12 Cal Joan Coix (SUC)-residencial
- Es delimiten 5 Polígon d'Actuació Urbanística:
  - o PAU-01 Can Bages (vials) SUC- industrial.
  - o PAU-02 Sot d'en Goleres (SUNC)- residencial
  - o PAU-03 Cal Segalés (SUNC)-residencial
  - o PAU-04 Guardia Civil (SUNC)-residencial
  - o PAU-05 Pedrissos(SUNC)-residencial.
- Es delimiten 10 Polígon d'Actuació Urbanística de Dotació:
  - o PAD-01 Arbreda (SUC)-residencial
  - o PAD-03 Aïresol a-b (SUC)-residencial
  - o PAD-04 Llagostes (SUC)-residencial
  - o PAD-05 Carrer Cadalach-Sot d'en Goleres (SUC)-residencial
  - o PAD-06 Verd privat Solela (SUC)-residencial
  - o PAD-07 Tramuntana (SUC)-residencial
  - o PAD-08 Onze de setembre (SUC)-residencial
  - o PAD-09 Ronda- carrer Alguer (SUC)-residencial
  - o PAD10 Carrer Ripollet (SUC)-residencial
  - o PAD-11 Pedrissos/Passeig (SUC)-residencial
- Dos Plans Parcial amb el Planejament aprovat:
  - o PP-01 Ampliació Els Fruïters-residencial
  - o PP-02 Can Bages- Industrial.





Aquest àmbits de creixement sumen un total de 961.363 m<sup>2</sup>. El nombre de nous habitatges previstos és de 1100.

## MARC LEGAL

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la *Directiva Marc de l'Aigua* (2000/60/CE; DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la *Llei d'aigües* 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la *Llei* 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea estableix un marc d'actuació comú sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per aconseguir d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es promou i garanteix l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la *Directiva Marc*, el nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua amb Codi 100240 DEL RIU Ripoll és dolent en el tram definit entre l'EDAR de Castellar del Vallès i l'EDAR de Sabadell fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per mantenir / millorar aquest nivell, i caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic d'aquesta massa d'aigua abans del 22 de desembre de 2015.

## DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC I ZONA DE POLICIA

El riu Ripoll és el curs fluvial principal que creua el municipi de Castellar del Vallès des de Sant Llorenç Savall cap a Sabadell. Drenant la resta del municipi, hi ha torrents i rieres, que de nord a sud trobem: torrent d'en Carener, torrent de Castelló, Riera Seca, Torrent de Sot de Malatonga, Torrent del Sot del Sabater, Sot del Pujol, Sot del Gulx, Sot del Turell, Xaragall de Can Juliana, Torrent del Ginebre, Torrent de Canyelles, Xaragall del Morera, Torrent de Sant Bàrbara, Torrent de Mitger, Torrent de Can Messeguer, Torrent de Sant Antoni, Torrent de Miralles, Torrent de Ribatallada, Torrent de Can Bages, Torrent dels Colobrers, Riu Tort, Torrent de Can Quer, i d'altres més petits.

Les referències normatives al "Sistema hidrològic. Codi H" i les prescripcions per a la seva protecció es recullen als articles 95 a 100.

Està previst la redacció d'un Pla Especial del Riu Ripoll i el torrent de Canyelles, amb un contingut definit a l'article 269 de les Normes Urbanístiques.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.







L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclouï expressament aquesta necessitat.

#### Guies tècniques de l'ACA:

- Tant les obres de pas (ponts, vialuctes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*".

- Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona







## ABASTAMENT D'AIGUA

Segons el Pla D'Abastament i Distribució d'aigua en alta del municipi de Castellar del Vallès (2006), l'abastament d'aigua potable de Castellar del Vallès parteix de dos sistemes d'alimentació principals:

- Xarxa de Castellar del Vallès:

La gestió de la xarxa Castellar del Vallès va a càrrec de SOREA. La font d'abastament de la xarxa correspon a onze captacions subterrànies (tres d'elles fora de servei actualment) situades al terme municipal de Castellar del Vallès. A partir dels onze dipòsits de distribució amb un total de 15.384 m<sup>3</sup> de regulació (70 m<sup>3</sup> dels quals es troben fora de servei), el recurs arriba als nuclis connectats a la xarxa de distribució. El tractament de cloració es realitza als dipòsits associats Mas Olivet i Canyelles.

- Xarxa de Terrassa Mina Pública

La xarxa de Terrassa (Mina Pública), la gestió de la qual va a càrrec d'AIGÜES DE TERRASSA, abasteix els municipis de Matadepera, Terrassa, Ullastrell, Viladecavalls, Vacarisses i Rellinars, i les urbanitzacions de Can Font i Can Avellaneda situades fora dels termes municipals de Castellar del Vallès i Terrassa, mitjançant la gestió dels pous Can Font i Can Torroells. Aquesta xarxa queda explicada en l'informe de la Mina Pública de Terrassa.

Segons la documentació presentada (ISA-Annex nº 3-Cicle de l'Aigua), segons dades facilitades per SOREA, els consums actuals de Castellar del Vallès a l'any 2012 van ser de 1.261.944 m<sup>3</sup>, que correspon a 3.457,4 m<sup>3</sup>/dia.

De la mateixa manera també es fa una estimació de la previsió de consum del POUM, segons la tipologia del planejament en 8.651,97 m<sup>3</sup>/dia.

Segons consta a la documentació presentada, s'han fet els contactes amb les companyies de servei d'abastament. La documentació relativa a les consultes, i en el seu cas el certificat de suficiència, o la necessitat de noves infraestructures es presentarà en un apèndix en els respectius documents d'obres d'urbanització dels diferents plans que desenvolupin el POUM.

Segons consultes realitzades amb tècnics del departament d'abastament d'aquesta Agència, tot i que la xarxa ja està construïda, faltaria la connexió elèctrica, a l'espera de les negociacions amb Fecsa-Endesa. Amb aquesta connexió es garantirà el subministrament del recurs.

En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona ([www.diba.cat/xarxasost/pdf/OrdenancaAigua.pdf](http://www.diba.cat/xarxasost/pdf/OrdenancaAigua.pdf)). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança







Agència Catalana  
de l'Aigua

8979

exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

En relació a les masies o cases rurals del municipi no connectades a la xarxa municipal, aquestes han de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament. Aquelles que s'abasteixin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant aquesta Agència (en cas de no disposar de resolució). En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPI, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RD 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Es recorda que també el municipi cal que tingui regularitzada la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió, d'acord amb el previst al Text refós de la Llei d'aigües i al RDPH.

#### SANEJAMENT

La xarxa de clavegueram existent a Castellar del Vallès és majoritàriament unitària. No obstant això, la xarxa proposada en els nous àmbits de creixement urbanístic serà segons el POUM, separativa. Aquest planejament és positiu, i està d'acord amb l'article 38 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Real Decret 1190/2012 i l'article 8 del Decret català 130/2003.

Les previsions del nou Pla (fetes per a l'horitzó de 2025) contemplen un increment de 3.300 habitants equivalents d'aigües residuals, aproximadament 660 m<sup>3</sup>/di.

Respecte al sanejament en alta, el municipi depura les seves aigües residuals al sistema de sanejament públic de Castellar del Vallès, l'administració actuant del qual és l'ajuntament de Castellar del Vallès. Les dades de saturació de l'EDAR corresponents a l'any 2014 són del 53% del cabal de disseny i del 26% de la seva càrrega de disseny i per tant, no es troba saturada segons el que estableix l'article 3.16 del decret 130/2003 pel qual s'aprova el reglament dels sistemes públics de sanejaments, que fixa el límit en el 80%.

Tenint en compte aquesta situació favorable pel que fa al sanejament en alta i el fet que en àmbits de creixement en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable es situen dipòsits en municipi però sempre en continuïtat de nuclis urbans i són relativament petits, no considera necessari que reservin, cadascun d'ells, una partida de sòl i pressupost per d'instal·lar una solució autònoma de depuració, condició derivada del Acords signats el 14 de desembre de 2011 entre l'ACA, la Direcció General d'Urbanisme, i la Federació Catalana de promotors constructors d'edificis, posteriorment validats per l'Associació Catalana de municipis i comarques i la Federació de municipis de Catalunya. Aquesta exempció exclou que l'ajuntament de Castellar del Vallès, en el marc de les seves competències, de promoure o executar directament les oportunes accions per garantir la correcta depuració de les aigües residuals del municipi si canviessin les condicions de saturació del sistema.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8980



Agència Catalana  
de l'Aigua

De conformitat amb la nova redacció de l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. En aquest tràmit l'Agència Catalana de l'Aigua determinarà, de manera definitiva, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del PSAF U i la valoració d'altres alternatives, si finalment és possible o no la connexió al sistema públic de Castellar del Vallès.

Les noves promocions urbanístiques hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí. L'apartat 6.4 de la Memòria del PSARU 2005, dintre del subapartat "Sanejament del creixement urbà", preveu la subscripció d'acords voluntaris entre l'Administració amb competències urbanístiques, l'Agència Catalana de l'Aigua i els propietaris per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament de creixements urbanístics, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 259 ter del RD 1290/2012, amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, les xarxes d'aigües pluvials dels nous sectors hauran d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats. Els sobreexidors a la llera hauran de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.

Pels sectors de creixement residencial, d'acord amb la nova redacció de l'article 259 ter del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre s'haurà de justificar el tipus de xarxa escollida (separativa o unitària per a aigües residuals i d'escorrentia) i alhora s'hauran de plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors, motiu pel qual es recomana la instal·lació de xarxes separatives, en concordança amb el que disposa l'article 8 del Decret català 130/2003 pel qual s'aprova el reglament del serveis públics de sanejament.

En el cas de les aigües residuals d'origen industrial, s'haurà d'establir, preferentment, xarxes de sanejament separatives i s'haurà d'incorporar un tractament de les aigües d'escorrentia, independentment del tractament d'aigües residuals.

Les masies o cases rurals que generin aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per aquesta Agència, i hauran de complir el criteri establert a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom ([http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sollicituds/instruccio\\_tecnica\\_sanejament\\_autonom.pdf](http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sollicituds/instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf)) aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data de 20 de novembre de 2008.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat





## HIDROLOGIA-HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

El riu Ripoll és el curs fluvial principal que creua el municipi de Castellar del Vallès des de Sant Llorenç Savall cap a Sabadell.

Drenant la resta del municipi, hi ha torrents i rieres, que de nord a sud són: torrent d'en Carener, torrent de Castelló, Riera Seca, Torrent de Sot de Malatonga, Torrent del Sot del Sabater, Sot del Pujol, Sot del Guix, Sot del Turell, Xaragall de Can Juliana, Torrent del Ginebre, Torrent de Canyelles, Xaragall del Morera, Torrent de Sant Bàrbara, Torrent de Mltger, Torrent de Can Messeguer, Torrent de Sant Antoni, Torrent de Miralles, Torrent de Ribatallada, Torrent de Can Bages, Torrent dels Colobriers, Riu Tort, Torrent de Can Quer, i d'altres més petits.

En l'ISA (*punt 4.5.1. Risc Inundació*) es determina que el riu Ripoll i el torrent de Canyelles es relaciona de manera directa amb la trama urbana i estableix que serà el Pla Especial del riu Ripoll, que es tramita paral·lelament, que concretarà aquestes relacions de manera acurada. Així mateix, s'afirma que segona la Planificació dels espais fluvials de l'ACA no existeixen incompatibilitats pel que fa al es zones amb major risc d'inundabilitat i que serà l'esmentat Pla Especial qui delimitarà les actuacions de manera concreta.

Pels nous desenvolupaments s'estarà la que disposa el reglament d'urbanisme a l'article sis i a les disposicions transitòries 1a, 2a i 3a.

El reglament de la llei d'urbanisme (art 6.2) considera que el planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

El reglament de la llei d'urbanisme (art 6.5) les limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic que estableixen els apartats 6.2, 6.3 i 6.4 no s'apliquen al sòl urbà, ni a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial. El planejament urbanístic general, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, ha de preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació en els referits àmbits, així com la programació i execució de les obres corresponents. El planejament urbanístic general pot condicionar les actuacions de transformació dels usos de reimplantació d'usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.

El reglament de la llei d'urbanisme considera compatible els usos de zona verda (parcs i jardins) amb una condició d'inundació greu o lleu per un període de retorn de 500 anys.

En cas de que per demostrar la compatibilitat amb la inundabilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a les guies tècniques indicades a l'apartat de Domini Públic Hidràulic d'aquest informe. Cal destacar que en funció de les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.







Agència Catalana  
de l'Aigua

El planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

Segons els plànols lliurats, els sectors que poden veure's afectats per algun curs d'aigua són, de nord a sud:

### 1. Nucli Les Arenes

#### Torrent canal del Sant

PMU-11 Les Arenes (SUC)-residencial: Compren els terrenys del nucli de Les Arenes, situat al nord-oest del municipi de Castellar del Vallès al marge esquerre del riu Ripoll i prop de la carretera B-124. La superfície del sector és de 27.375 m<sup>2</sup>. El torrent Canal de Cal Sant discorre per l'extrem sud-est de l'àmbit, concretament travessa la parcel·la del camí de les Arenes n°2.

El torrent, que s'hauria de qualificar com a sistema hidrològic (H), discorre molt proper a un habitatge unifamiliar en l'extrem sud-est.

Aquesta Agència creu adient la presentació d'un estudi d'inundabilitat per tal de comprovar la compatibilitat del planejament amb la possible situació d'inundabilitat.

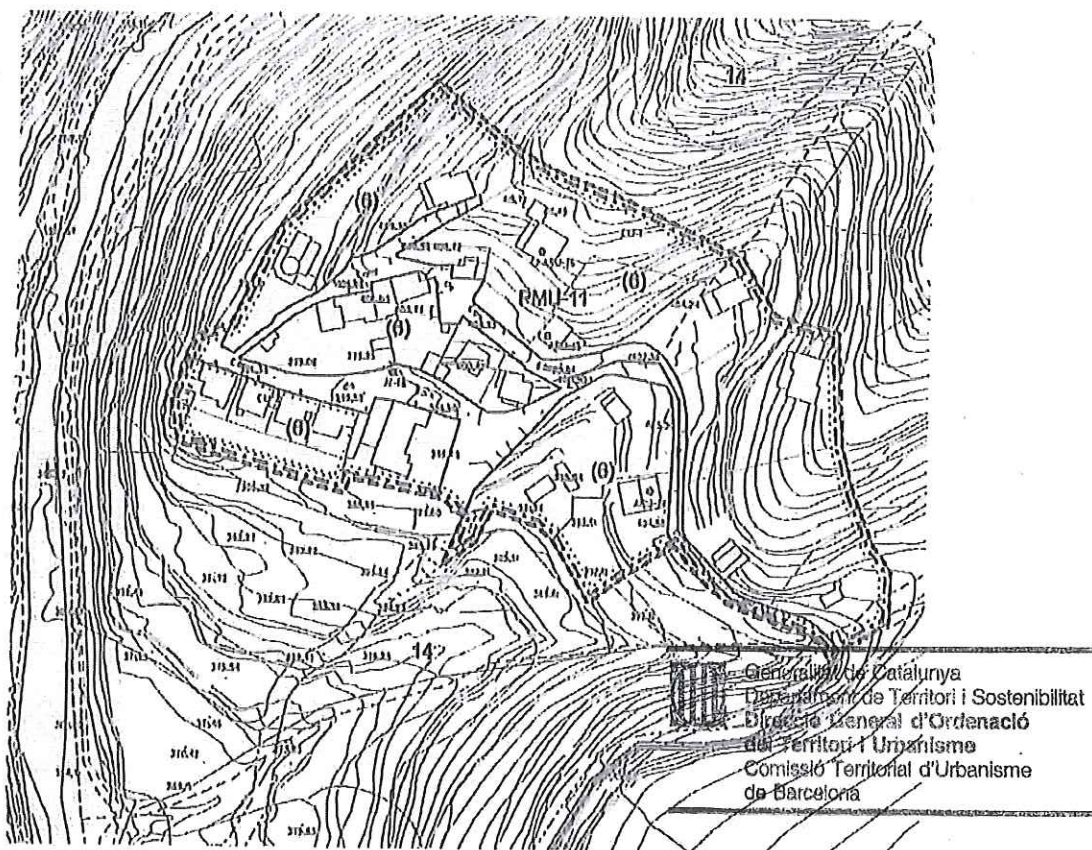


Figura n°1: Ordenació del PMU-11 Les Arenes del TM de Castellar del Vallès.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat





## 2. El balcó de Sant Llorenç:

En aquest nucli no hi ha cap sector de desenvolupament. Tot i així, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Els torrents de la zona s'haurien de qualificar com a sistema hidrològic i no com a Vpt (parc de transició), Vpu (places i jardins urbans) i T (serveis tècnics i ambientals)
- Hi ha un torrent incipient que travessa, per la part sud, una peça qualificada com a Equipament esportiu (Ee).

## 3. Urbanització Alresol D:

El torrent que creua l'àmbit s'hauria de qualificar com a sistema hidrològic i no com a Vpu (places i jardins urbans).

Hi ha previst un sector de desenvolupament:

- PMU-10 Carrer del Cim-Sant Roc (SUNC)-residencial: L'objectiu de completar el teixit urbà. No es preveu cap afecció per cap curs fluvial.

## 4. Sant Feliu del Racó:

Sant Feliu de Racó és un poble agregat al municipi de Castellar del Vallès. Es troba al marge dret del riu Ripoll i sota el massís de Sant Llorenç de Munt.

Segons la PEF del Besòs, aquest nucli no és inundable pel riu Ripoll. En aquest nucli no hi ha cap sector de desenvolupament.

Tot i així, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions: els torrents de la zona s'haurien de qualificar com a sistema hidrològic i no com a Vpt (parc de transició) i T (serveis tècnics i ambientals). També seria d'aplicació pel xaragall de Can Juliana, a l'extrem sud i el torrent de la Canaleta.

## 5. Urbanització Alresol A-B:

La urbanització es troba limitada per un meandre del riu Ripoll i el torrent del Ginebre que discorre molt encaixat per l'extrem est de l'àmbit.

Segons la PEF del Besòs, aquest nucli no és inundable pel riu Ripoll.

Hi ha previst un polígon d'actuació urbanística: PAD-03 Alresol A-B (SUC)-residencial, amb l'objectiu d'augmentar la densitat d'habitatges de les parcel·les incloses en aquesta actuació aïllada de sostre sense comportar un augment de sostre, el qual no es troba afectat per cap torrent.





## 6. Urbanització Airesol C:

Aquest sector de la urbanització es troba entre els torrents Ginebre i el torrent Canyelles, afluents pel marge esquerre del riu Ripoll. Discorren molt encaixats i no es d'esperar problemes d'inundabilitat. No hi ha cap sector de desenvolupament.

Els torrents s'haurien de qualificar com a sistema hidrològic (H).

## 7. Nucli urbà-nord:

El Sot d'en Golerès, afluent del torrent de Canyelles, passa cobert pels àmbits de desenvolupament: PAU-02 Sot d'en Golerès (SUNC)- residencial, i molt proper al PAD-05 Carrer Cadalach-Sot d'en Golerès (SUC)-residencial.

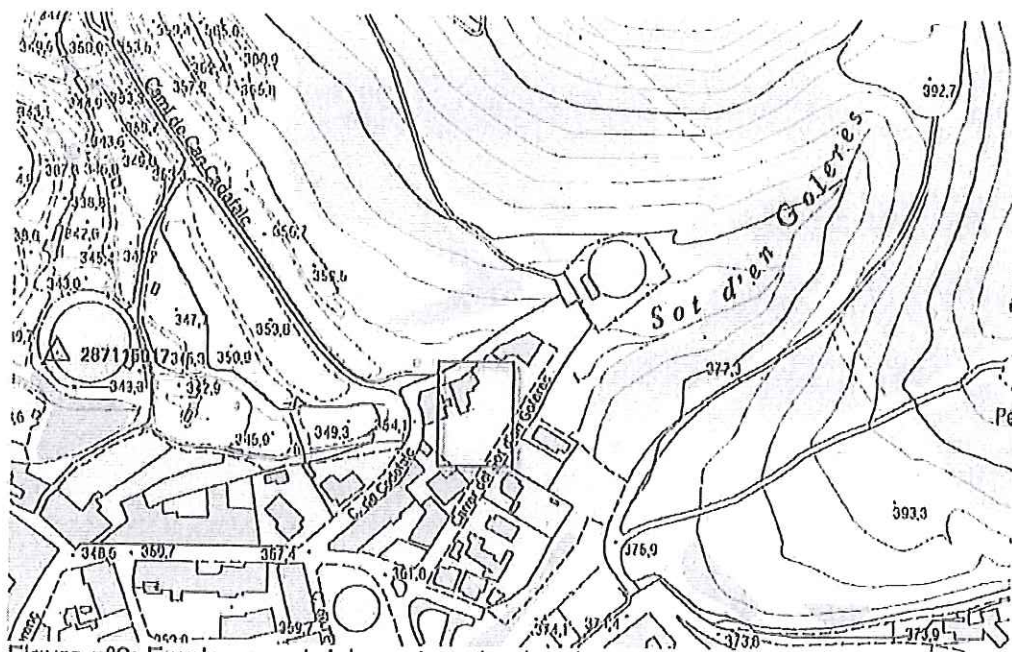


Figura nº2: Emplaçament dels sectors de planejament PAU-02 i PAD-05, afectats pel torrent Sot d'en Golerès.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona







Foto nº1: Vista parcial del torrent del Sot d'en Golerès al seu pas pel sector PAU-02.

Aquesta Agència creu adient la presentació d'un estudi d'inundabilitat per tal de comprovar la compatibilitat del planejament amb la possible situació d'inundabilitat.

Caldrà qualificar el torrent Sot d'en Golerès com a sistema hidrològic (clau H).

### 8. Urbanització Els Fruïters

Els Fruïters és una urbanització petita recolzada en el camí del cementiri i la carretera de Sentmenat, a continuació del nucli urbà direcció nord-est. El Pla Parcial Els Fruïters va ser aprovat el 25 de gener del 2007 i publicat el 4 d'abril de 2007. Resta pendent de desenvolupar.

En aquest sentit cal mencionar que existeix un antecedent, el Pla Parcial ampliació dels Fruïters II, informat favorablement per aquesta Agència (UDPH2005003226).

Serà necessari que els el torrent Puigverd i dos dels seus afluents incipient tributaris es qualifiquin com a sistema hidrològic (clau H) i no com a Vpt (Parc de transició). El torrent de Puigverd, a més a més, una vegada s'ajunten els dos torrent tributaris, travessa una peça qualificada com clau Er (Reserva d'equipament), però cobert tal i com es va poder comprovar a la visita de camp realitzada. (Veure fotografia nº2 ).

Caldrà presentar un estudi d'inundabilitat per tal de comprovar si el planejament és compatible amb els usos permesos en les tres zones definides a l'article 6 del Reglament d'urbanisme: la zona fluvial, el sistema hídric i la zona inundable en episodis extraordinaris comprovar si l'obra de cobriment és suficient i si l'ordenació del sector és compatible amb els usos.







Agència Catalana  
de l'Aigua

8986

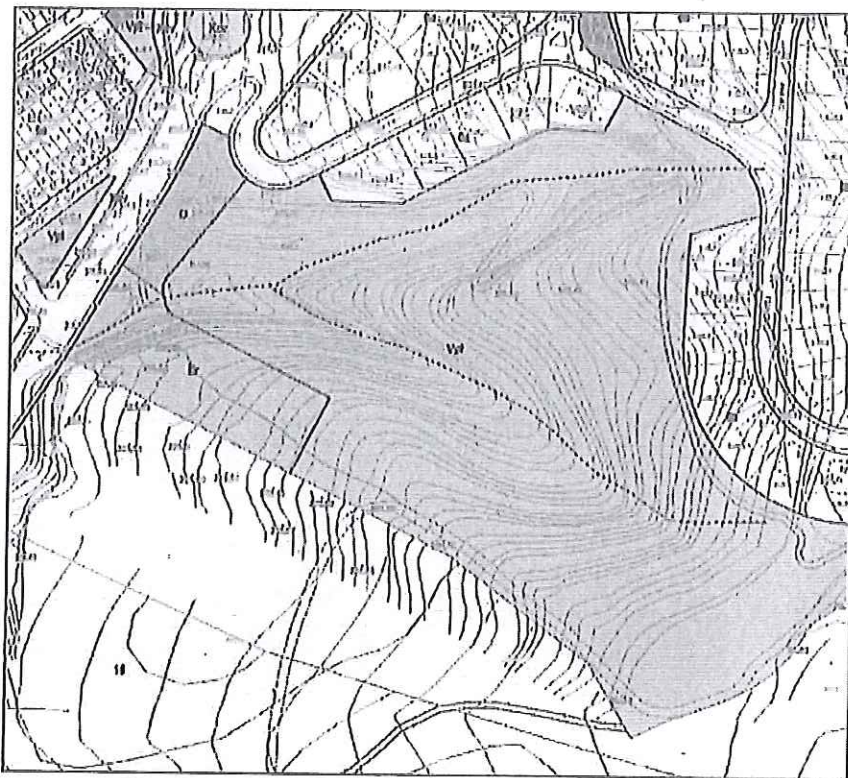


Figura nº3: Ordenació del PP Els Frutlers.

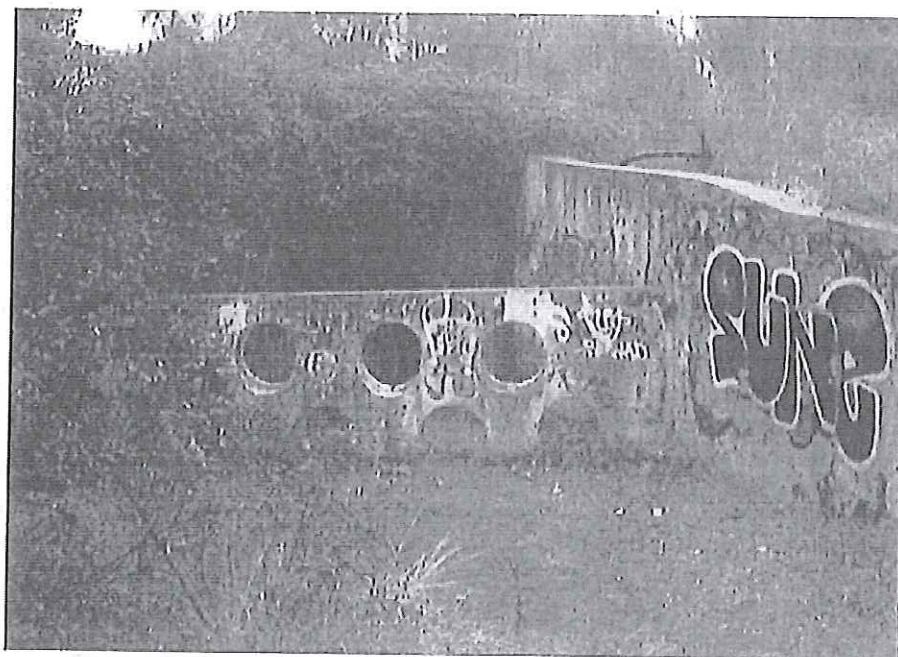


Foto nº2: Obra de l'inici del cobriment del torrent de Puigvert. Previ a la volta de pas hi ha un dispositiu per retenir flotants.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



#### 9. Moll Busquets (PMU-03):

Pel que fa a les indústries del riu Ripoll, localitzem un gran solar, el Moll d'en Busquets, que a dia d'avui es troba lliure, ja que fa uns anys, es va produir l'enderroc de les naus industrials tèxtil de l'època.

El POUM preveu la instal·lació de nous usos terciaris lligats als usos de lleure i ambientals en l'emplaçament on es trobava el complex tèxtil del Moll d'en Busquets.

Segons l'Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Serveis Territorials a Barcelona, emès el 22 de desembre de 2014: *"Caldrà valorar la possibilitat de classificar l'àmbit del PMU-04 de sòl no urbanitzable, tenint en compte la seva manca de continuïtat amb la trama urbana, el seu estat plenament naturalitzat, la seva adjacència al riu Ripoll i la seva potencial afecció a l'interès connector d'aquest curs fluvial."*

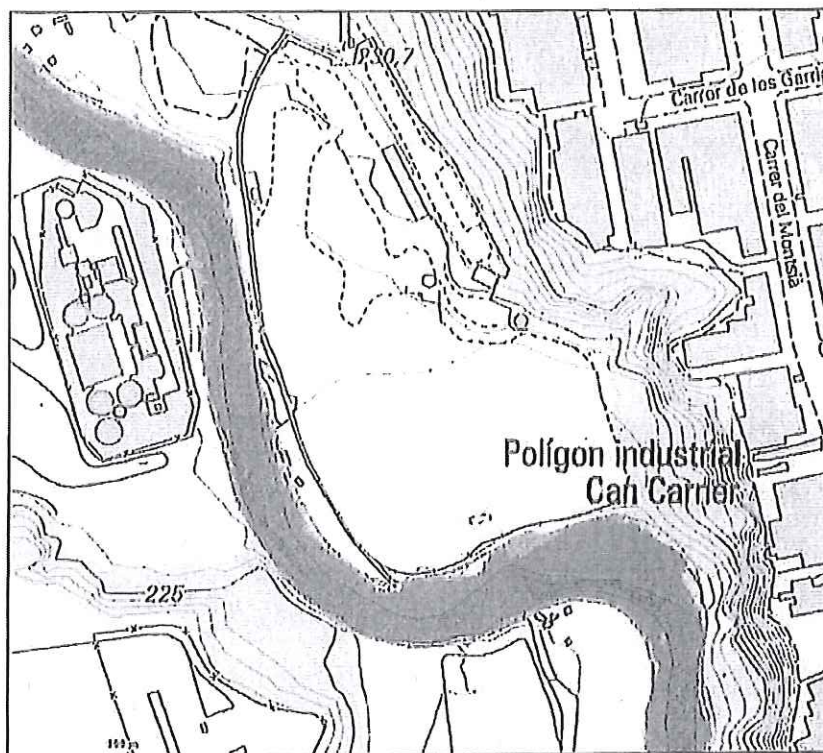


Figura nº4: Situació del PMU-03 Moll Busquets respecte l'avinguda d'un període de retorn de T=500 anys segons la PEF del Besòs.

#### 10. Polígon industrial Can Bages:

L'àmbit es situa al sud del Castellar del Vallès i les lleres públiques més destacats són el riu Ripoll, a uns 100 m. per l'oest d'el'àmbit, i el torrent de Can Bages que neix en el mateix àmbit, tot i que la seva capçalera es troba coberta amb una secció de 2 m de diàmetre.

Tots dos torrents estan classificats coma a sistema hidrològic (clau H), i no són d'esperar problemes d'inundabilitat dels sectors.





• **Pla parcial urbanístic de Can Bages Codi: PPU-02**

Comprèn els terrenys classificats com a sòl urbanitzable situats al sud de la població de Castellar del Vallès, que varen ser inclosos en el pla parcial de Can Bages, aprovat definitivament per la CTUB en data 17 de novembre de 2004 i publicat en el DOGC el 22 de febrer de 2005.

El sector limita: al nord, amb el polígon industrial Can Carner; a l'est, amb la carretera B-124; al sud, amb el terme municipal de Sabadell; i a l'oest, amb la riba del riu Ripoll i una zona industrial consolidada. La seva superfície és de 497.352 m<sup>2</sup>.

• **Polígon d'actuació urbanística Can Bages (vials) Codi: PAU-01**

Inclou el sòl situat al sud de la població de Castellar del Vallès, dins del polígon de Can Bages, entre el carrer de les Passaroles, el camí de les Teixidores i el camí de les Filadores. La seva ubicació exacta s'especifica en els plànols d'ordenació d'aquest POUM. La superfície del polígon d'actuació urbanística és de 30.365 m<sup>2</sup>.

A dia d'avui tot el sòl qualificat de sòl industrial està urbanitzat, fins i tot el nou polígon de Can Bages encara que no està recepcionat i no està ocupat per cap empresa.

Aquest polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat ha estat delimitat amb l'únic objectiu de que els propietaris o propietàries compleixin a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, sota el principi del repartiment equitatiu de les càrregues i els beneficis urbanístics.

**Afeccions mediambientals**

Pel que fa a les diferents figures de protecció compreses en el terme municipal, es destaca la presència de l'espai natural de protecció especial Parc Natural del Massís de Sant Llorenç i Serra de l'Obac amb una superfície de 669 ha en a part nord-occidental del municipi i la Xarxa Natura Sant Llorenç de Munt i l'Obac, designat com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i proposat em lloc d'importància comunitària (LIC).

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al Departament de Territori i Sostenibilitat efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, cal recordar que en el cas que el pla sigui objecte d'avaluació ambiental de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, caldrà evacuar el preceptiu tràmit d'avaluació ambiental davant del Departament de Territori i Sostenibilitat.

El planejament defineix com a sistema hidrològic (articles 95 a 100 de les NNSS) diversos trams de rieres i torrents del municipi (riu Ripoll, torrent de Canyelles i torrent Can Bages). Malgrat això, caldria afegir aquesta definició a la resta del cursos fluvials com: torrent Canal del Sant (Les Arenes), el torrent innominats del Bacó de Sant Llorenç, el Xaragell de Can Jullana, i la Canaleta a Sant Feliu del Racó, el torrent del Ginebre, el Sot d'en Golerés, el torrent d'en Puigvert, el torrent de Colobres i el torrent del cementiri, i els seus afluents tributaris.







## Conclusions

De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

-Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement, d'acord amb les consideracions exposades en aquest apartat.

-Respecte el sanejament, s'informa favorablement, d'acord amb les consideracions exposades en aquest apartat.

Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte a les xarxes d'aigües pluvials i les autoritzacions d'abocament de les masles o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.

-En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions. Caldrà, malgrat això, dotar a tots els cursos hídrics de tot el municipi de la condició de sistema hidrogràfic per garantir la seva protecció, independentment de si es troben coberts com en el cas del Sot d'en Goleres al seu pas pel PAU-02 i PAD-05 o el torrent Pulgvert.

-Pel que fa a la inundabilitat, les propostes d'ordenació, zonificació i rasant d'urbanització en els sectors on es donen condicions de risc hidrològic, concretament PMU-11 Les Arenes, PAU-02, PAD-05, s'establiran en concordança amb els resultats dels estudis de simulació hidràulica que s'hauran de redactar d'acord amb el que s'estableix a les fitxes normatives del POUM. Els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetraran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aquets resultats serviran també per determinar, a més de les mesures constructives de protecció passiva, les obres d'infraestructura hidràulica que s'han d'executar i la programació adequada junt amb la participació econòmica de cadascun dels sectors que s'incorporarà al pressupost de les obres d'urbanització corresponents.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



8990



Agència Catalana  
de l'Aigua

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Vist-i-plau

La tècnica de les  
Demarcacions Territorials de  
Tordera-Besòs i Llobregat-  
Folx

El Cap de la Demarcació  
Territorial de Llobregat-Folx i  
Tordera-Besòs

Sònia Escobar Arráez

Josep Ma. Aguiló i Sañin

Barcelona, 19 de març de 2015

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabracat2 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat





Generalitat de Catalunya  
Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
Pesca, Alimentació i Medi Natural  
**Direcció General  
de Desenvolupament Rural**

Il·lm. Sr. Ignasi Gimenez Renom  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Pg. Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

Benvolgut,

Us trameto, adjunt, l'informe emès pel personal tècnic de la Direcció General de Desenvolupament Rural, respecte al "**Projecte de revisió del POUM de Castellar del Vallès**".

Resto a la vostra disposició per a qualsevol aclariment sobre la qüestió que ens ocupa.

Rebeu una cordial salutació.

Jordi Sala i Casarramona  
Director general

Barcelona, 26 de maig de 2015

I-26  
8991



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
Pesca, Alimentació i Medi Natural

Núm. S0005-

10488

2015

Data

2015

Hora

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL  
VALLÈS

Oficina:

Data: 02-06-2015 17:30

Resistre: 2015 / 6737

Llibre General d'Entrada



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





8992

Informe de l'Expedient: 10175 / 2014

## **PROJECTE DE REVISIÓ DEL POUM DE CASTELLAR DEL VALLÈS (VALLÈS OCCIDENTAL)**

### **1. Antecedents**

En data 16 d'abril de 2014 entra al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) la petició d'informe urbanístic preceptiu sol·licitat per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, d'acord amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre "Projecte de revisió del POUM de Castellar del Vallès (Vallès Occidental)".

El planejament vigent en el terme municipal de Castellar del Vallès és el Text Refós de les Normes Urbanístiques de Planejament General aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2005.

### **2. Característiques**

El municipi de Castellar del Vallès, amb una extensió de 4.505,39 hectàrees, es troba ubicat a la comarca del Vallès Occidental, limitant amb els termes de Sant Llorenç Savall al nord, a l'est amb Sentmenat, al sud amb Sabadell, al sud-oest amb Terrassa i a l'oest amb Matadepera.

El sòl no urbanitzable representa un 78,12% del municipi i és principalment forestal, gairebé el 70% de la seva superfície. El sòl agrícola queda restringit als secans al sud del municipi, i al regadiu seguint el curs del riu Ripoll. El sòl agrícola, i especialment l'horta, rep unes pressions molt importants, amb ocupacions i microparcel·lacions que generen efectes ambientals significatius, i molt especialment també sobre el paisatge. En 10 anys, de 1999 al 2009 hi ha hagut una reducció important de la superfície agrícola utilitzada (SAU), de les 465 ha l'any 1999 a 241 ha el 2009.

Destacar que part del municipi es troba dins el Pla especial del Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac, amb un total de 1.259 ha, que representa un 34 % del total del SNU.

	POUM 2014	
	Superfície (ha)	%
<b>Sòl urbà</b>	<b>927,18</b>	<b>20,58</b>
Sòl urbà consolidat	826,54	18,35
Sòl urbà no consolidat	100,64	2,23
<b>Sòl urbanitzable amb planejament aprovat</b>	<b>58,72</b>	<b>1,30</b>
<b>Sòl no urbanitzable</b>	<b>3.519,49</b>	<b>78,12</b>
<b>TOTAL TERME MUNICIPAL</b>	<b>4.505,39 ha</b>	<b>100,00 %</b>





Evolució de la població

Segons dades del padró municipal de 2012, el terme municipal de Castellar del Vallès compta amb una població de 23.368 habitants, amb tendència creixent.

En el municipi s'hi troba agregat el nucli antic de Sant Feliu del Racó amb la corresponent urbanització del Racó, i per altra banda, les urbanitzacions de L'Airesol C, A-B,D, el Balcó de Sant Llorenç, Can Font i Ca n'Avellaneda.

**2. Normativa en sòl no urbanitzable del POUM**

L'articulat de la normativa del POUM que fa referència al sòl no urbanitzable inclou des de l'article 169 fins al 204 del *Títol Setè: Sòl no urbanitzable*. Les claus que regulen el SNU són:

- *Rústic, codi 13.*
- *Pla especial del Ripoll, codi 14.*
- *Plana Vallesana, codi 15.*
- *Serralada, codi 16.*
- *Terrasses del Ripoll, codi 17.*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

D'acord amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (a partir d'ara TRLU) i el Reglament que la desenvolupa, **recomanem, com a norma genèrica en tot el POUM, que no es limitin les construccions vinculades a les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, pel bé del desenvolupament rural del municipi.**

Així doncs, es sol·licita que es regulin d'acord amb el TRLU, i no amb unes condicions concretes en cada un dels municipis. D'aquesta manera, a l'empara dels límits o procediment que estableix la TRLU i el Reglament que la desenvolupa, qualsevol projecte agrari que es vulgui desenvolupar tindrà cabuda en el sòl no urbanitzable del municipi, sempre que el planejament n'admeti els usos, i les normatives sectorials ho admetin.

**Prescripció 1ª. Article 197. Noves edificacions o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural**

**3. Condicions de l'edificació**

D'acord amb les directrius establertes pel Departament competent en matèria d'espais agraris, es recomana fixar que el sostre màxim construït per les noves construccions destinades a habitatge familiar sigui de 250 m<sup>2</sup>, considerant 150 m<sup>2</sup> per construccions auxiliars (magatzems, garatges, sales de calderes, etc.).

**Prescripció 2ª. Article 198. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma de magatzems**

Respecte les limitacions constructives de sostre edificat màxim i alçada màxima que es fa pels magatzems agrícoles, caldrà eliminar-les i substituir-les pel text següent:

"Les dimensions dels magatzems agrícoles, quan superin els líndars fixats a l'article 68.8d) del Reglament, i d'acord amb el que determini la Llei sectorial vigent, es definiran en un projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.b) del Reglament, sense altres limitacions prèvies i restarà justificada per un estudi agronòmic, que justifiqui la necessitat de maquinària i el volum d'emmagatzematge dels productes obtinguts en



8994



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
 Pesca, Alimentació i Medi Natural  
**Direcció General**  
**de Desenvolupament Rural**  
 Subdirecció General d'Infraestructures Rurals

l'explotació agrària. La llicència per l'edificació s'haurà de tramitar d'acord amb el procediment fixat en l'article 48 del TRLU i l'article 57 del Reglament."

### **Prescripció 3ª. Article 199. Regulació de les construccions ramaderes**

D'acord amb l'exposat anteriorment, caldrà excloure totes les referències a les dimensions màximes admeses en les construccions ramaderes d'aquest article, i incloure el següent text:

*"El sostre d'edificació màxima en construccions ramaderes serà de 6.000 m<sup>2</sup> i sempre condicionat al compliment de la normativa sectorial. L'alçada i llargada màxima de les construccions ramaderes restarà justificada pel projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sense limitacions prèvies".*

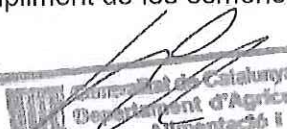
### **3. Catàleg de masies i cases rurals**

La documentació presentada inclou en el Inventari de construccions en sòl no urbanitzable del terme municipal de Castellar del Vallès, amb un total de 43 edificacions. No s'inclouen les fitxes de les masies doncs seran objecte d'un Pla Especial de catàleg de masies i cases rurals, únicament s'identifiquen amb la seva situació i tipologia, referència cadastral, ubicació (coordenades UTM) i qualificació urbanística.

D'acord amb l'article 50.1 del TRLUC, recomanem en cada una de les fitxes del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, que admetin l'ús de turisme rural, hotelier, activitats d'educació en el lleure, restauració, equipaments o serveis comunitaris, la necessitat d'elaborar l'avaluació o justificació de l'impacte que pot tenir aquesta nova activitat sobre els espais agraris existents (anàlisi d'afeccions agràries). Remarcar que aquestes activitats són susceptibles de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries existents en l'entorn immediat.

### **4. Conclusions i proposta**

Atesa la documentació presentada i d'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, s'informa **FAVORABLEMENT condicionat** al compliment de les esmenes de l'apartat 2 i **recomanant** les esmenes de l'apartat 3.

  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
 Pesca, Alimentació i Medi Natural  
 Subdirecció General d'Infraestructures Rurals  
**Lluís Estefanell Jara**  
 Responsable d'Actuacions Urbanístiques en Sòl Agrari



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació**  
**del Territori i Urbanisme**  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

Barcelona, 05 de maig de 2015



8995

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès**

**Municipi de Castellar del Vallès**  
**Comarcal del Vallès Occidental**  
**Sol·licitant: Aj. de Castellar del Vallès**  
**Promotor: Aj. de Castellar del Vallès**  
**Redactor de l'EAMG: Greccat**

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès*, i al Document complementari de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada presentat, amb data de juny de 2014.

**1. Antecedents**

El *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès* es realitza donat que el context de la vila de Castellar del Vallès presentava canvis substancials en el context territorial, econòmic, social i urbanístic. L'estudi descriu que, actualment, l'extensió de la ciutat ha assolit en bona part els seus límits físics, fent necessari definir un nou model de desenvolupament, que ja no pot confiar en nous creixements urbans i que per tant, ha de fonamentar-se exclusivament en actuacions de renovació urbana, amb l'objectiu de millorar les qualitats de la ciutat existent, incorporant criteris d'eficiència urbana.

Les opcions de desenvolupament que el nou Pla proposa, respecte les determinacions vigents i que afecten a les característiques de mobilitat, es fonamenten en les consideracions generals següents:

- El Pla defineix un nou model d'estructura urbana fonamentat en la definició d'una malla viària jerarquitzada que estableixi continuïtats físiques i funcionals amb l'objectiu d'equilibrar el model actual, de manera que es defineix una nova estructura urbana a partir de la identificació d'aquells eixos viaris que per la seva posició i per les seves característiques físiques poden ser adaptats com nous "eixos complexes", capaços de definir una nova malla jerarquitzada que permeti reequilibrar el conjunt de la ciutat i polaritzar actuacions de renovació estratègiques. La proposta d'actuació respecte els "eixos complexes" respon a dos objectius:
  - reorientar la gestió de la mobilitat definint a través de la nova estructura els itineraris i espais que permetin integrar nous sistemes de mobilitat alternatius al vehicle privat.
  - revaloritzar les condicions ambientals del municipi establint continuïtats en els itineraris verds de manera que es pugui sistematitzar el conjunt d'espais lliures existents i proposats.



8996

- La definició i construcció de la nova malla és la que ha d'establir les condicions estructurals necessàries que permetin precisar els processos de renovació urbana posteriors en coherència amb el model de ciutat proposat i els criteris programàtics establerts.

D'aquesta manera el POUM proposa el desenvolupament de les següents figures urbanístiques: 13 PMU, 5 PAU, 10 PAD, i 2PP.

Castellar del Vallès, amb una extensió de 44,91 km<sup>2</sup>, està situat a la comarca del Vallès Occidental, a la vall alta del riu Ripoll, afluent del Besòs. Limita al nord amb Sant Llorenç Savall, a l'est limita amb Sentmenat, al sud amb Sabadell, al sud-oest amb Terrassa i a l'oest amb Matadepera. Es troba a situat estratègicament, a 7 km de Sabadell i a 11 km de Terrassa, a més forma part del parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

La població de Castellar del Vallès era a gener de 2012 de 23.363 habitants amb una distribució segons gènere equitativa (50,4% eren dones i 49,6% eren homes), i una densitat poblacional de 517,4 habitants/km<sup>2</sup>.

## 2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i del seu document complementari al *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès*, als continguts de la Llei de la Mobilitat i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest POUM suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- Noves zones residencials 138.819 m<sup>2</sup> sostre.
- Noves zones comercials: 96.851 m<sup>2</sup> sostre.
- Noves zones industrials: 313.259 m<sup>2</sup> sostre.
- Nous equipaments: 94.835 m<sup>2</sup> sostre.
- Noves zones verdes: 225.892 m<sup>2</sup> sòl.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

## 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel POUM

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat del Decret (annex 1), el desenvolupament del POUM generarà, en funció dels metres quadrats (de sòl o sostre) dels nous sectors uns **108.232 desplaçaments/dia feiner**, considerant els usos descrits en l'apartat anterior.

Tanmateix, l'Estudi assenyala que es generaran **97.113 viatges diaris**, que significa una diferència en un dia feiner tipus d'**11.119 desplaçaments menys**.

L'Estudi remarca que alguns dels sectors proposats pel POUM ja tenen un ús actual amb una mobilitat associada (el POUM aplica una reprogramació amb canvi d'ús en algun dels sectors), si bé, l'Estudi ha comptabilitzat tota la mobilitat generada vinculada als nous usos sense restar aquests desplaçaments actuals.

Per tant, tenint en compte que l'escenari que fixa l'Estudi es situa per sota del que en deriva de l'aplicació del Decret 344/2006, caldria ajustar els valors de càlcul de la nova



mobilitat generada. En concret, l'ús comercial és el que té el desquadrament en negatiu, obviant 12.340 viatges diaris. L'ús industrial en canvi té 1.220 desplaçaments de més comptabilitzats.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i segons l'Estudi de Mobilitat:

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Viatges generats (m²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)	Diferències de càlcul
residencial		138.819	13.882	13.882	0
comercial		96.851	48.426	36.086	-12.340
industrial		313.259	15.663	16.883	1.220
equipaments		94.835	18.967	18.967	0
zona verda	225.892		11.295	11.295	0
<b>TOTAL</b>			108.232	97.113	-11.119

L'Estudi indica que les zones verdes tan sols generaran nova mobilitat en els casos en que es desenvolupin parcs urbans.

En aquest sentit, la resta de desenvolupament previstos pel POUM (sense considerar zona verda) portarà associat un volum de desplaçaments diaris de 85.818 viatges. Es comprova que aquesta quantitat s'obté de la suma dels viatges generats pels usos residencials, industrials, comercials i d'equipaments. Per tant, en aquest volum de desplaçaments que menciona l'estudi han obviat els viatges generats per les zones verdes.

L'Estudi destaca que els desplaçaments atrets per equipaments són de l'ordre de 18.967 desplaçaments diaris, i que en funció de la tipologia d'equipaments que es desenvolupin, aquest nombre de viatges podria variar considerablement.

L'Estudi fa una distribució de gènere dels desplaçaments global generats pel POUM, segons dades de població dels residents (padró 2012).

Caldria incorporar un plànol de la distribució del nombre de desplaçaments en cada un dels sectors per tal de preveure l'impacte territorial concret en les diferents xarxes de mobilitat, tal com indica l'article 8.2 del Decret.

#### 4. Estimació del repartiment modal de la demanda de mobilitat generada pel POUM

L'Estudi fa una determinació del repartiment modal d'aquest nou desplaçaments basant-se en:

*A partir de les dades obtingudes a la prognosi pel 2010 de les dades de l'EMQ 2006 del Pla de Mobilitat de Castellar del Vallès, es va estimar que per a l'any 2016 (final de la vigència del Pla de Mobilitat Urbana) les dades extretes de l'avaluació de l'escenari 2 del PMU.*

La taula següent mostra el repartiment modal per mitjà de transport estimat en l'alternativa 2 escollida com a objectiu del PMU al municipi:

8998

**Mobilitat obligada per mitjà de transport estimada per l'any 2016 (Font: PMU de Castellar del Vallès)**

Mode de transport	Distribució en dia feiner
Transport privat	53,14%
Transport col·lectiu	5,04%
A peu o bicicleta	41,82%

L'Estudi remarca que actualment els desplaçaments en transport públic a Castellar representen tan sols el 4,5% dels desplaçaments dels residents i en l'escenari objectiu sobre el qual treballa, s'estima que aquesta quota augmentarà fins el 5,04%. No obstant, l'arribada del tren a Castellar del Vallès a llarg termini suposarà un gran increment dels desplaçaments en transport públic permetent augmentar la quota del transport públic en detriment del vehicle privat. **L'estudi destaca que no s'ha considerat la incorporació del tren en l'escenari avaluat, degut a que no es preveu la seva construcció.**

L'Estudi, partint d'aquestes dades, realitza una distribució modal dels desplaçaments generats segons els diferents usos previstos en el POUM (cal recordar que els desplaçaments globals tenen una diferència de càlcul i que aquesta afectarà també al repartiment Modal).

A continuació es refereix el càlcul del repartiment modal segons els desplaçaments calculats a l'Estudi:

Usos	Transport Privat	Transport col·lectiu	Peu i bicicleta	Totals
Zones residencials	7.377	700	5.805	13.882
Zones comercials	19.176	1.819	15.091	36.086
Zones industrials	8.972	851	7.061	16.884
Equipaments	10.079	956	7.932	18.967
Zones Verdes	6.002	569	4.723	11.294
<b>Totals</b>	<b>51.606</b>	<b>4.895</b>	<b>40.612</b>	<b>97.113</b>
<b>Totals %</b>	<b>53,14%</b>	<b>5,04%</b>	<b>41,82%</b>	<b>100,00%</b>

**Caldria avaluar amb més detall el comportament de la mobilitat generada en funció al seu repartiment modal previst, tenint en compte:**

- El comportament segons els diferents usos previstos.
- El comportament segons si es tractarà de viatges interns o de connexió amb l'exterior.
- El comportament segons la localització dels diferents sectors de desenvolupament. En aquest sentit, l'accessibilitat al transport públic pot resultar un factor clau per entendre el comportament a nivell de repartiment modal.

## 5. Mobilitat Global

L'Estudi realitza una anàlisi global de les dades de mobilitat del municipi que té en compte les següents variables i fonts:



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Ref. 37.782  
Exp. G-51/2014  
4 de 14



- Índex de motorització, que augmenta al llarg dels anys analitzats excepte els anys de crisi. Actualment (2012): 746,22 vehicles/1.000 habitants
- Mobilitat Quotidiana: dades EMO2001 i EMQ 2006. Aquesta última destaca que hi havien al municipi 84.313 desplaçaments diaris.
- Segons EMQ 2006, les principals relacions amb els municipis veïns (61%) eren amb Sabadell, Barcelona i Terrassa.
- Segons prognosi del PMU, es van actualitzar dades de mobilitat del municipi al 2010, obtenint com a principals resultats: 91.123 desplaçaments diaris.
- Finalment l'escenari del PMU al 2016 (alternativa 2 escollida) considera que hi haurà 81.821 desplaçaments diaris, amb la distribució modal anteriorment considerada en aquest Estudi.

En base als càlculs de mobilitat generada pels nous desenvolupaments d'acord amb l'aplicació del Decret 344/2006, s'observa que aquests doblaran la mobilitat actual existent al municipi que resulta de les enquestes disponibles.

## 6. Mobilitat a peu

L'Estudi assenyalava que la comunicació a peu actual amb les urbanitzacions del municipi és difícil per la naturalesa de les pendents i les distàncies.

Pel que respecta al nucli urbà, la tipologia urbana i les baixes pendents fa que la mobilitat a peu es puguin realitzar còmodament i a menys de 15 minuts caminant en tot el nucli.

La gran majoria d'amples de vorera de la xarxa de vianants és superior als 0,90 metres i existeixen múltiples plataformes úniques fruit d'intervencions als vials. Hi ha però un nombre considerable de passos de vianants no adaptats, sobretot en el nucli antic.

Finalment l'estudi menciona que la xarxa de vianants connecta tots els equipaments i els centres generadors de mobilitat. Concretament la xarxa s'estructura sobretot mitjançant els següents eixos:

- carrer Sala Boadella.
- carrer Montcada.
- carretera de Sentmenat (entre el carrer Toldrà i el carrer Colom).
- carrer Colom.
- carrer Passeig (des de la ctra. De Sentmenat fins al carrer Dr. Pujol).

## 7. Mobilitat en bicicleta

L'Estudi analitza la xarxa ciclable actual de Castellar del Vallès i assenyalava que disposa de diferents trams de carrers de plataforma única o de convivència i camins verds, on es permet l'ús de la bicicleta juntament amb l'ús per els vianants.

Pel que fa referència als carrils bici, únicament es disposa de dos trams de carrers amb usos segregats entre els vianants i les bicicletes al disposar de vorera bici.



L'Estudi assenyala que els diferents trams ciclables no permeten crear un itinerari que comuniqui diversos punts generadors/attractors de mobilitat del municipi, i per tant, no es pot parlar de l'existència d'una xarxa urbana d'itineraris ciclables.

Si que es disposa d'un dimensionament adequat dels punts d'estacionament per a bicicletes actual, situats a les immediacions dels principals punts atractors/generadors de mobilitat del nucli urbà.

El Pla de Mobilitat Urbana del Municipi elaborat a l'any 2012, ja preveu la consolidació de la xarxa ciclable del municipi i la instal·lació d'11 punts d'estacionament addicionals als existents. També preveu un estacionament segur a la futura estació de ferrocarrils de la Generalitat en el moment de la seva construcció.

## 8. Mobilitat en vehicle privat

L'Estudi descriu la jerarquia viària actual del municipi:

- Xarxa viària externa de Castellar del Vallès està formada per:
  - B-124, travessa el municipi de nord a sud i permet accedir a altres vies interurbanes com l'Autopista C-58, la carretera C-1415a (de Sabadell a Granollers) i la N-141c.
  - C-1415a: travessa el municipi d'est a oest, enllaçant-lo amb Terrassa i Sentmenat, Caldes de Montbui i Granollers, des d'on s'accedeix a la C-17 i a l'AP7.
- Vies locals:
  - o BV-1249: connecta la B-124 amb Sant Feliu del Racó.
- Vies principals urbanes
  - Tram urbà de la B-124 (Carretera de Sabadell): És una via de doble sentit de circulació i es permet l'estacionament a les dues bandes, fins a la cruïlla amb la ronda de Ponent i Pedrissos.
  - Tram urbà de la C1415a: Formada pels carrers Doctor Pujol, eix Ctra. de Sentmenat - carrer Passeig - ctra. de Sabadell - ctra. de Terrassa.
  - Ronda Tolosa i ronda Llavant: permet la connexió entre la carretera de Prats de Lluçanès (B-124) i la carretera de Sentmenat (C-1415a) sense la necessitat de transitar per dintre del centre urbà.
- Vies secundàries urbanes
- Vies veïnals

Finalment, l'Estudi destaca les característiques generals d'aquestes vies (sentits i carrils) i també els itineraris dels vehicles pesants.

En un apartat específic de l'Estudi (dades de trànsit actual) es fa referència a les dades dels aforaments automàtics de vehicles de les principals vies interurbanes que creuen el municipi. Es disposen dades de les següents vies: B-124 (en dos punts km), C-1415a (en dos punts km) i la B-1249 (també en dos punts). La via amb més intensitat és la B-124.



## 9. Xarxa de transport públic

L'Estudi descriu l'oferta actual de transport públic i col·lectiu, composta per cinc línies de transport per carretera: quatre línies de bus interurbà (C1, C3, Línia Caldes – Castellar), una de les quals és nocturna (N65), una línia de bus urbà (C4) i un servei de transport a la demanda, també de caràcter urbà.

L'Estudi descriu en forma de fitxes els recorreguts, les connexions i les freqüències de cada línia d'autobús.

En el Document complementari aportat, s'afegeix una anàlisi molt exhaustiva envers els nivells d'ocupació actuals dels serveis de transport públic i dels volums de viatgers. En aquest sentit, aquest document conclou que ***"en les actuals hores de major demanda o bé en franges horàries properes, per a cada dia de la setmana, els graus d'ocupació superen el 90% arribant a obtenir graus de cobertura del 130,4%, denotant futurs problemes de capacitats dels vehicles dimensionats en aquestes franges horària."***

L'Estudi realitza un mapa del nivell de cobertura de les parades de la xarxa d'autobusos (750 metres), tal i com marca el Decret.

## 10. Xarxa d'estacionament de vehicles

L'Estudi fa una descripció de les places d'aparcament de vehicle privat que té el municipi en l'actualitat segons dades del PMU.

El total de places d'estacionament és de 24.882, de les quals 10.451 són places a la via pública i les 14.371 restants són places situades fora de via pública (guals, solars i aparcaments soterrats o de rotació en superfície).

Segons les dades obtingudes del PMU, la demanda d'aparcament del municipi és de 15.007 vehicles (turismes, furgonetes i camions). Obtenint un resultat de superàvit. Tot i així els valors d'oferta i demanda no són homogenis en tot el municipi, sinó que varien per zones o barris del municipi. En tot cas observant l'anàlisi del PMU descrit a l'Estudi, l'únic sector que presenta dèficit, comptant les places lliures en calçada, és el Centre (Eixample).

L'Estudi també fa referència a la normativa referent als vehicles pesants i a les bosses d'aparcament habilitades per a aquests.

## 11. Incidència de la mobilitat generada

L'Estudi fa un càlcul dels desplaçaments generats a partir de les superfícies dels nous sectors del POUM, aplicant els ràtios del Decret. En el càlcul global dels desplaçaments es detecten diferències entre l'aplicació del Decret 344/2006 i els càlculs realitzats a l'Estudi:

- Per un costat, pel que fa als usos comercials, que generalment són usos intensius de mobilitat en hores punta i que podrien generar impactes en les xarxes de mobilitat del municipi, el volum de desplaçaments generats és inferior al que resultaria de l'aplicació del Decret.



9002

- Per altre costat, pel que fa a les zones verdes, l'estudi no ha considerat tota la mobilitat que inicialment generarien aquests àmbits tenint en compte que en la major part dels casos no es desenvoluparan parcs urbans.

L'estudi proposa un repartiment modal d'aquests nous desplaçaments en funció de les previsions que realitza el PMU per a l'any 2016 en l'escenari 2. No s'ha aplicat diferències de repartiment modal en funció dels usos previstos, ni segons si es tractarà de viatges interns o de connexió amb l'exterior, ni tampoc segons la localització dels diferents sectors de desenvolupament.

S'inclou un plànol on relaciona les propostes del PMU (de les xarxes de mobilitat) i els nous sectors de desenvolupament qualificats pel POUM.

## 12. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

Utilitzant els valors de l'annex II i III del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat l'Estudi ha realitzat els càlculs per a preveure aquestes noves places d'aparcament dels nous sectors:

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
residencial		138.819	2.776	1.388	694
comercial		96.851	969		
industrial		313.259	3.133		
equipament		94.835	948		
zona verda	225.892		2.259		
<b>TOTAL</b>			<b>10.085</b>	<b>1.388</b>	<b>694</b>

En aquest cas els càlculs són correctes i s'ajusten a les superfícies de cadascun dels usos dels sectors del POUM.

L'Estudi preveu la reserva d'espai d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública per als usos residencials, els equipaments, els usos comercials i les zones verdes. En concret, cal reservar en total 10.085 places, repartits en els diferents usos.

S'inclou un plànol on es distribueixen les places d'aparcament per a bicicletes en cadascun dels nous sectors.

Des de la redacció del present informe es desconeix l'ús definitiu dels equipaments. Caldrà assegurar en fases posteriors que s'ofereix un nombre de places suficient i que l'oferta s'ajustarà a la demanda en cas necessari.

Per a la zona verda, des de la redacció del present informe es proposa que totes disposin d'un nombre de places per a bicicletes inicial (10 places, per exemple), i que aquest s'augmenti de forma progressiva i en funció de la demanda.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Pel que respecta a l'aparcament per a vehicles privats motoritzats (cotxes i motos), vinculats als usos residencials, l'Estudi preveu la reserva de 1.388 places per a cotxes i 694 places per a motocicletes.

L'Estudi destaca que des del PMU es preveu una sèrie d'actuacions per tal de millorar la dotació d'estacionament per a vehicles motoritzats en el municipi:

- Delimitació dels aparcaments en superfície.
- Creació de noves places d'estacionament de càrrega – descàrrega.
- Creació d'aparcaments perimetrals.
- Creació d'un aparcament al carrer Sant Llorenç.

L'Estudi també destaca que el planejament contempla 15 bosses d'estacionament en sòl urbà repartides per el municipi, que, junt amb les dotacions d'estacionament dels diferents usos dels sectors a desenvolupar, completaran l'oferta d'estacionament demandat fora de via pública.

S'adjunta un plànol on es representa gràficament el nombre de places d'estacionament per a vehicles motoritzats per a cada sector.

En el cas de les motocicletes, caldrà garantir que s'habiliten espais suficients en calçada per evitar en tot moment l'aparcament d'aquests vehicles sobre les voreres.

Pel que fa a la **reserva de places d'aparcament amb punt de recàrrega de elèctrica**, caldrà que el nou planejament compleixi amb la Disposició addicional primera del *Real Decreto 1053/2014*, que estableix una dotació mínima en funció dels usos previstos.

L'Estudi també remarca, seguint indicacions del Decret, els següents preceptes:

- la superfície mínima de les places d'estacionament (11,4 m<sup>2</sup>) per a cotxes
- que en el moment del desenvolupament urbanístic dels sectors cal preveure i definir el nombre total de places d'estacionament per a les operacions de càrrega i descàrrega dels locals comercials i oficines que s'hi defineixin.
- La reserva del 10% de sostre per operacions de càrrega i descàrrega als locals comercials.
- La reserva d'un moll o espai de càrrega als projectes comercials grans o mitjans.

### 13. Indicadors de gènere

L'estudi aporta indicadors de gènere a partir de les dades dels desplaçaments globals i de la distribució de sexes segons el padró (2012) dels residents del municipi.

### 14. Mesures correctores

#### Xarxa de vianants

L'estudi concreta les mesures correctores vinculades a la xarxa principal de vianants definida en el PMU del municipi, ja que aquesta permetrà:

- Assegurar els itineraris de vianants des del nucli urbà de referència amb les urbanitzacions Aire-sol i amb el nucli urbà de Sant Feliu del Racó.

9004

- Esponjament i integració de vies.
- Creació d'itineraris entre punts atractors i/o generadors de mobilitat.

El PMU estableix 12 actuacions en aquesta xarxa principal:

- Ampliar la xarxa de carrers amb prioritat invertida al centre urbà de Castellar del Vallès.
- Creació de zones 30.
- Ampliar la xarxa de carrers per a vianants al centre urbà de Castellar del Vallès.
- Eixamplament i/o construcció de voreres.
- Supressió de barreres arquitectòniques.
- Adequació dels passos de vianants.
- Instal·lació de nous passos de vianants.
- Condicionament del camí verd existent a la Ronda de Llevant.
- Ampliar la xarxa de centres implicats en la xarxa de camins escolars.
- Millora urbanística dels carrers Menta i Sajolida (Airesol C).
- Creació d'un nou camí entre el centre urbà i Sant Feliu del Racó.
- Tractament de la carretera B-124 entre la ronda de Tolosa i l'IES Castellar.

L'Estudi assenyala que la xarxa de vianants dona cobertura, ja sigui directament o a partir de carrers que hi estan connectats, a pràcticament totes les noves zones de generació de viatges degut a la dotació d'habitatges o bé d'equipaments.

Únicament, els PMU 01, PMU 04, PMU 05 i PMU 09, degut a la seva ubicació (zones situades a diferent cota del teixit urbà actual que provoquen un cert aïllament de la zona), presenten certes mancances en quan a connectivitat amb la xarxa de vianants principals del municipi.

Tot i així l'Estudi, per tal de garantir l'accessibilitat dels vianants en aquestes zones i connectar-les degudament, proposa:

- PMU 01 i PMU 09. En el moment de la seva consolidació, cal l'arranjament d'un itinerari, que permeti als vianants unes bones condicions de seguretat i accessibilitat per la zona verda de Can Barba fins a la zona de la Plaça de la Miranda.
- PMU 04. En el moment de la consolidació del sector, cal la dotació de voreres de vianants en els vials d'enllaç amb el teixit urbà actual del municipi, que reuneixin condicions de seguretat i accessibilitat per a vianants.

No s'enumeren millores per la connectivitat del sector de desenvolupament PMU05.

Es representen en un plànol les propostes de millora de l'EAMG per la xarxa principal de vianants de Castellar del Vallès.



### **Xarxa de bicicletes**

L'Estudi fa esment de les actuacions proposades pel PMU per preveure l'impacte dels nous sectors plantejats al POUM.

L'Estudi assenyala que la xarxa d'itineraris per a bicicletes prevista pel PMU del municipi, junt amb la xarxa de vianants d'ús compartit, permet garantir una bona mobilitat en aquest mode de transport, garantint l'accés a pràcticament tots els nous creixements previstos en el POUM.

Les propostes del PMU per a garantir aquesta xarxa d'itineraris per a bicicletes són 3:

- Creació d'una xarxa bàsica d'itineraris ciclables urbans.
- Instal·lació d'aparcaments per a bicicletes.
- Aparcament segur a la futura estació de tren.

De la mateixa manera que en el cas de la xarxa de vianants, únicament, els PMU 04, PMU 05 i PMU 09, presenten certes mancances en quan a connectivitat amb la xarxa d'itineraris interns del municipi.

Pel que fa a la connectivitat externa cap altres municipis veïns, aquesta queda garantida per l'itinerari del "Camí del Riu", el qual uneix, tot resseguint la llera del riu, els municipis de Sant Llorenç Savall, Castellar del Vallès, Sabadell, Barberà del Vallès i Ripollet fins a Montcada i Reixac.

No es realitzen propostes de millora de la connectivitat interna en bicicleta entre els sectors a desenvolupar per els PMU04, PMU 05 i PMU 09, degut a que per la seva ubicació, l'ús de la bicicleta com a mode de transport quotidià és inviable.

**Pel que fa als aparcaments segurs de bicicletes es recomana que se'n prevegin també en les dues parades de bus interurbà d'intercanvi modal.**

### **Xarxa d'itineraris per a vehicles motoritzats**

L'Estudi assenyala que el PMU proposa la millora de la xarxa vial actual amb l'assoliment de les següents actuacions:

- Pla de sentits únics.
- Millora de l'eficiència circulatòria de l'eix format per la ronda de Tolosa i la ronda de Llevant.

Aquesta última actuació ja s'ha portat a terme, mitjançant la construcció d'elements giratoris per tal d'augmentar la seguretat viària de la via.

L'Estudi destaca que el POUM preveu un total de 134.036 m<sup>2</sup> de sòl reservat per a vials interns dels diferents sectors, per a permetre la mobilitat interna de cada un i la seva connexió amb la xarxa actualment existent.

L'Estudi també indica que tots aquells sectors on el seu desenvolupament impliqui la dotació d'espais viaris per a vehicles motoritzats, hauran de complir amb les característiques geomètriques necessàries per a poder assegurar un correcte funcionament de la mobilitat interna, i una bona connexió amb la resta de la xarxa del

9006

municipi. Així mateix, caldrà establir la tipologia de vials en funció dels usos que es desenvolupin en cada sector, fent prevaler, sempre que sigui possible, totes aquelles tipologies de vials que afavoreixen una mobilitat tova i sostenible sobre als vials amb prioritat per a vehicles motoritzats exclusivament.

Tots els sectors tenen connexió amb la xarxa d'itineraris per a vehicles. Únicament cal preveure que en el moment de la consolidació del sector PMU-04, s'urbanitzi el vial de connexió del sector amb la xarxa viària actual, per tal de permetre una bona mobilitat en vehicles privat.

L'Estudi adjunta un plànol amb les propostes de millora de la connectivitat entre sectors per proposada per l'EAMG del POUM de Castellar del Vallès.

L'Estudi també avalua la capacitat de la xarxa per absorbir el nombre de vehicles en hora punta; s'ha assignat a cada via, la càrrega màxima esperada procedent de cada sector objecte d'estudi, tenint en compte una ocupació dels vehicles de 1,22 persones i que a l'hora punta de desplaçaments li correspon un 9,2% de la mobilitat total en un dia feiner.

L'Estudi ha realitzat una prognosi de la intensitat de vehicles en hora punta per a l'any 2026, que obté com a resultat la càrrega futura de cada un dels vials de la xarxa principal d'itineraris de vehicles motoritzats, podent representar el mapa de capacitat dels vials futur.

No es preveu cap nivell d'ocupació màxim en hora punta superior al 80% en cap punt de la xarxa.

S'adjunten plànols on es grafien els diferents nivells de servei previstos.

### **Xarxa transport públic**

L'Estudi destaca algunes de les millores proposades pel PMU en matèria de transport públic:

- Millora urbanística de l'entorn de les parades del transport públic.
- Millorar les parades d'autobús ubicades a Airesol A-B i C.
- Millora dels itineraris propers a la futura estació de tren.
- Creació de noves parades d'autobús d'intercanvi modal a les futures estacions de tren.

L'Estudi indica que amb l'oferta actual de transport públic i amb les propostes del PMU, la majoria dels sectors del POUM estaran coberts per la xarxa d'autobusos urbans i interurbans (restant a una distància inferior als 750 m), permetent també l'intercanvi amb altres línies de bus que donen servei a Castellar del Vallès.

Per als sectors PAU-04 i PMU-09, que quedarien a una distància superior als 750 metres de la xarxa d'autobusos, l'EAMG proposa que en el moment de la seva urbanització, s'ampliï el traçat actual de la línia C4 de bus urbà.

Amb tot, d'acord amb les dades aportades pel Document complementari a l'EAMG, segons el qual es produiran graus d'ocupació superiors al 90% i fins el 130% en els moments de màxima demanda, es proposa ampliar en 5 expedicions els serveis de la línia C1, entre les 06:30 i les 09:30 i entre les 13:00 i les 15:00 hores.





La nova documentació aportada també inclou la previsió de reservar una franja paral·lela a la carretera B-124, classificada pel POUM com a "Sistema viari" pel desdoblament de la citada carretera i per el pas de la línia de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, permetent alhora el seu ús per a qualsevol reserva viària destinada a transport públic, com és el cas de l'adequació d'un carril bus.

### 15. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

El Document complementari a l'EAMG aportat incorpora un apartat referent al finançament del dèficit del transport públic associat a la nova demanda generada.

La proposta de finançament està associada a la necessitat d'ampliar l'oferta de la línia C1 en 5 expedicions a cada una de les franges horàries compreses entre les 6:30 – 9:30 hores i entre les 13:00 – 15:00 hores, per tal de reduir el grau d'ocupació del serveis existents i alhora permetre cobrir la futura necessitat de demanda de la línia en les hores punta indicades.

Es preveu que els km totals a ampliar diàriament seran aproximadament 115 km, tenint en compte que les hores punta inclouen una franja horària total de 5 hores i que a cada hora es realitzen aproximadament 23 km.

En aquest sentit, d'acord amb l'annex 4 del Decret 344/2006, el Document addicional estableix un dèficit d'explotació del transport públic de 73.679,13€ anuals, els quals corresponen a 736.791,35€ per el període de 10 anys estipulats pel Decret.

A l'annex 4 del Document complementari, s'adjunta una taula resum amb el cost associat a cada sector a desenvolupar previst en el POUM, en funció de la generació de mobilitat atreta per la línia C1 per a cada un d'ells.

### 16. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès i el seu Document complementari*, contenen bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable** pel que fa a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita.

No obstant això s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal verificar el càlcul dels desplaçaments generats, especialment pel que fa al sector comercial, en tant que és un dels usos més generadors de mobilitat.
- Cal incorporar un plànol de la distribució del nombre de desplaçaments en cada un dels sectors per tal de preveure l'impacte territorial concret en les diferents xarxes de mobilitat, tal com indica l'article 8.2 del Decret.
- Cal avaluar amb més detall el comportament de la mobilitat generada en funció al seu repartiment modal previst, tenint en compte:
  - o El comportament segons els diferents usos previstos.



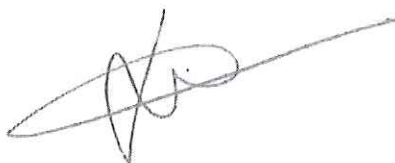
9008

- El comportament segons si es tractarà de viatges interns o de connexió amb l'exterior.
- El comportament segons la localització dels diferents sectors de desenvolupament. En aquest sentit, l'accessibilitat al transport públic pot resultar un factor clau per entendre el comportament a nivell de repartiment modal.
- Pel que fa a la reserva de places d'aparcament amb punt de recàrrega de elèctrica, cal que el nou planejament compleixi amb la Disposició addicional primera del *Real Decreto 1053/2014*, que estableix una dotació mínima en funció dels usos previstos.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Se sol·licita a l'Ajuntament de Castellar del Vallès que, una vegada compti amb la informació relativa a les modificacions que es proposen en aquest apartat de conclusions, enviï una còpia a l'Autoritat del transport Metropolità. En cas de que es modifiquin o en el transcurs de la tramitació s'hagin modificat les superfícies o propostes caldrà informat a l'Autoritat del transport Metropolità.

Barcelona, 19 de maig de 2016



Lluís Alegre i Valls  
Director tècnic



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLAR DEL VALLÈS**  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès

AMB JUSTIFICANT DE RECEPCIÓ

Assumpte: **Informe sobre del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellar del Vallès.**

En relació amb el vostre escrit del 3 de maig de 2016 i la nova documentació tramesa sobre activitats extractives, i atenent al que preveu la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per la qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, us informem del següent:

**MINES**

Oficina: 1  
Data: 19-05-2016 11:36  
Registre: 2016 / 5783  
Llibre General d'Entrada

En la zona del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal revisades les dades de que disposa aquesta Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial no hi ha cap dret miner en vigor ni en tràmit dins del terme municipal de Castellar del Vallès.

Respecte a la documentació presentada cal indicar el següent (normes urbanístiques aprovades provisionalment i l'informe del Serveis Tècnics Municipals (de data 3 de maig de 2016)):

Indicar que l'article 188 (Qualificació urbanística del sòl no urbanitzable) defineix dues categories en el sòl no urbanitzable:

- a) Sòl de protecció preventiva (única zona: Rústic, codi 13).
- b) Sòl de protecció especial (quatre zones: Serralada, codi 14; Terrasses del Ripoll, codi 15; Plana vallesana, codi 16; i PE del riu Ripoll, codi 17).

Dins de la regulació general d'aquestes zones s'indica el següent: "b) A l'article 197 d'aquestes Normes Urbanístiques es regula el grau de compatibilitat o incompatibilitat de les actuacions possibles dins del usos generals admesos".

L'article 197 (Usos admesos en el sòl no urbanitzable) en el seu punt 3.d) fa referència a les activitats d'explotació de recursos naturals, indicant el següent: en el codi 13 és compatible; en la resta de codis és condiciona tipus (4). El (4): "La implantació d'actuacions que no aporten valor al sòl no urbanitzable, perquè no contribueix a la gestió i millora del territori no

9010

urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament recursos o un espai d'ubicació i, per tant, les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions agràries d'explotacions intensives o altres, no és admissible en sòl de protecció especial s'hi ha alternatives raonables d'ubicació en altres sòls no protegits. No s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús".

De la revisió de la documentació es dedueix que les activitats extractives es volen regular quedant únicament les claus 14, 14\*, 15, 16 i 17 (Sòl de protecció especial), sense una interpretació clara al respecte. Sembla que es permeten quan no hi ha una alternativa raonable d'ubicació. Cal indicar que la ubicació del recursos naturals (minerals) ve definida per la pròpia natura. Creiem que també es poden realitzar dins d'aquesta clau existent en el sòl no urbanitzable (actualment existeixen activitats extractives dins de la Xarxa Natura 2000, PEIN i Parcs Naturals), com a mínim que es puguin avaluar els projectes. Els usos extractius a cel obert estan subjectes sempre als preceptius informes tècnics i ambientals per justificar-ne la necessitat de l'emplaçament i la viabilitat tècnica i el baix impacte ambiental i a la obligada restauració. Cal recordar que a les activitats extractives s'extreuen béns de domini públic necessaris per al desenvolupament de la societat i que les autoritzacions incorporen la corresponent declaració d'impacte ambiental i el programa de restauració aprovat pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Des d'aquesta Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial entenem que el POUM proposat es fa seguint criteris ambientals i preservant l'interès públic ambiental, però sense aplicar alhora, com també hauria de ser, altres criteris o interessos públics que també estan en joc, com és l'extracció de recursos naturals necessaris per al progrés del País. Creiem, doncs, que s'hauria de modificar la regulació projectada sobre les activitats extractives, considerant que es pot compatibilitzar l'aprofitament dels drets miners amb el necessari respecte al territori. Per tant, emetem un informe favorable condicionat a la modificació del punt referit més amunt (permetre l'ús extractiu en les claus 14, 14\*, 15, 16 i 17), respecte al POUM proposat.

Atentament,

El Director general d'Energia, Mines  
i Seguretat Industrial.

  
Pere Palacín i Farré

Barcelona, 12 de maig de 2016.

Exp. EE-053/14



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





**Il·lm. Sr. Alcalde de  
l'Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 CASTELLAR DEL VALLÈS**

Informe                      Expedient                      RT  
**IP-2016-026-DG      CAP-2014-143      JM/BG**  
Terme municipal  
**Castellar del Vallès**  
Assumpte  
**POUM**

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, en relació el POUM, cal informar el següent:

El present POUM de Castellar del Vallès (document de juny de 2015 per a l'aprovació provisional), resulta afectat per les servituds derivades de les carreteres relacionades en el quadre següent, les quals es troben fixades en el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (TRLC) de Catalunya:

Codi	Xarxa funcional	Administració titular	Organisme responsable de la conservació i explotació
B-124	Comarcal	Generalitat de Catalunya	Servei Territorial de Carreteres de Barcelona
C-1415a (*)			
BV-1249	Local	Diputació de Barcelona	Diputació de Barcelona

(\*) El tram comprés entre els PKs 27+275 i 28+270 de la C-1415a no forma part de la xarxa de carreteres

### **Antecedents**

1. Actualment, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre impulsa el Projecte constructiu **"Millora general. Desdoblament de la carretera B-124. PK 3+300 al PK 6+500. Tram: Sabadell - Castellar del Vallès"** amb clau DB-05070.2, que desenvolupa l'Estudi informatiu amb clau EI-DB-05070 aprovat definitivament el 16 de novembre de 2009. També en el marc d'aquest Estudi informatiu, el 30 de novembre de 2011 es reben les obres de la rotonda executada segons el Projecte constructiu **"Millora local. Millora de nus. Rotonda a la carretera B-124, PK 5+280. Tram: Castellar del Vallès"** amb clau DB-05070.1.
2. L'any 2010, la Direcció General del Transport Terrestre aprova tècnicament l'Estudi informatiu **"Perllongament de la línia d'FGC a Castellar del Vallès"** amb clau EI-TF-08249.
3. El 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya aprova el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), que, entre d'altres actuacions inclou en la proposta ferroviària el perllongament de la línia d'FGC, i en la proposta viària la millora de les carreteres B-124 fins a l'encreuament amb el carrer del Bages i de la C-1415a a partir de la rotonda d'encreuament amb la Ronda de Llevant cap a Sentmenat.
4. El 26 de novembre de 2008, la Direcció General de Carreteres emet l'informe 24508aj referent a la Modificació puntual número 15 del Pla General per a la delimitació de dos sectors, Turuguet i Nou eixample per al desenvolupament de dues ARES, on estableix que l'accés de les parcel·les adjacents a la carretera B-124 s'ha de resoldre mitjançant calçades laterals a càrrec del sector, prolongant les existents, i que el gàlib edificatori ha de mantenir l'alineació consolidada en els trams adjacents.







9012

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Infraestructures  
de Mobilitat Terrestre**

Subdirecció General de Planificació i Projectes Viaris

5. El 29 de maig de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprova definitivament el Text refós de les normes urbanístiques del planejament general de Castellar del Vallès.

**Incidència sobre la xarxa viària dels desenvolupaments previstos pel POUM**

El present POUM de Castellar del Vallès planteja 8 polígons d'actuació urbanística, 11 polígons d'actuació urbanística de dotació i 14 plans de millora urbana, en sòl urbà, 2 sectors en sòl urbanitzable i 2 plans especials. En el quadre següent figuren els àmbits d'aquests desenvolupaments amb incidència sobre la xarxa viària de la Generalitat de Catalunya:

Sectors i polígons afectats per carreteres	Superfície del sector (m <sup>2</sup> )	Sostre residencial (m <sup>2</sup> )	Sostre d'activitats (m <sup>2</sup> )	Equipaments (m <sup>2</sup> )	Habitatges (ut.)
<b>B-124</b>					
PMU-07a Can Turuguet A	24.310	20.354	4.425	1.945	212
PMU-07b Can Turuguet B	3.983	3.204	413	---	35
PMU-13 Porta de Castellar 1	41.125	---	82.250	12.338	---
PMU-14 Porta de Castellar 2	4.135	---	8.270	1.241	---
PAU-07 Can Bernabé (vials)	30.249	---	22.807	---	---
PAD-11 Pedrissos - Passeig	417	1.364	---	---	11
PPU-02 Can Bages	497.352	---	239.596	42.660	---
<b>C-1415a</b>					
PMU-01 Ctra. Terrassa	3.311	1.656	---	---	16
PMU-09 Can Barba	53.465	---	24.409	1.069	---
<b>B-124 i C-1415a</b>					
PEU-01 Riu Ripoll	---	---	---	---	---

**Ordenació proposada en els àmbits adjacents a les carreteres**

**Sobre la carretera B-124**

- **PMU-07a Turuguet A i PMU-07b Turuguet B.** Polígons discontinus a banda i banda de la carretera B-124 inclosos en el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Occidental, aprovat definitivament el 13 de març de 2009. La línia d'edificació correspon a la fixada pel planejament vigent, a 18 metres de l'aresta exterior de la calçada a ambdós costats de la carretera. L'accessibilitat al subàmbit del PMU-07a de la banda dreta de la carretera queda resolta per una calçada lateral ja executada, mentre que en els subàmbits del PMU-07a i PMU-07b de la banda esquerra es qualifica com a sistema viari una franja de sòl adjacent a la carretera B-124 on hauria d'anar la calçada lateral que donaria continuïtat al carrer Salvador Espriu. S'inclou una franja de reserva ferroviària de 16 metres d'amplada per al perllongament de la línia de FGC.
- **PMU-13 Porta de Castellar 1.** Polígon adjacent a la rotonda d'intersecció entre la carretera B-124 i el carrer del Bages. Dibuixa gàlils edificatoris a 40 metres de l'aresta exterior de la calçada de la carretera B-124 en els quals hi ubica una franja de reserva viària de 12 metres d'amplada per al desdoblament de la carretera i una franja de 16 metres de reserva ferroviària per al perllongament de la línia de FGC. No es dibuixa la vialitat del sector. Els seus objectius són, entre d'altres, preveure la introducció de nous usos terciaris juntament amb la localització d'edificis de les òrgans competents del







perllongament de la línia de FGC, pel que estableix també una reserva per a aquesta estació dins de terrenys qualificats com a terciari i dotacions privades.

- **PMU-14 Porta de Castellar 2.** Polígon adjacent a la rotonda d'intersecció entre la carretera B-124 i el carrer del Bages que té per objecte preveure la introducció de nous usos terciaris. No dibuixa línia d'edificació ni gàlibs edificatoris, trobant-se els límits de qualificació amb aprofitament fins al límit del polígon i a 11 metres de l'aresta exterior de la calçada anular de la rotonda. Adjacent al sector, abans d'arribar a la rotonda, s'hi troba l'entrega de la calçada lateral (carrer Priorat) a la carretera B-124.
- **PAU-07. Can Bernabé (vials).** Inclou el sòl del polígon Can Bernabé a tocar del PMU-14, entre el carrer Terra Alta, el carrer del Segrià i el carrer del Priorat, davant la B-124. Aquest polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat es delimita amb l'únic objectiu de que els propietaris completin a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, sota el principi del repartiment equitatiu de les càrregues i els beneficis urbanístics.
- **PAD-11. Polígon d'actuació de dotació Pedrissos – Passeig.** Àmbit d'una única parcel·la adjacent a la rotonda proposada a la intersecció entre la carretera B-124 i el carrer dels Pedrissos que té per objectiu atribuir-li edificabilitat sense reordenar l'entorn on s'ubica. L'accessibilitat de l'àmbit seria a la pròpia rotonda i el gàlib edificatori s'ubicaria a 12 metres de l'aresta exterior de la calçada anular de dita rotonda.
- **PPU-02 Can Bages.** Sector urbanitzable industrial amb planejament derivat aprovat definitivament el 17 de novembre de 2004 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

#### *Sobre la carretera C-1415a*

- **PMU-01 Ctra. Terrassa.** Polígon residencial que té contacte amb la carretera C-1415a per una peça qualificada de sistema d'espais lliures. Entre l'edificació proposada i la carretera hi ha unes parcel·les residencials ja consolidades, i l'accessibilitat es resol mitjançant la compleció d'un vial ja existent amb connexió a la carretera C-1415a.
- **PMU-09 Can Barba.** Polígon que comprèn les instal·lacions de l'empresa tèxtil Can Barba destinat a completar el teixit urbà d'activitat econòmica en aquest àmbit. L'àmbit inclou uns 100 metres de la carretera C-1415a on s'ubica l'accés del vial que dota el sector d'accessibilitat, i no dibuixa línia d'edificació respecte la carretera.

#### *Sobre les carreteres B-124 i C-1415a*

- **PEU-01 Riu Ripoll.** Comprèn l'espai fluvial del riu Ripoll i del Torrent de Canyelles, i té com a objectius ordenar els horts, potenciar la qualitat ambiental, millorar el paisatge fluvial entre d'altres. És adjacent en alguns trams amb les carreteres B-124 i C-1415a.

#### Ordenació proposada fora dels àmbits de planejament en relació amb les carreteres

Pel que fa a l'ordenació del sòl no urbanitzable fora dels àmbits de planejament, es dibuixen totes les franges de protecció de les carreteres B-124 i C-1214a correctament, ubicant en particular la línia d'edificació a 25 metres respecte l'aresta exterior de la calçada, en tots els plànols d'ordenació i en concret als de la sèrie 7 Protecció de sistemes. En sòl urbà no es dibuixa la línia d'edificació respecte les carreteres i l'edificació passa a estar ordenada respecte les carreteres mitjançant límits de qualificació o gàlibs edificatoris.







Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Infraestructures  
de Mobilitat Terrestre**

Subdirecció General de Planificació i Projectes Viaris

Altres propostes viàries:

A banda de les propostes viàries relacionades en els sectors, en els plànols d'ordenació del POUM figuren les següents propostes viàries:

- S'incorpora una franja de reserva viària de 12 metres d'amplada en el costat dret de la carretera B-124 des de l'entrada al terme municipal pel sud fins a la rotonda que conforma la intersecció amb el carrer del Bages.
- Es proposa construir una nova rotonda a la cruïlla entre la carretera B-124, carrer Passeig, carrer Pedrissos i ronda del Turuguet. Avui en dia, aquesta intersecció és confluència de 6 carrers, està regulada semafòricament i s'hi permeten tots els moviments.
- Es proposa construir una rotonda a la intersecció entre les carreteres B-124 i C-1415a.
- Es proposa prohibir el gir cap a l'esquerra des de la carretera B-124 per accedir als carrers Doctor Josep Portabella i Doctor Pujol.
- Es qualifica com a Xarxa urbana cívica (clau Xuc) una franja d'uns dos metres d'amplada per a vianants i bicicletes adjacent a la carretera B-124 durant uns 1.200 metres al voltant dels PK 8+000 i 9+000, al nord del nucli urbà, a la seva banda dreta fins a la meitat a partir d'on proposa un creuament de la calçada de la carretera per ubicar-se a la banda esquerra.
- Es proposa, només a nivell escrit i sense qualificacions urbanístiques associades, la creació d'un nou vial a ponent del municipi que començaria a la B-124, a l'alçada de l'accés d'Airesol C, generaria una rotonda amb la carretera C-1415a i arribaria fins a la ronda Turuguet.

Altres propostes ferroviàries:

Pel que fa al sistema ferroviari, s'incorpora una franja de reserva ferroviària de 16 metres d'amplada en el costat dret de la carretera B-124, adossada a la reserva viària, des de l'entrada al terme municipal pel sud fins a la rotonda proposada a la intersecció de la carretera B-124 amb el carrer del Pedrissos. Només s'incorpora una reserva per a la primera de les dues estacions previstes, sobre un sòl qualificat com a com a terciari i dotacions privades als sector PMU-13 Porta de Castellar 1.

Resultats de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada

En relació amb la proposta de creixements que fa el POUM i a la previsió de viatges generats que en resulta d'aplicar els ratis mínims fixats pel Decret 344/2006, de regulació dels estudis de mobilitat generada, l'Estudi estima que el total de desplaçaments que es generaran serà de 97.113 viatges/dia.

Ús	Viatges generats/dia
Residencial	13.882
Comercial	36.086
Industrial	16.883
Equipaments	18.967
Zones verdes	11.295
<b>Total</b>	<b>97.113</b>







D'aquests desplaçaments considera que 51.606 es realitzaran amb vehicle privat, tot i això conclou que, d'implementar-se les propostes del Pla de mobilitat urbana del municipi aprovat el 2011, amb l'execució POUM de Castellar del Vallès, complirà amb els valors de seguretat, sostenibilitat i integració social de mobilitat.

### **Valoració**

Les propostes de desenvolupament formulades pel POUM comporten incidència sobre les carreteres pel que fa als aspectes relatius als accessos, als usos, a l'ordenació de l'edificació, al trànsit generat i a la seguretat viària. D'acord amb l'anàlisi realitzada pel que fa a la xarxa de la Generalitat de Catalunya, es considera que aquesta incidència podrà ser compatible amb els requeriments propis de les carreteres amb l'ajust del POUM i del planejament derivat a les prescripcions del present informe.

Tanmateix, pel que fa a les previsions en matèria d'infraestructures de mobilitat terrestre cal indicar que les reserves establertes en el POUM per a la implantació de les actuacions de desdoblament de la carretera B-124 i perllongament de la línia d'FGC, no s'ajusten a les corresponents als traçats previstos als estudis a què fan referència els antecedents 1 i 3, respectivament. Consegüentment caldrà corregir aquestes reserves d'acord amb els estudis esmentats.

Finalment, el POUM no preveu cap alternativa resoldre la discontinuïtat existent a la carretera comarcal C-1415a. Això no obstant, no es considera necessari establir una reserva per a la creació d'una variant, atès que la connectivitat servida per l'itinerari comarcal Terrassa – Caldes de Montbui per Castellar del Vallès queda resolta satisfactòriament mitjançant la Ronda del Vallès prevista tant al PTMB com al PITC.

### **Conclusió**

Vist tot això, pel que fa a planificació d'infraestructures de mobilitat terrestre, escau establir les prescripcions següents:

1. En els plànols d'ordenació s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic previst per el desdoblament de la carretera B-124 segons l'Estudi informatiu amb clau EI-DB-05070. Tots els sòls d'aquest sistema viari inclosos en àmbits de planejament seran de cessió gratuïta i lliure de gravàmens. A aquest efecte s'adjunten plànols de l'estudi informatiu.
2. La franja de reserva ferroviària per al perllongament de la línia de FGC s'haurà d'ajustar en els plànols d'ordenació al domini públic de l'alternativa escollida a l'Estudi informatiu amb clau EI-TF-08249. Caldrà tenir en compte la infraestructura lineal i les estacions amb els seus accessos de vianants. A aquest efecte s'adjunten plànols de l'estudi informatiu
3. En el plànols d'ordenació de la sèrie 7 relatius a la protecció de sistemes, caldrà fer referència en les seccions de delimitació del domini públic i servituds a la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària de Catalunya, atès que a Castellar del Vallès l'afectació ferroviària resulta del perllongament previst fins a aquesta població de la línia Barcelona – Sabadell, de la qual la Generalitat de Catalunya n'és titular.
4. En el PMU-07a Turuguet A i en el PMU-07b Turuguet B, l'accés de les parcel·les adjacents a la carretera B-124 s'ha de resoldre mitjançant calçades laterals a càrrec del







Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Infraestructures  
de Mobilitat Terrestre**

Subdirecció General de Planificació i Projectes Viaris

sector, prolongant les existents, i el gàlib edificatori ha de mantenir respecte aquesta carretera l'alineació consolidada en els trams consecutius.

5. En relació amb el PMU-09 Can Barba, caldrà incloure en les obligacions del sector l'adequació dels accessos a la carretera C-1415a segons la normativa sectorial vigent.
6. Les actuacions proposades sobre la carretera B-124 (rotonda a l'encreuament amb la carretera C-1415a, rotonda a l'encreuament amb la ronda del Turuguet, franja adjacent d'uns dos metres d'amplada per a vianants i bicicletes, i prohibició dels girs esquerres des de la carretera cap als carrers Doctor Josep Portabella i Doctor Pujol), no estan previstes per aquesta Direcció General. En cas que es vulguin impulsar per part de l'Ajuntament, cal tenir en compte que només s'admetran en cas que es compleixi amb la normativa sectorial vigent.
7. La línia d'edificació s'haurà de dibuixar a 25 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada de les carreteres B-124 i C-1415a, si bé en els trams en sòl urbà, es podrà mantenir la que hagi fixat el planejament vigent. La línia d'edificació s'haurà de dibuixar en tots els trams, en sòl no urbanitzable, urbanitzable i urbà, i en tots els plànols d'ordenació del POUM.
8. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, i Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.
9. Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix decret.
10. En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, caldrà donar compliment a totes les prescripcions anteriors i les que segueixen a continuació.
11. En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.
12. En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.
13. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes







Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Infraestructures  
de Mobilitat Terrestre**

Subdirecció General de Planificació i Projectes Viaris

9017

d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

14. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
15. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.
16. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres B-124 i C-1415a, hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.
17. En relació amb la incidència de les propostes del POUM sobre la carretera BV-1249 correspon informar a la Diputació de Barcelona.

Una vegada acomplertes totes aquestes prescripcions, pel que fa a matèria d'infraestructures de mobilitat terrestre, res no s'oposa a l'aprovació del POUM de Castellar del Vallès.

Atentament,

Xavier Flores i García  
Director General d'Infraestructures  
de Mobilitat Terrestre

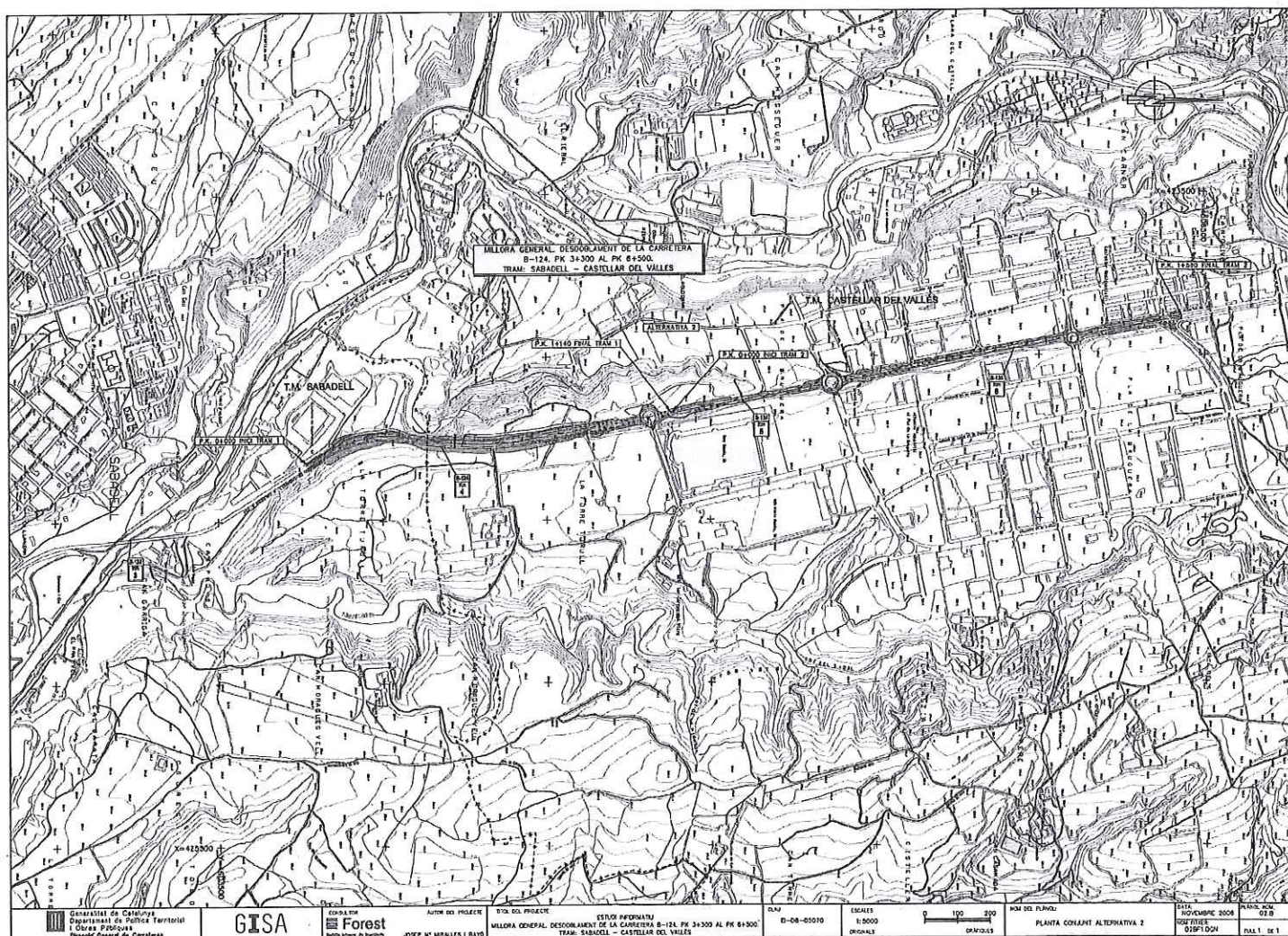
Barcelona, 17 de maig de 2016



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



9018



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General de Carreteres

GISA

COGITA  
Forest

AUTOR DEL PROJECTE  
JOSEP M. MIRALLES I BAYO

ELABORADOR DEL PROJECTE  
MILLORA GENERAL D'ESSORAMENT DE LA CARRETERA B-124, PK 3+300 AL PK 6+500  
TRAM: SABADELL - CASTELLÀ DEL VALLES

ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL  
MILLORA GENERAL D'ESSORAMENT DE LA CARRETERA B-124, PK 3+300 AL PK 6+500  
TRAM: SABADELL - CASTELLÀ DEL VALLES

PLA  
E1-08-03010

ESCALA  
1:5000  
ORIGINAL

0 100 200  
METRES

NOVA DEL PLANO  
PLANTA CONJUNT ALTERNATIVA 2

DATA  
NOVEMBRE 2008

PROJECCIO  
UTM 31N

PROJECCIO  
UTM 31N

PROJECCIO  
UTM 31N

PROJECCIO  
UTM 31N

PROJECCIO  
UTM 31N

PROJECCIO  
UTM 31N

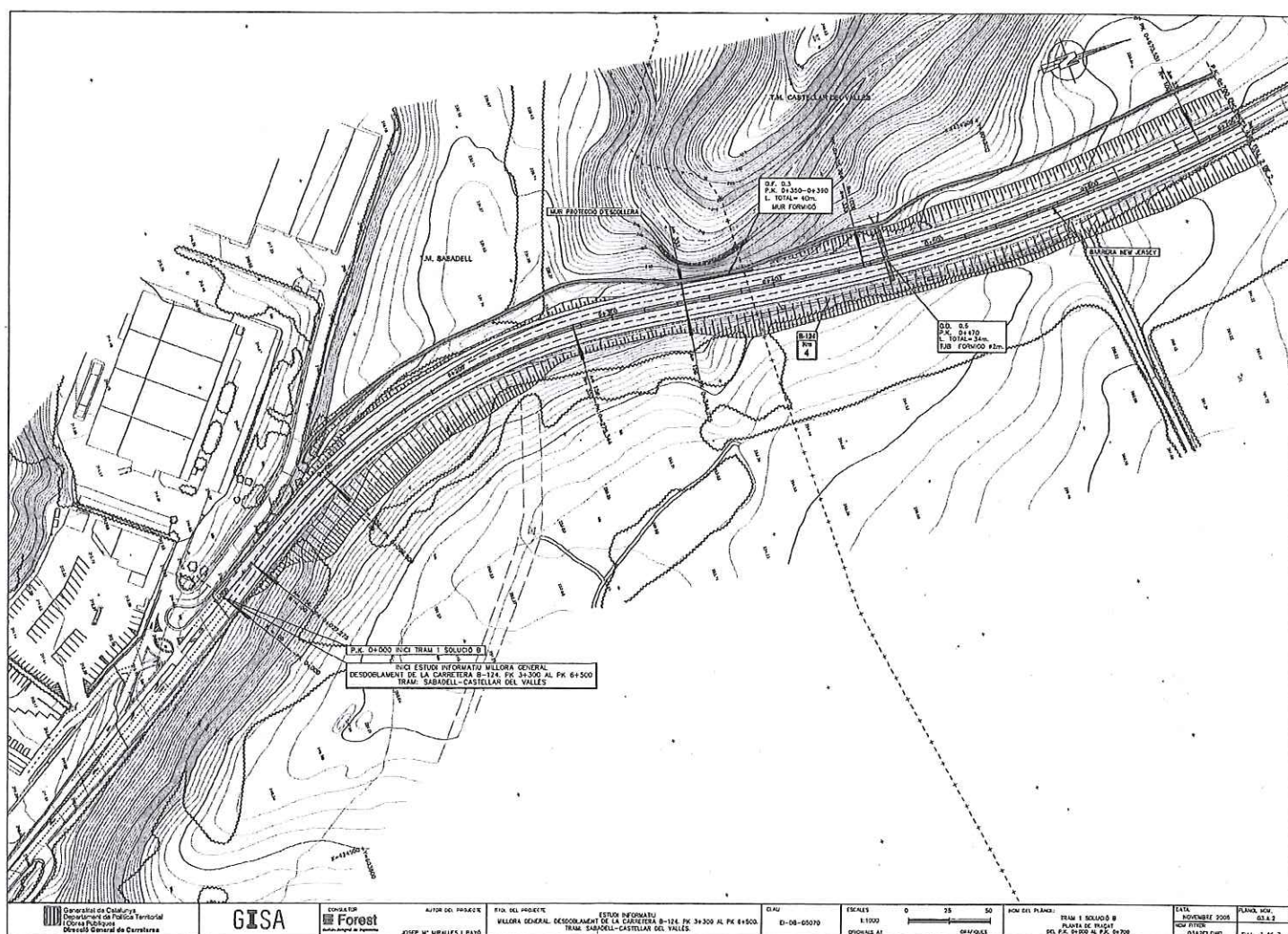
PROJECCIO  
UTM 31N



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

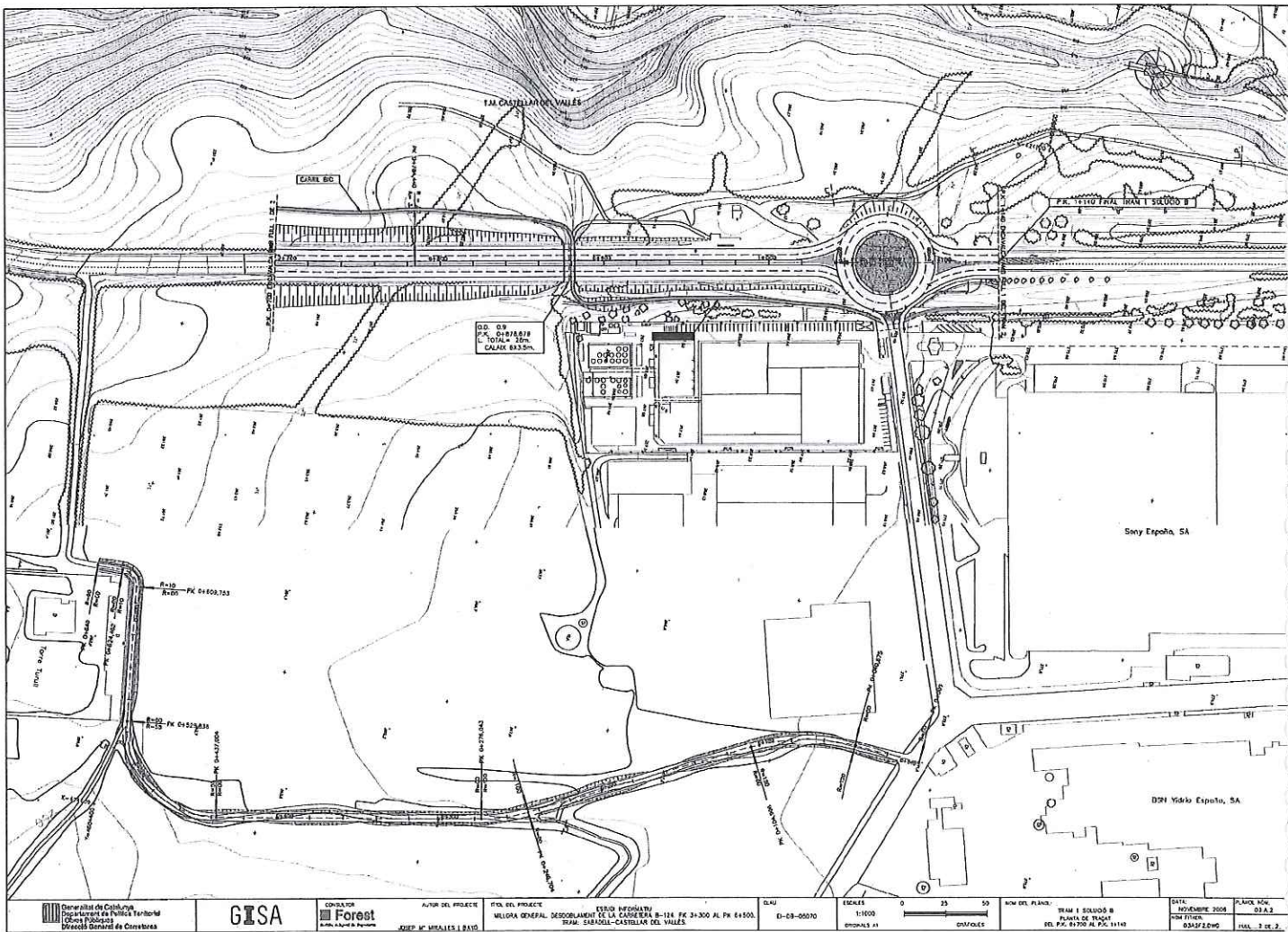


9019



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

9020



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

GISA

CONSEJO  
Forest

AUTOR DEL PROJECTE  
JOSEP M. MIRALLER I BAIG

TÍTOL DEL PROJECTE  
MLLORA GENERAL: DESDOBLAMENT DE LA CARRETERA 6-116. DE 30+300 AL PK 6+000.  
TRAM: SARADOLÀ-CASTELLÓN DEL VALLES

CLAU  
E-09-00070

ESCALA  
1:1000

PROYECTE 21

0 25 50  
MÈTRES

NOM DEL PLÀNOL  
TRAM I SÒLIDOS 8  
PLÀNOL DE TRACAT  
DEL PK 3+750 AL PK 1+110

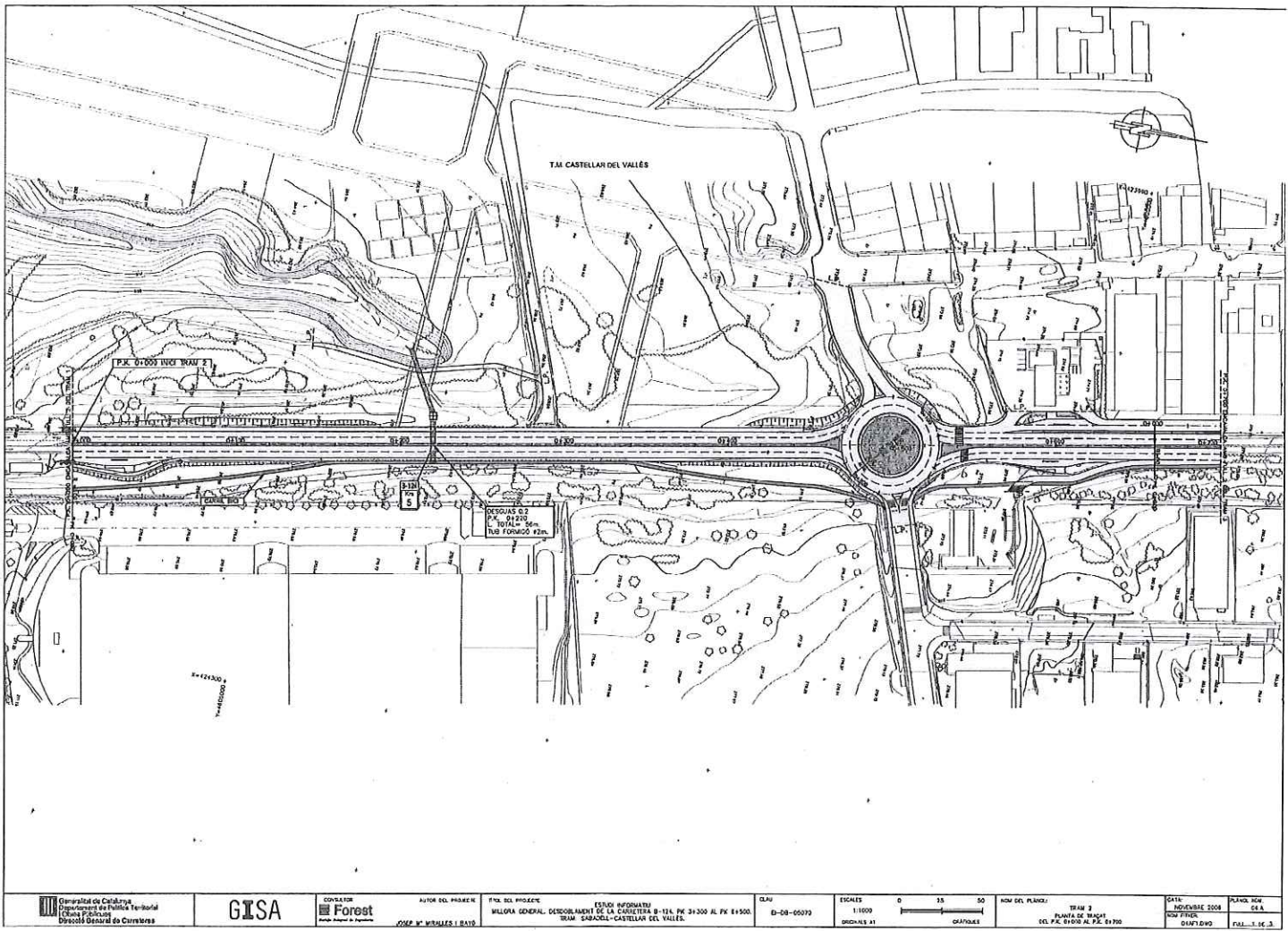
DATA  
NOVEMBRE 2006  
NOM D'USUARI  
GSA/2290  
PLÀNOL  
3 DE 2



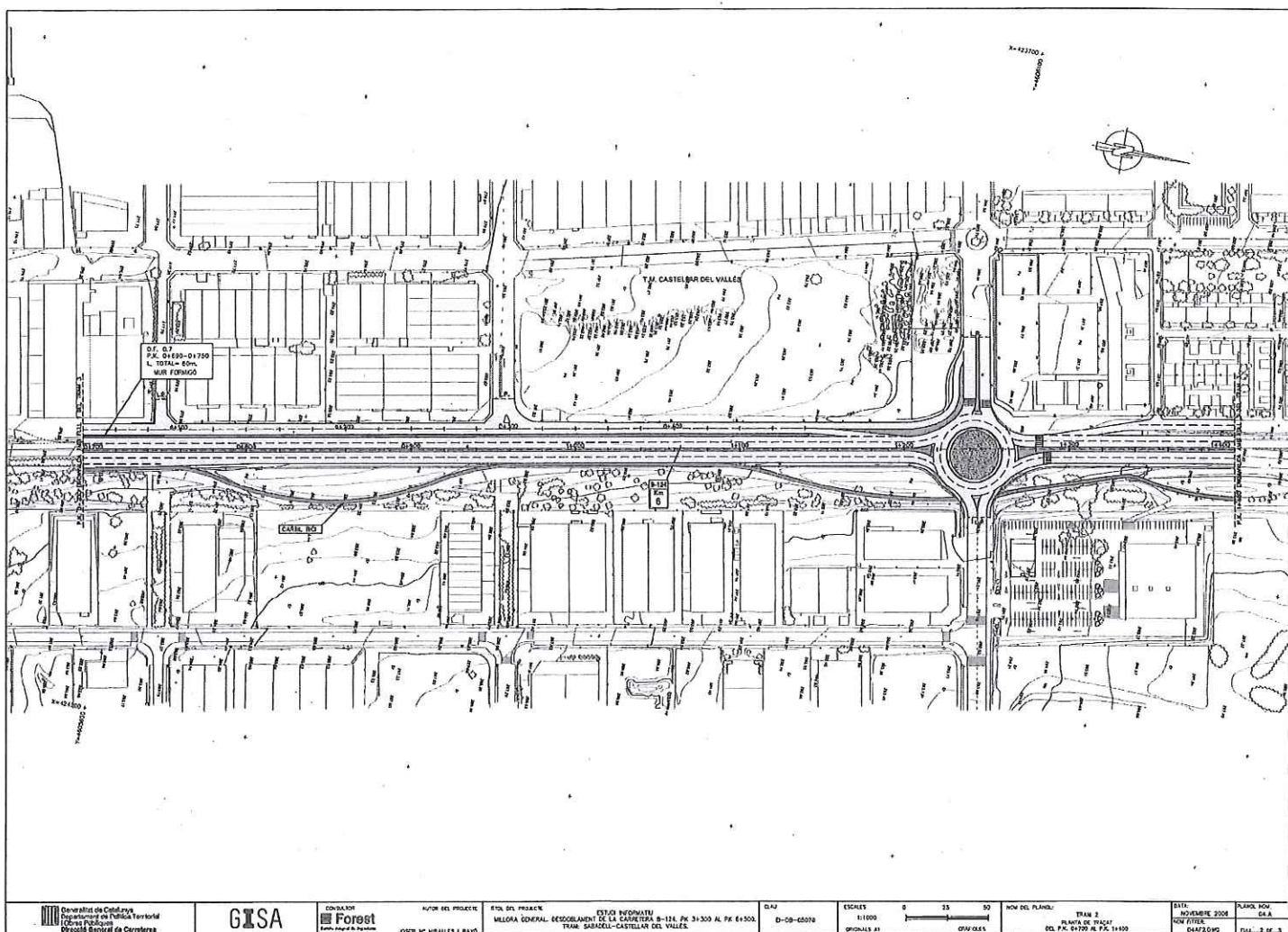
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



9021



9022



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General de Carreteres

GISA

CONSEJO  
Forest  
Bosch, Medio Ambiente y Urbanismo

AUTOR DEL PROJECTE  
JOSEP M. VILLALBA I BAYO

TÍTOL DEL PROJECTE  
MEJORIA GENERAL DEL DISEÑO DE LA CARRETERA N-124, DE 31+300 AL PK 41+300

ESTUDIO PRELIMINAR  
MEJORIA GENERAL DEL DISEÑO DE LA CARRETERA N-124, DE 31+300 AL PK 41+300  
TRAMO SARRADELL-CASTELLAR DEL VALLES

CLAVE  
D-108-00070

ESCALAS  
1:1000  
OPCIONALES A1

0 25 50  
OPCIONALES A1

NOM DEL PLÀNOL  
PLAN 2  
PLÀNOL DE TRACAT  
DEL PK 41+700 AL PK 41+800

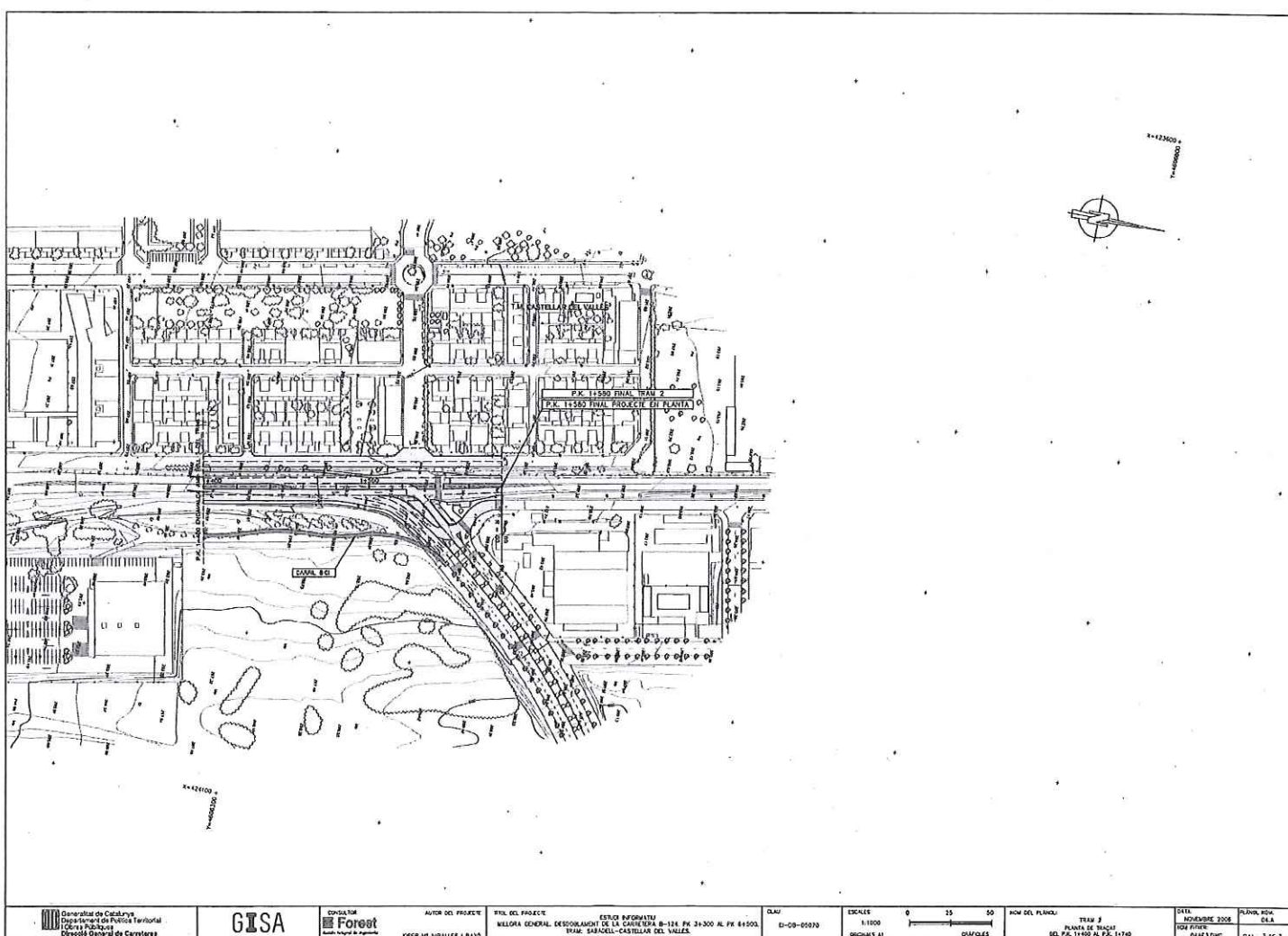
DATA  
NOVEMBRE 2008  
PLÀNOL NOM  
G4.A  
PLÀNOL  
G4.A7.0102  
FOLIO 3 DE 3




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



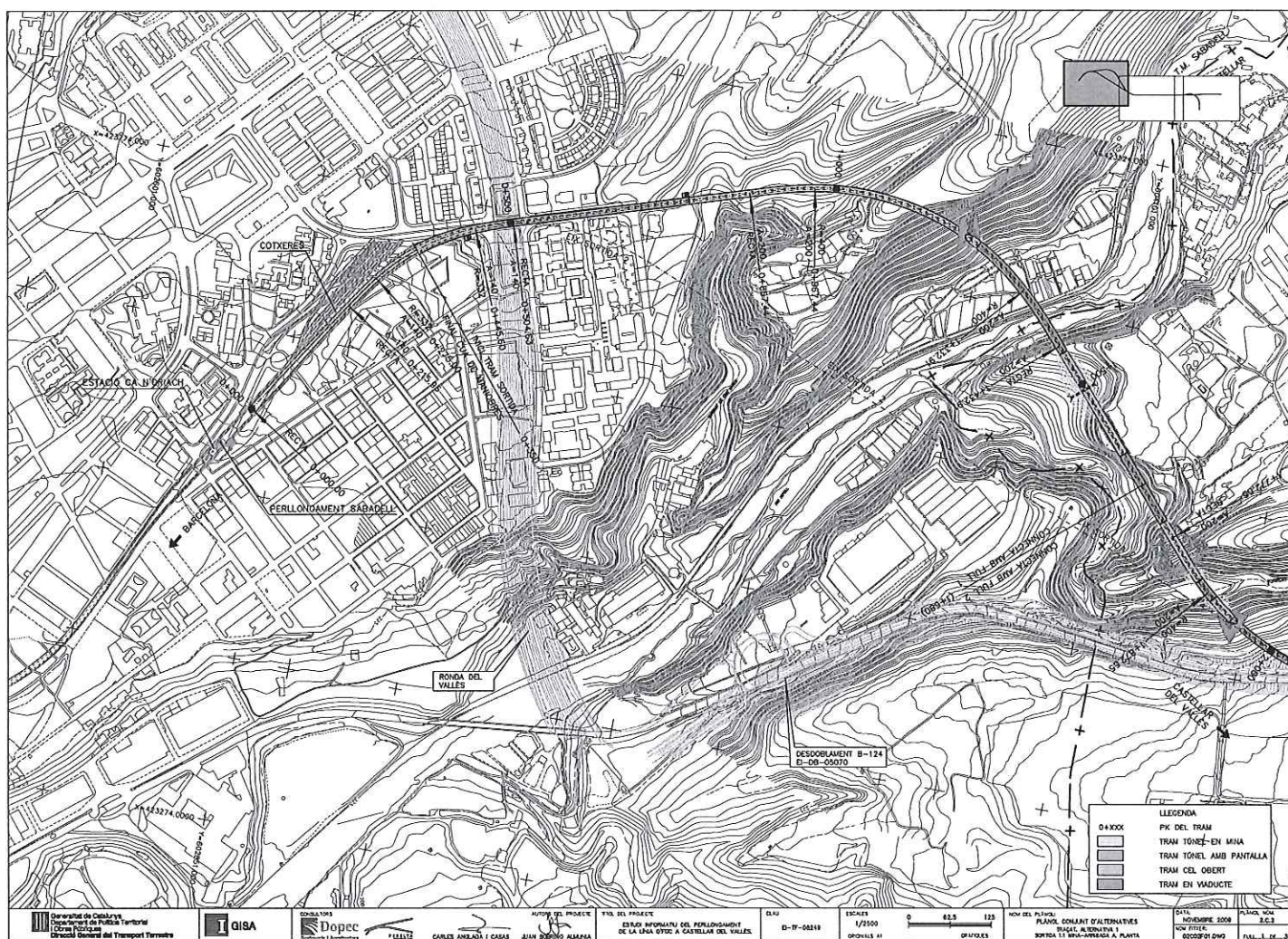
9023




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



9024



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



9025

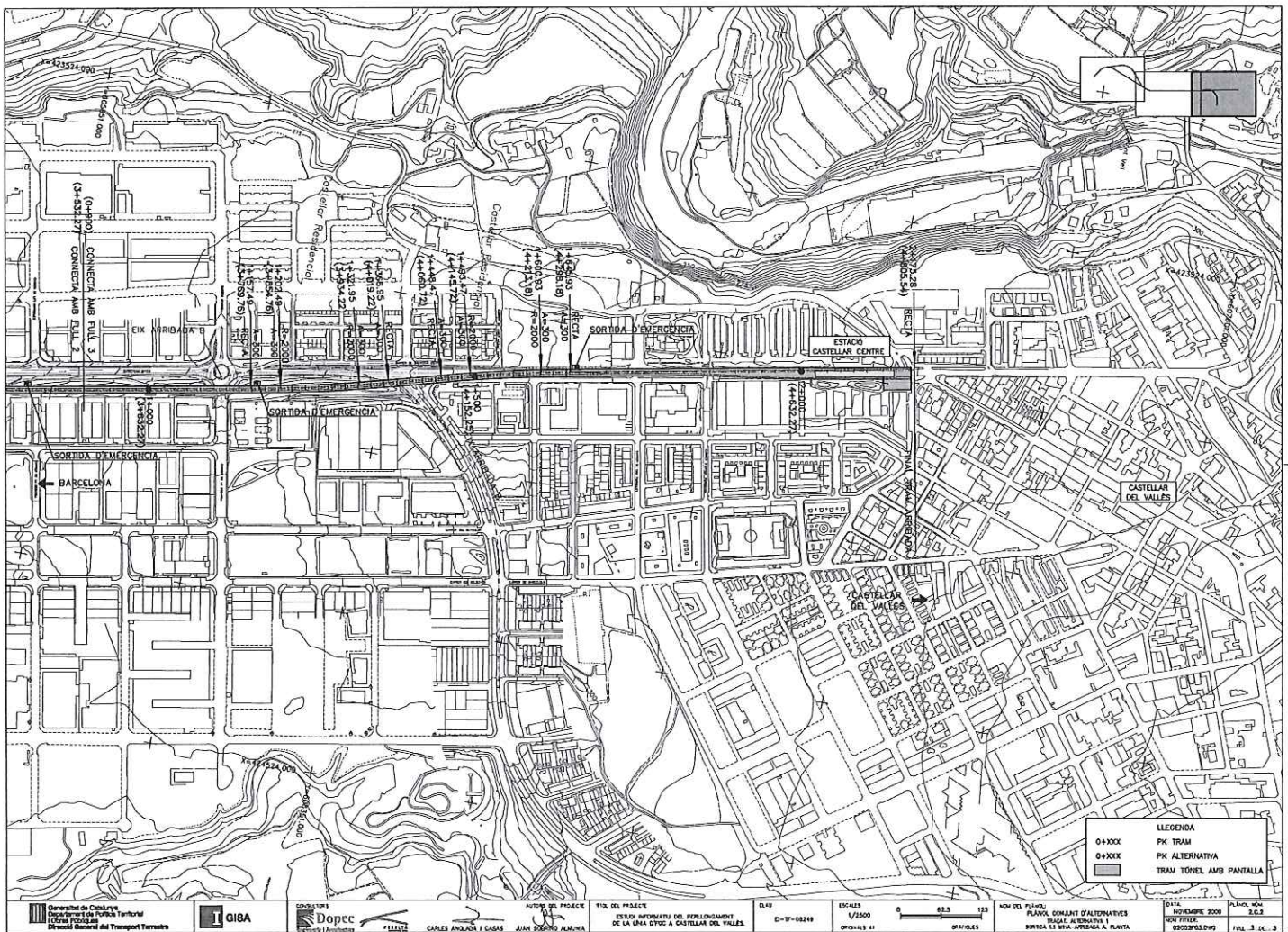


Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	GISA	Dopec	AUTORS DEL PROJECTE FERRER CARLES ANGELADA I CASAS JUAN JOSEPH ALMAGRA	TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI INFORMATIU DEL PERLLONGAMENT DE LA LÍNEA DTIC A CASTELLAR DELS VALLES	DLN D-17-04248	ESCALA 1/2500 GRÀFIC 41	DATA DEL PLÀNOL PLÀNOL DE CONJUNT BARRA ALTERNATIVA 1 BARRA E1 000-ARRIBADA A PLANTA	DATA NOVENBRE 2008 NOVENBRE 2008 0000000000
--	------	-------	---	--	-------------------	-------------------------------	---	--

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



9026



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Salida

Nº. 2016950300000308

30/5/2016 9:44:41

URB

9027



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES



CD280074211740000002396

AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR  
DEL VALLÉS  
SR. ALCALDE  
PG. TOLRÀ, 1  
08211 - CASTELLAR DEL VALLES  
BARCELONA

Exp.: URB00344/14

S/Ref ª:

Asunto:	REMISIÓN DE INFORME
---------	---------------------

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 04/05/2016, recibido en esta Secretaría de Estado el día 10/05/2016, adjunto se remite el informe a que se refiere el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en relación con PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS.

Madrid, 25 de mayo de 2016

Firmado electrónicamente por D. Pedro Luis Romero Morales,  
Coordinador del Área de Administraciones Públicas

AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLÉS

Ref: 14/05/2016  
Asignado: 02-06-2016  
Despacho: 02-06-2016

Alcalde D. J. Tolrà



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid

Correo electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)

9028



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

## INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS (BARCELONA)

### 1) ANTECEDENTES

- a) Con fecha 22-04-2014, el AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLÉS solicitó de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información la emisión del preceptivo informe en materia de comunicaciones electrónicas respecto al PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS.
- b) Con fecha 07/07/2014, la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información emitió informe desfavorable en materia de comunicaciones electrónicas respecto al PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÉS.
- c) Con fecha 10/05/2016, se ha recibido la documentación suministrada por el AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLÉS con fecha 04/05/2016, y registro de salida número 2016/2605, mediante el que se da repuesta al citado informe.

Analizada dicha documentación, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe:

### 2) ADECUACIÓN DEL INSTRUMENTO URBANÍSTICO INFORMADO A LA NORMATIVA SECTORIAL DE TELECOMUNICACIONES.

Se observa que las faltas de alineamiento con la legislación encontradas en el proyecto remitido originalmente a esta Dirección General, y reflejadas en el correspondiente informe emitido con fecha 07/07/2014, han sido subsanadas de la siguiente manera:

- Observación a) realizada por la DGTI en su Informe de fecha 07/07/2014.

Dicha observación hace referencia a la falta de mención a las excepciones contempladas por la legislación sectorial a la necesidad de licencia para el despliegue de infraestructuras de telecomunicación.

Medidas adoptadas por AYUNTAMIENTO DE CASTELLAR DEL VALLÉS: El Ayuntamiento de Castellar del Vallés introduce en el artículo 47 dichas excepciones, con mención expresa a la legislación sectorial correspondiente.

Nº de Expediente: UNB00344714



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid

Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

9029

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Firmado electrónicamente por D. Alberto Rodríguez Raposo,  
Director General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Nº de Expediente: URB00344/14

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid

Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)

Data: 31 de maig de 2016  
RV:/  
RN: 2013 / 049994 / B/

9030

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Passeig Tolrà, 1  
08211 Castellar del Vallès  
Vallès Occidental

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 24 de maig de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Pla d'ordenació urbanística municipal, de Castellar del Vallès, ha estat promogut tramès per l'Ajuntament.

**Objecte**

És la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Castellar del Vallès de l'any 1999.

**Descripció de l'àmbit**

Castellar del Vallès es situa al nord de la comarca del Vallès Occidental; limita al sud amb els municipis de Sabadell, a l'oest amb Terrassa i Matadepera, al nord amb Sant Llorenç Savall, i a l'est amb Sentmenat, tots dins la comarca del Vallès Occidental. La superfície total del municipi és de 4.491ha (44,91km<sup>2</sup>) i la població vigent és de 23.396 habitants (segons Padró 2012).

Morfològicament el municipi s'emplaça en la vall alta del riu Ripoll, en la confluència de la Plana del Vallès i la Serrallada Pre-litoral. En la part nord del terme municipal s'inicia el massís de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, amb el Puig de la Creu, de 667m, com a punt més elevat del municipi. La meitat sud del terme en canvi, està configurada per diverses planes fluvials solcades per diversos torrents, amb el riu Ripoll com a element hidrològic més important en sentit nord-sud, que ha anat provocant al llarg dels anys un seguit de parets verticals i talussos, amb diverses presències de molins tèxtils instal·lats a la seva riba com a motor econòmic important de desenvolupament del municipi, sobretot al s. XIX. El municipi té 1.280ha que formen part de l'Espai d'interès natural PEIN i Xarxa 2000, el Parc Natural de Sant Llorenç i la Serra de l'Obac.

La resta del sistema fluvial és format de torrents amb règim no permanent. Topogràficament, el terme municipal té els terrenys amb pendents més elevades en la meitat nord i en els marges dels diferents torrents, sobretot en el cas del riu Ripoll, amb fins i tot parets verticals que salven els desnivells entre la plana fluvial i les diferents plataformes agrícoles.





9031

Tant la meitat nord, més accidentada i muntanyosa, com la meitat sud, conformada amb sòls de tipus al·luvials, es troben majoritàriament poblades de bosc, amb pinedes majoritàries i alzines i roures, exceptuant algunes planes agrícoles i els assentaments urbans. En el seu conjunt, tenim un 66% del terme municipal de masses forestals arbrades, un 14% de cobertes agrícoles, un 10% de zones forestals no arbrades i un 10% de zones urbanes.

El nucli urbà de Castellar del Vallès té el seu origen en la part nord del Pla de la Burguera, en la part elevada d'un revolt del riu Ripoll en l'inici dels primers contraforts de la Serralada Prelitoral, i a 331m d'alçada respecte el mar. El nucli antic neix a l'entorn dels camins principals en direcció nord-sud i est-oest, aquest últims enllaçaven amb els centres de treball tèxtil a la riba del Ripoll, principalment can Barba i el Molí d'en Busquets.

El primer eixample antic del municipi es consolida en la banda sud-oest del nucli, i va estructurant una nova malla viària que segueix amb l'eixample nou ja en direcció sud, que progressivament va anar ocupant els sòls agrícoles del Pla de la Bruguera, fins la Ronda de Tolosa i de Llevant. Aquesta via marca l'inici de la zona industrial fins al límit sud del terme municipal, en les antigues planes agrícoles, a banda i banda de la carretera de Sabadell.

Al llarg de diferents dècades del s. XX, van anar sorgint les diverses urbanitzacions perifèriques del municipi: de les primeres a implantar-se fou la de Sant Feliu del Racó, a partir del petit nucli agregat del Racó, situat al nord-est del casc urbà, que es va anar enfilant a la Serra de Sant Feliu.

Les altres urbanitzacions del municipi són les d'Airesol, al llarg de la banda oest de la carretera B-124 sortint del nucli urbà en sentit nord en diverses plataformes agrícoles entre rieres, la urbanització del Balcó de St. Llorenç al nord d'aquestes, i les de can Font i can Avellaneda, situades a la banda de ponent del riu Ripoll, en plataformes elevades entre torrents, accessibles des de la carretera de Matadepera. Hi ha per últim, dos nuclis de disseminats rurals, Can Joan Coix i el nucli de les Arenes.

Pel que fa a les infraestructures el nucli urbà de Castellar del Vallès es troba en la cruïlla de dues carreteres, la B-124 de Sabadell a Sant Llorenç Savall en sentit nord-sud, i la B-1415, de Terrassa i Matadepera a Caldes en sentit est-oest, que travessen els carrers urbans del municipi. Tot i la presència d'aquestes dues carreteres, actualment el municipi no té accés directe a xarxes viàries d'alta capacitat sense travessar els nuclis urbans de Terrassa o Sabadell. El municipi disposa de xarxa municipal d'autobusos i amb diverses línies interurbanes amb diferents poblacions de la comarca.

Pel què fa a la xarxa del ferrocarril, no arriba actualment al municipi, tot i que hi ha en previsió el perllongament de la línia dels FGC que en breu arribarà a la Plaça d'Espanya de Sabadell.

### **Planejament territorial**

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) es va aprovar definitivament el 20 d'abril de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van





9032

publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5627, de 12 de maig de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb el Títol I Disposicions de caràcter general, i amb el que estableixen l'article 1.10 i la Disposició transitòria primera de les Normes d'ordenació territorial, que el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

Igualment, d'acord amb l'article 1.16, apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el POUM ha d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del Pla territorial.

En el Títol II, Sistema d'espais oberts, el Pla determina les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització. A tal efecte estableix una categorització d'aquests sòls i fixa que les normes relatives als espais oberts són d'aplicació directa i executives.

A l'article 2.4 "*Tipus d'espais*", es regula els tipus bàsics d'espais oberts i fixa el nivell de protecció, el qual pot ser incrementat en els POUM però en cap cas disminuir. Aquests sòls s'han de recollir en un plànol. També es fixa l'obligatorietat de classificar com a sòl no urbanitzable els sòls de protecció especial fixats pel PTMB.

El PTMB preveu la totalitat dels sòls classificats pel PGO com a no urbanitzables dins els sòls de protecció especial pel seu interès natural i agrari, amb l'excepció de la petita finca de Can Carner, a l'oest del sòl industrial de can Carner, que la situa en els espais de protecció preventiva. Els sòls de protecció especial han de mantenir la seva condició d'espai no urbanitzat.

A la vegada, el PTMB reconeix el corredor fluvial del Riu Ripoll, que transcorre de nord a sud a ponent del sòl urbà i el connector ecològic en sentit est-oest situat al sud del sòl industrial al límit amb el terme municipal de Sabadell, i que travessa tota l'àrea metropolitana transversalment pel sud de la Serralada Pre-litoral.

En el Títol III, Sistema d'assentaments, es regula les estratègies i les pautes d'evolució urbana que respongui als criteris del planejament territorial. En concret, a l'article 3.2 "*Finalitat de les determinacions*", es determinen que són principis rectors i han d'informar la presa de decisions en el planejament urbanístic.

A l'article 3.4 "*Assentaments, planejament urbanístic i estratègies de desenvolupament*", es determina que les estratègies han de ser tingudes en compte com a referència vinculant en les revisions dels plans urbanístics. Per altra part regula per als nuclis i les àrees urbanes les estratègies de creixement (mitjà o moderat), millora i compleció o manteniment; per a les àrees especialitzades estableix les estratègies de canvi d'ús / reforma o reducció / extinció, i l'estratègia complementària de localització d'equipaments.

A l'article 3.21 "*Directrius generals d'ordenació de les àrees d'extensió i reforma urbana en el planejament urbanístic*" es determina que l'oferta de sòl residencial i d'activitat s'ha de fer seguint el criteri de requalificació dels teixits obsolets, amb extensions urbanes





9033

urbanitzables contigües al centre urbà i classificant noves àrees d'extensió contigües a les anteriors.

El PTMB preveu per Castellar del Vallès una estratègia urbana per al nucli urbà de creixement moderat, dins un model territorial de nodalitat amb polaritat comarcal, reconegut per aquells assentaments urbans externs als continus urbans intermunicipals, que articulen territoris de l'entorn, i amb presència d'àrees residencials especialitzades. El creixement moderat s'estableix per a un creixement urbà màxim del 30%, amb factors correctors.

A la vegada, el PTMB estableix una àrea especialitzada industrial a consolidar i equipar que engloba tots els sòls industrials del municipi, el Pla de la Burguera, Can Carner i Can Bages, per a les quals es preveu el seu manteniment, la preservació, la millora i el seu desenvolupament per a fer-les més eficients, i dotar-les de les infraestructures, serveis i equipaments necessaris, així com establir els mecanismes necessaris per mantenir el seu caràcter industrial.

En el Títol IV, Sistema d'infraestructures de mobilitat, es regulen les infraestructures diverses, per tal de facilitar el funcionament integrat de l'espai metropolità.

A l'article 4.13 *"Reserves per a les infraestructures en el planejament urbanístic"* fixa que correspon al planejament urbanístic, POUM o PDU, de fer les reserves de les infraestructures, i que en el cas que no existeixin projectes aprovats s'incorporarà el traçat indicatiu recollit pel Pla.

Pel què fa a les xarxes viàries, es preveu l'ampliació de la carretera B-124 entre Sabadell i Castellar del Vallès, per tal de facilitar la seva connexió amb la Ronda del Vallès B-40 i la Ronda Est de Sabadell, així com la millora de la C-1415 i les futures connexions també amb la Ronda Oest de Sabadell.

A nivell ferroviari, el PTMB preveu el perllongament de la línia dels ferrocarrils de FGC que ara finalitzaran a la Plaça d'Espanya de Sabadell, amb una primera parada al polígon del Pla de Bruguera i una segona parada prop del nucli urbà a l'alçada de l'Espai Tolrà.

En el Títol V, Instruments de gestió supramunicipal, es defineixen un seguit d'àmbits supramunicipals als efectes d'assegurar una coherència espacials dels Plans d'ordenació urbanística municipal. En concret, el PTMB inclou el municipi dins l'àmbit del Pla director urbanístic de la plana agroforestal del Vallès.

### **Planejament urbanístic**

El planejament general vigent és el Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament el 26.05.99 i publicat al DOGC el 16.07.99, que va tenir el seu Text refós normatiu, aprovat definitivament el 20.04.05 i publicat al DOGC el 22.08.05.

Segons les dades existents al registre de planejament urbanístic de Catalunya, a data d'avui, s'han aprovat disset modificacions de planejament general, sis Plans especials en sectors de sòl urbà (Plans de millora urbana de Plaça Major, Cal Calissó, C.Anselm Clavé,







9034

Rda. Llevant, Club E. Avellaneda i Els Pedrissos) dels vuit previstos pel PGO (queden pendents el de Cal Sagalés i del C. Puigvert), cinc plans parcials residencials (PP Polígon 1 Pla de la Bruguera, Ca n'Oliver, La Soleia del Cosidor, Ronda de Llevant i Ampliació de la Virreina) dels sis previstos pel PGO (queda pendent el d'Ampliació dels Fruiters), i s'ha executat l'únic Pla parcial de tipus industrial, el PP de can Bages, avui amb les obres d'urbanització pràcticament acabades.

Durant els 13 anys de vigència del PGO s'ha finalitzat la construcció de 2.293 habitatges de nova planta, amb una mitjana de 188 habitatges/any. D'aquests únicament 146 han estat habitatges de protecció pública. El creixement mitjà del municipi ha estat d'uns 475 habitants per any en els últims 25 anys.

En el total de sòl residencial encara disponible pel PGO en el nucli urbà, s'hi permetria la construcció de 713 habitatges plurifamiliars (591 dels quals correspondrien a les AREs) i 227 unifamiliars. A les urbanitzacions, encara hi hauria disponible un potencial per a 568 habitatges unifamiliars. Per tant, en el conjunt del municipi, el PGO actual permetria encara la construcció de 1.508 habitatges.

Pel què fa a les zones industrials, hi hauria encara disponible un 30% del sòl industrial urbanitzat, amb un total de 64 solars, la meitat dels quals estan al nou sector de Can Bages.

Pel què fa als sòls de sistema d'espais lliures, el municipi disposa de 1.924.497m<sup>2</sup> de sòls qualificats, fet que suposa gairebé quadruplicar l'estàndard mínim de reserva legal.

Pel què fa a la reserva d'equipaments, també es pot considerar elevada la reserva de sòl qualificat com a tal, a més dels solars buits encara disponibles com a reserva d'equipaments, uns 10 en total en el nucli urbà, la gran reserva d'equipaments privats al sud del municipi a la Torre Turull, i els equipaments disponibles en totes les urbanitzacions.

El municipi també es troba inclòs dins del Pla director urbanístic de les àrees estratègiques del Vallès Occidental (PDU ARE del Vallès Occidental), aprovat definitivament el 13.03.09 i publicat al DOGC el 22.06.09, que va preveure dos àmbits en el municipi: l'ARE de Nou Eixample i l'ARE del Turuguet, ambdós encara pendents d'execució i amb una previsió total de 591 habitatges.

#### **Tramitació municipal**

El document redactat per Jornet Llop Pastor slp, arquitectes, es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de gener de 2014, i es va sotmetre a informació pública durant el termini de 2 mesos mitjançant la publicació al BOPB de 7 d'abril de 2014, al diari Ara de 4 d'abril de 2014, al diari El Periódico de 10 d'abril de 2014, al diari l'Actual la setmana de data 2 al 8 de maig de 2014, i a la web municipal.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, en sessió de 26 de gener de 2016 va aprovar provisionalment el document.

Segons consta en el certificat emès pel secretari accidental de l'Ajuntament, durant el període d'informació pública es van presentar 44 escrits d'al·legacions. Les al·legacions fan







9035

referència a qualificacions de sòl, a usos del sòl, a canvis de sistema d'actuació de polígons, a condicions d'edificació, a reconeixement de convenis, etc.  
Han estat estimades parcialment 21 al·legacions.

En data 9 d'abril de 2014 s'ha sol·licitat informe als organismes oficials següents:

- la Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge,
- la Direcció General de Transport i Mobilitat,
- la Direcció General de Mobilitat Terrestre,
- Ferrocarrils de la Generalitat,
- l'Institut Geològic de Catalunya,
- l'Agència Catalana de l'Aigua,
- la Direcció General de Qualitat Ambiental,
- la Direcció General de Polítiques Ambientals,
- el Consell Català de l'Esport,
- la Direcció General d'Afers Religiosos,
- la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament,
- la Direcció General de Regulació, Planificació i Recursos Sanitaris,
- l'Agència de Salut Pública,
- la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments,
- la Direcció General de Protecció Civil,
- la Direcció General de l'Administració de Seguretat,
- la Direcció General de Cultura,
- la Direcció General de Desenvolupament Rural,
- la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat,
- la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació,
- la Direcció General d'Indústria,
- la Direcció General de Comerç,
- la Direcció General de Turisme,
- la Direcció General d'Energia,
- l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic,
- la Subdirecció General de la Biodiversitat,
- el Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona,
- l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona,
- el Consell Comarcal del Vallès Occidental,
- al Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i l'Obac de la Diputació de Barcelona,
- la Direcció General de Telecomunicaciones, Delegación del Gobierno
- la Lliga per a la Defensa del Patrimoni natural, DEPANA,
- l'Associació per la defensa i estudi de la natura, ADENC,
- Birdlife, SEO,
- Al Centre per a la recerca ecològica i aplicacions forestals, CREAM.

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, el 5 de maig de 2014, ha emès informe favorable atès que no s'afecta terrenys en explotació de ferrocarrils de la Generalitat.

La Direcció General d'Afers Religiosos, el 16 de febrer de 2015, ha emès informe favorable condicionat a recollir explícitament l'ús religiós per als equipaments comunitaris,





9036

incorporant aquest ús a la redacció de la normativa o bé justificar motivadament la seva exclusió (Art. 105 i U7). Cal dir que s'ha incorporat l'ús religiós inserint-lo dins l'ús socio-cultural, el qual forma part dels usos previstos en els equipaments comunitaris.

La Subdirecció General de Seguretat Industrial, el dia 8 de maig de 2014, ha emès informe favorable condicionat a que es tinguin en compte explícitament en el POUM les limitacions urbanístiques que imposa l'empresa PANREAC QUÍMICA, SA, al seu entorn, com a establiment afectat per AG. El plànol annex remès per l'OGAU a l'Ajuntament junt amb la proposta de resolució ambiental de l'establiment, delimita la zona on s'ha d'excloure la implantació d'elements molt vulnerables o vulnerables. Així mateix s'afegeix que en cas d'implantar-se en el futur un establiment afectat per la legislació d'accidents greus, caldrà que es sotmeti al procediment d'autorització corresponent; i per últim indica que cal considerar la normativa sectorial aplicable. S'ha incorporat la prescripció en l'article U22 Regulació supletòria de la Secció cinquena sobre regulació dels usos i les activitats ambientals del Capítol III.

La Direcció General d'Indústria, el dia 19 de maig de 2014, ha emès informe indicant que no es formula cap objecció a la proposta.

L'Agència de Salut Pública de Catalunya, el dia 9 de maig de 2014, ha emès informe favorable; si bé caldrà esmenar el POUM en relació a les referències a textos legals en matèria de cementiris derogats; tot fent referència a l'actual Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. S'ha incorporat la referència a l'article U7.5 de la Secció primera del Capítol III sobre paràmetres urbanístics d'ús.

El Consell Català de l'Esport, el dia 9 de maig de 2014, ha emès informe desfavorable atès que la documentació aportada és incompleta i no permet avaluar la seva adequació a les directrius del PIEC ni del MIEM, ni acredita la preservació de la superfície i funcionalitat dels equipaments esportius del municipi. El document incorpora a la memòria les determinacions del PIEC i del MIEC i la justificació que el nou planejament preserva la superfície de sòl destinada a equipaments esportius; així mateix s'incorpora la identificació gràfica de la xarxa bàsica d'equipaments del MIEC. Segons s'indica en l'informe sobre el tràmit del document administratiu del POUM, a gener de 2015 s'ha enviat la documentació sol·licitada a aquets organisme per tal que emeti la valoració corresponents; tanmateix a dia d'avui no és té constància que s'hagi emès cap informe tot i que s'ha exhaurit el termini per fer-ho.

La Direcció General de Protecció Civil, el dia 23 de maig de 2014, ha emès informe en el sentit següent: pel que fa a incendis forestals es recorda que cal complir la normativa bàsica de prevenció d'incendis i altres normatives a tenir en compte, establint que les urbanitzacions, nuclis de població i instal·lacions situats en terrenys forestals o a la franja de 500m que els envolta han de complir les mesures de prevenció d'incendis. Pel que fa a inundacions es considera que les figures de planejament són compatible; pel que fa a risc químic en el transport de mercaderies perilloses, les figures previstes en el POUM són compatibles. Pel que fa al risc químic en establiments industrials, el POUM ha previst àrees d'equipaments dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció de 500m respecte l'establiment afectat per la legislació d'accidents greus, Panreac Química SAU; en aquest



9037

sentit s'indica que no són viables les previsions amb implantació de nous elements vulnerables, i que només hi són admesos usos industrials compatibles amb la instal·lació de risc. En quant al risc de nevades, sismes i radiològic, no s'estableixen condicionants específics. Finalment, es requereix que el municipi de Castellar redacti els plans d'actuació municipal. El document incorpora la referència al compliment de la normativa bàsica de prevenció d'incendis en l'article U21 sobre nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient; respecte la zona d'autoprotecció de l'empresa PANREAC, el sòl situat al sud passa a classificar-se de sòl no urbanitzable mantenint la qualificació d'equipament supramunicipal, de manera que per poder implantar un equipament caldrà redactar un Pla d'emergències en relació als usos existents i implementar les mesures adequades per poder desenvolupar els usos; tanmateix no s'incorpora aquesta obligació normativament.

La Direcció General de Comerç, el dia 5 de juny de 2014, ha emès informe amb un seguit de prescripcions:

- cal especificar que el condicionant de l'ús residencial dominant afecta als PEC no singulars;
- cal especificar que pel que fa als MEC i GEC d'establiments no singulars només es poden implantar dins la TUC i dins la Concentració comercial Pla de la Bruguera; i en aquesta última a més a més es poden implantar els PEC, MEC, GEC i GECT singulars i PEC no singulars;
- cal adequar la classificació dels establiments comercials a la determinada a l'article 6 del Decret Llei 1/2009;
- cal tenir en compte la Disposició Addicional Tretzena del Decret 1/2009 relatiu a la possibilitat d'un espai de venda adjacent a les indústries i vinculat a aquestes, el qual no pot ultrapassar els 300m<sup>2</sup> de superfície de venda ni configurar juntament amb altres un establiment comercial col·lectiu;
- cal tenir en compte que els PEC dedicats a la venda de productes agrorurals on s'ubiquin, en sòl urbanitzable es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti; tanmateix és competència de la Direcció general en matèria d'urbanismes valorar l'admissió d'aquestes construccions d'acord amb la legislació urbanística; pel que fa a les estacions de subministrament fora de la TUC, poden incorporar un petit establiment amb una superfície de venda fins a 200m<sup>2</sup> com a servei complementari a la benzinera;
- cal tenir en compte que la dotació d'aparcaments prevista en l'art. 12 del Decret 378/2006 és d'aplicació per qualsevol establiment comercial que es pugui implantar sigui quin sigui l'àmbit on s'implanti; tot i amb això, en el moment de materialització de l'ús comercial d'acord amb el càlcul segons la tipologia comercial que s'implanti i sempre per cada 100m<sup>2</sup> de superfície de venda;
- cal tenir en compte, si s'escau els articles 17, 18 i 19 del decret Llei 1/2009 en relació al règim d'intervenció administrativa.

El document incorpora les prescripcions en l'article U4 de la Secció primera del Capítol III sobre paràmetres urbanístics d'ús.

Els Serveis Territorials al Vallès Occidental del Departament d'Ensenyament, el dia 9 de juny de 2014, han emès informe favorable.



9038

L'Àrea del Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, el dia 28 de maig de 2014, ha emès informe indicant que la documentació ambiental corresponent a l'ISA descriu i valora de forma adient els aspectes referents a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural presents al municipi, si bé fa un seguit de consideracions relatives a l'ISA. El document incorpora els plànols d'informació de les Àrees d'interès faunístic i florístic i les prescripcions de l'ISA, també afegeix a la normativa sobre el sòl no urbanitzable que la reserva de caça i reserva cinegètica es regularà segons allò establert a la legislació sectorial. Respecte l'alt risc d'incendi forestal s'incorpora la xarxa bàsica de camins del Pla de prevenció d'incendis en el POUM, s'incorporen les franges de protecció de les urbanitzacions que no són continuïtat del nucli.

L'Autoritat del Transport Metropolità, el dia 5 de juny de 2014, ha tramès un escrit indicant que manca informació relativa a la capacitat de la xarxa d'autobusos d'absorbir la nova demanda generada i la repercussió del seu finançament sobre els sectors, si s'escau. També és convenient aclarir si hi ha una reserva d'espai per a un possible carril bus en l'accés a Castellar des de Sabadell per la carretera B-124; sense la qual no es possible emetre el corresponent informe. El document d'aprovació provisional ha inclòs en l'estudi de mobilitat generada la previsió d'augment de la xarxa d'autobusos per cada nou sector i al repercussió econòmica corresponent. També s'indica que el POUM fa la reserva d'un espai pel carril bus que és una franja paral·lela a la carretera B-124. En data 4 de maig de 2016 s'ha tramès la nova documentació i s'ha sol·licitat nou informe a l'ATM per tal que avaluï el document amb la informació incorporada.

Cal indicar que en data 20 de maig de 2016 s'ha rebut via correu electrònic informe de l'Autoritat del Transport Metropolità emès en data 19 de maig en sentit favorable si bé amb unes condicions relatives al seu desenvolupament que caldrà tenir en compte en el planejament derivat, projectes constructius o mesures de gestió que correspongui. Les condicions són les següents:

- verificar els càlculs dels desplaçaments especialment pel que fa al sector comercial;
- incorporar un plànol de distribució del nombre de desplaçaments en cadascun dels sectors;
- avaluar amb més detall el comportament de la mobilitat generada en funció del repartiment modal previst tenint en compte els usos, si són viatges interns o de connexió amb exterior i la localització;
- complir amb la Disposició Addicional primera del real decret 1053/2014 pel que fa a la reserva d'aparcaments

La Direcció General de Turisme, el dia 16 de juny de 2014, ha emès informe favorable amb un seguit de consideracions: fer constar en la classificació d'usos de la normativa del POUM, les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic (establiments hotelers, establiments d'apartaments turístics, establiments de càmping i establiments de turisme rural) que estableix la Llei 13/2002 de turisme de Catalunya; es recomana incorporar la referència al compliment de la normativa turística vigent; substituir l'ús hotelier per l'ús d'establiment hotelier, els "apart-hotels" per "hotel apartament", l'ús de turisme rural per l'ús d'establiment de turisme rural, l'ús d'habitatge turístic per habitatge d'ús turístic, dels articles U3 i U4; cal suprimir la referència als allotjaments de turisme rural de l'apartat regulador de residència col·lectiva; cal fer constar la definició de càmping i d'establiment



9039

d'apartament turístic que estableix l'art. 46 i 43 de la Llei de turisme de Catalunya respectivament. El document ha afegit la referència a la Llei de turisme i ha modificat el redactat de les normes incorporant les prescripcions.

La Subdirecció General d'Espectacles Públics i Activitats recreatives, el dia 23 de juny de 2014, ha emès informe en el sentit que cal tenir en compte el compliment del que preveu la Llei 11/2009 de regulació dels espectacles públics i activitats recreatives i el seu Reglament. El document incorpora la referència a la Llei esmentada en l'article U4.4 de les normes del POUM.

La Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, el dia 18 de juny de 2014, ha emès informe favorable sempre i quan s'incorporin les consideracions següents: en primer lloc cal diferenciar i fer constar en la normativa del POUM la vigència del Pla especial de Sant Llorenç del Munt i l'Obac declarat Parc Natural i del PEIN; en segon lloc es detecten divergències entre els usos admesos al POUM i al Pla especial de protecció; de manera que hi ha usos que el POUM no admet i el Pla especial sí; i a l'inrevés. El document incorpora les prescripcions fent referència a la subrogació a la normativa del Pla especial de la Serra de Sant Llorenç; també es revisen els usos que no admet el PE en zona d'alt interès geològic i paisatgístic com són: l'ús hotel·ler, les activitats extractives, les instal·lacions tècniques i les de subministrament de carburant.

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, el dia 15 de juliol de 2014, ha emès informe favorable condicionat al compliment d'un seguit de mesures relatives a la disponibilitat d'hidrants, les condicions d'entorn i accessibilitat per a bombers, les franges de protecció respecte de la forest, i ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge. El document incorpora un plànol general de propostes i solucions respecte les xarxes d'abastament d'aigua i hidrants, així mateix incorpora normativament l'obligació de complir amb la legislació sectorial d'aplicació en l'article 25 de les normes sobre característiques de la urbanització, i en l'article 80 relatiu a les condicions de l'entorn i l'accessibilitat. També s'ha grafiat als plànols la franja de protecció i s'ha incorporat la normativa específica per al compliment de les franges de protecció. Per últim s'han recollit els criteris respecte la nomenclatura de camins d'acord amb al guia esmentada en l'informe.

La Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, el dia 22 de juliol de 2014, ha emès informe desfavorable sobre l'adequació del POUM a la normativa sectorial de telecomunicacions fins que s'adeqüin els articles 47 i 48 de les normes del POUM sobre llicències, l'article 177.3 sobre regulació d'aquesta infraestructura, i els articles 45.9 i 47 sobre obres d'edificació, a l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de Telecomunicacions. El document ha ajustat la normativa amb els punts següents:

- modifica l'article 47.1 afegint les excepcions d'acord amb la Llei 2/2012 i amb la Llei 9/2014,
- modifica l'article 47.2 afegint la prescripció relativa a la tramitació de la primera ocupació per edificacions subjectes al compliment de la legislació vigent en matèria d'infraestructures,







9040

- modifica l'article 47 afegint la referència a la legislació vigent en matèria de telecomunicacions,
- modifica l'article 179.3.b (177.3.b en el document d'aprovació inicial), indicant que el Pla especial d'infraestructures s'haurà d'adaptar al dinamisme dels serveis de telecomunicacions, de manera que qualsevol canvi per millorar el servei no implicarà la redacció d'un nou Pla especial.

Es considera que s'ha donat compliment a les prescripcions de l'informe; tot i així, en data 4 de maig de 2016, s'ha tramès el nou document a aquesta Direcció General per tal que emeti nou informe.

La Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, el dia 2 de desembre de 2014, ha emès informe favorable amb dues condicions: per una banda cal modificar l'article 47 de la normativa de manera que s'ajusti al règim de llicències en matèria de telecomunicacions; i per altra banda no correspon aplicar el règim de sistemes urbanístics o de reserva de sòl per a les infraestructures de telecomunicacions i per tant correspon corregir l'article 107. També s'assenyalen algunes recomanacions tècniques relatives al dimensionat i construcció de xarxes de telecomunicacions. El nou document ha modificat el redactat de l'article 47 per adequar-se a la normativa vigent en matèria de telecomunicacions; pel que fa a la qualificació de sistemes es justifica que no es vulnera la legislació sectorial vigent atès que la qualificació de sistema de serveis tècnics recull els llocs on actualment hi ha aquests serveis en funcionament, sens perjudici que es permeten aquestes instal·lacions en altres qualificacions; així mateix l'article 108 fixa que la titularitat pot ser pública o privada.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el dia 23 de novembre de 2015, ha resolt atorgar la conformitat a la memòria ambiental condicionada a un seguit de consideracions:

- cal esmenar la memòria ambiental amb les consideracions de l'informe de 17 de novembre relatives a la incorporació de les aportacions ambientals i al contingut i periodicitat dels informes de seguiment; així com incorporar a l'ISA la descripció paisatgística de la unitat 17 Plana del Vallès i la 14 Cingles de Gallifa-Berti, tot garantint el compliment dels objectius de qualitat paisatgística, així com les àrees d'interès faunístic identificades en el terme municipal;
- cal donar compliment a les consideracions de l'ACA de 10 de novembre de 2015;
- cal garantir el compliment de les determinacions del Pla de restauració de l'àmbit de l'activitat extractiva El Castillo, i cas que es proposi la tramitació d'un Pla especial per la legalització del circuit de cros existent, haurà de seguir les determinacions de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental;
- cal definir la qualificació atorgada als terrenys associats a la Torre can Turull tenint en compte la clau 16 i la clau Et d'equipaments supramunicipals;
- cal adoptar mesures per evitar l'artificialització i la disminució de la coberta natural de les zones lliures d'edificació en el PPU01 Els Fruïters;
- cal minimitzar l'ocupació de les edificacions en el PMU04 Molí de can Busquets, o concentrar-les el més allunyat possible del riu Ripoll, i adoptar mesures per evitar la pèrdua de la coberta natural i la permeabilitat; també cal donar compliment a l'art. 3.5 del Decret 9/2005 de la relació d'activitats potencialment contaminants de





- 9041
- manera que caldrà presentar un informe de situació per part dels propietaris a l'Agència de Residus de Catalunya;
  - cal aplicar el règim de sòl no urbanitzable als terrenys del PMU-11 Les Arenes, que formen part de l'espai d'interès natural i xarxa natura 2000 Sant Llorenç de Munt i l'Obac segons la delimitació definida en l'acord de govern GOV/139/2015 i la Llei 12/1985 d'espais d'interès natural;
  - cal preveure que el Pla especial urbanístic de l'entorn del riu Ripoll ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb la normativa sectorial i en el sentit establert en l'art. 42 de les normes del POUM;
  - cal garantir el compliment de les determinacions de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil pel que fa a la implantació de nous elements vulnerables a l'interior de la zona d'indefensió;
  - cal excloure la implantació de noves activitats extractives, sistema d'equipaments, estacions de subministrament i càmpings i caravanes en els sòls qualificats amb la clau 14 Serralada;

Per últim s'indica que l'informe de seguiment s'ha d'elaborar en el termini que ha de fixar la memòria ambiental, en el qual es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla i on s'aportará el càlcul actualitzat dels indicadors de seguiment ambiental.

El document aportat ha incorporat les esmenes en la memòria ambiental i en l'ISA; pel que fa a les consideracions de l'informe de l'ACA es tracta en l'apartat de l'esmentat informe; d'acord amb la justificació aportada, el document d'aprovació provisional incorpora el planejament derivat vigent a l'àmbit de l'activitat extractiva del Castillo i la seva referència al RPUC, i per la legalització del circuit s'aplicarà la legislació vigent en la matèria. S'aclareix la qualificació dels terrenys associats a la torre Turull; en relació als àmbits del PPU-01 i del PMU-04 s'incorporen les prescripcions a les fitxes corresponents.

Pel que fa als terrenys del PMU-11 Les Arenes que es troben dins Xarxa Natura 2000, s'indica que atesa la poca entitat dels canvis i la precisió de l'escala del document aprovat, s'ha sol·licitat informe per tal que s'accepti la correcció com desajustos donat que el POUM detalla amb més precisió l'enclavament. En data 24 de març de 2016, la Direcció General de Polítiques Ambientals ha emès informe sobre la delimitació d'espais PEIN i Xarxa Natura 2000, considerant la superposició del sòl urbà amb l'espai natural com un desajust derivat de la diferència entre les cartografies en quant a escala i precisió; indicant que un cop es delimiti definitivament l'EPN, els terrenys de sòl urbà es reflectiran fora de l'espai natural protegit.

L'article 42 de les normes incorpora la prescripció referent a l'avaluació ambiental del Pla especial del riu Ripoll; pel que fa al compliment de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, s'incorporen les prescripcions en l'article 41 de les normes, i es tracta en l'aparat corresponent a aquest informe.

En quant a l'exclusió dels usos admesos en la clau 14 Serralada, la normativa del POUM afegeix un a clau 14\* en la que es determina que ha de complir amb la regulació del Pla especial de Sant Llorenç de Munt i l'Obac, del PEIN i de Xarxa Natura 2000.

La Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, el dia 15 de gener de 2015, ha emès informe en relació a l'electricitat en el sentit que dels requeriments del Pla se'n dedueix la necessitat de construir una subestació elèctrica alta /mitja tensió, per la qual cosa cal preveure una reserva de sòl apta per ubicar-la i definir-ho en el document; pel que







9042

fa a hidrocarburs, s'indica que al municipi es troba un gasoducte de gas SDG i un altre d'Enagàs SA; per la qual cosa quan s'hagi de realitzar alguna obra en subsòl o ampliacions de la xarxa caldrà contactar amb les empreses i respectar la reglamentació vigent; pel que fa a mines, es conclou que el Pla ha de contenir un estudi geològicominer que fes una valoració quantitativa i qualitativa dels recursos minerals que amb la prohibició establerta pel pla es poden deixar d'aprofitar, que la classificació d'usos i la prohibició s'ha de fer amb criteris acurats de valoració quantitativa i qualitativa tenint en compte que els usos extractius es poden fer compatibles amb altres usos, tenen una durada limitada en el temps i que són reversibles en la seva morfologia, que les activitats extractives no poden ser subjectes a prohibicions genèriques, i per últim, que cal preveure la provisió d'àrids i altres recursos miners que requereix el desenvolupament del propi pla com edificacions, infraestructures viàries, etc atenent al problemes de cost i contaminació que provoca el transport d'aquests materials i a criteris de solidaritat amb altres municipis de la comarca. Per aquests motius s'informa desfavorablement el POUM. L'informe aportat en el POUM respecte el compliment dels informes sectorials justifica que el POUM no prohibeix les activitats extractives de forma genèrica, sinó que estableix que no són admissibles si hi ha una alternativa en sòls de menor protecció i fixa la necessitat d'aportar un estudi justificatiu; d'altra banda també justifica que atès que no hi ha cap pèrdua de valor en el conjunt del municipi, no és necessari l'estudi geològicominer. En data 4 de maig de 2016 s'ha tramés el document d'aprovació provisional a aquesta direcció general per tal que emeti nou informe. En data 12 de maig de 2016, aquesta Direcció General ha emès informe favorable condicionat a la modificació de la regulació dels usos per tal de permetre l'ús extractiu en les claus 14, 14\*, 15, 16 i 17.

Aquest requeriment entra en contradicció amb l'avaluació ambiental estratègica que exigeix excloure la implantació de noves activitats extractives, sistema d'equipaments, estacions de subministrament i càmpings i caravanes en els sòls qualificats amb la clau 14 Serralada, per aquest motiu el POUM ha considerat convenient admetre l'ús extractiu en una clau determinada.

Els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, el dia 19 de gener de 2015, han emès informe favorable amb la condició que s'incorporin un seguit d'esmenes:

- ha de restar clar a la normativa i a les fitxes que la protecció de cada bé és vigent i efectiva, i concretar que el document inserit en el POUM és un catàleg per tal d'evitar que del Pla especial i catàleg que s'aprovi amb posterioritat puguin resultar-ne vinculacions singulars;
- per evitar confusions, en els articles 205.7 i 205.8, quan diu "*proposats pel catàleg*", ha de dir "*proposats del catàleg*";
- en l'article 205.7, en el paràgraf sobre BCIN cal afegir que les obres, intervencions i canvis d'ús en els béns d'aquesta categoria precisen l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya abans de la concessió de la llicència;
- en l'article 205.8 cal incloure la definició de cada nivell i les actuacions que són permeses o prohibides en cadascun dels nivells de protecció (al punt 5.2 de la memòria del Catàleg estan definits els nivells de protecció);
- cal definir a la normativa el nivell de protecció 6 Àrea arqueològica, explicant les mesures d'excavació, documentació o conservació que s'estableixen per als béns







9043

- d'aquest nivell. Aquesta definició ha d'incloure l'obligació del promotor de realitzar una intervenció arqueològica prèvia o simultània a l'obra, així com l'obligació de conservació de les restes arqueològiques que es localitzin;
- cal substituir el camp anomenat "propostes" pel de "protecció" en les fitxes;
  - cal afegir el jaciment de la Pedrera de can sallent a la relació de jaciments a protegir amb la prescripció que abans de concedir llicència es demanarà informe al Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya;
  - cal grafiar en els plànols la Sèquia Monar;
  - cal excloure la declaració de BCIN de la fitxa Can Pèlacs mentre no s'hagi fet el tràmit específic previst per la Llei de Patrimoni Cultural;
  - cal incloure la protecció de les rajoles pintades a l'entrebogat dels dormitoris de la fitxa de la Masia l'Illa;
  - cal afegir el número de BCIN, 630-MH i el codi de BIC R-I-51-5242 a la fitxa AM01/060 (JAV 12) Castell de Castellar, capella de Santa Bàrbara, Aqüeducte i Masoveria del castell així com que les obres, intervencions i canvi d'ús precisin l'autorització de la Comissió Territorial de patrimoni Cultural;
  - cal afegir el número de BCIN, 631-MH i el codi de BIC R-I-51-52432 a la fitxa AR05/110 Santa Maria del Puig de la Creu, així com que les obres, intervencions i canvi d'ús precisin l'autorització de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural;
  - es proposa la conservació com a restes arqueològiques de les Ruïnes de la masia fortificada de Ribatallada, que consta com a inventari de construccions en SNU segons l'article 206 de la normativa del Pla.

El document ha incorporat les prescripcions ajustant la normativa del POUM; si bé pel que fa a les fitxes dels elements del Catàleg, s'han incorporat en el document de Pla especial del catàleg de béns a protegir que es tramita en paral·lel i què és el desplegament de les determinacions del POUM; si bé en general les incorporacions fetes a les fitxes del Pla especial no entren en contradicció amb l'actual redacció del Catàleg de béns del POUM, si manca eliminar la categoria BCIN de can Pèlachs al POUM atès que no ha finalitzat encara el tràmit de Declaració per part de la Generalitat.

La Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, el dia 29 de desembre de 2014 ha emès informe favorable condicionat a complir amb les següents prescripcions:

- la distància a la línia d'edificació serà de 25m
- en cas d'absència de definició de distàncies de tancaments s'aplicarà el reglament de carreteres
- el Pla especial del riu Ripoll serà objecte d'informe específic

Per últim s'indica l'obligació del compliment del Decret sobre avaluació de la mobilitat generada així com de la Llei de Carreteres i els seu Reglament; i l'obligació que tots els nous accessos o modificacions dels existents hauran d'anar acompanyats del projecte corresponent signat per un tècnic competent; tot recordant l'obligació de demanar autorització a aquesta corporació de tots els projectes d'urbanització. El document ha incorporat les referències a la legislació en l'article 72 de les normes; així mateix s'ha grafiat la línia d'edificació en els plànols d'ordenació; pel que fa al Pla especial manca indicar en les condicions d'ordenació edificació i ús de l'article 206 la necessitat de recaptar informe per part del Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona.







L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, el dia 21 de gener de 2015, ha emès informe concloent que en la memòria del POUM cal incloure informació i plànols d'àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals i geològics; cal realitzar un estudi d'identificació de riscos geològics en l'àmbit del POUM, la informació sobre riscos ha de ser una síntesi de les descripcions, conclusions i recomanacions exposades en aquets estudi, que caldrà annexar en la seva totalitat. En cas que l'anàlisi determini zones afectades per un risc geològic que coincideixin amb zones on existeixi o estigui prevista una actuació, caldrà la realització d'un estudi de detall que determini el grau de perillositat. El nou document ha actualitzat l'estudi de riscos geològics.

L'Agència Catalana de l'Aigua, el dia 19 de març de 2015, va emetre informe sobre l'aprovació inicial del POUM; posteriorment l'Ajuntament de Castellar del Vallès va entrar per registre el document d'aprovació provisional; sobre el qual aquesta agència va emetre informe en data 10 de novembre de 2015 amb el sentit següent:

- favorable pel que fa a l'abastament, amb la consideració que les masies i cases rurals no connectades a la xarxa municipal hauran de regularitzar la situació administrativa del seu punt d'abastament, i aquelles que s'abasteixin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant aquesta agència.
- favorable pel que fa al sanejament indicant que les noves promocions urbanístiques han d'assumir el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per les infraestructures del sistema de sanejament; així mateix, les xarxes pluvials dels nous sectors han d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar cap a l'estació depuradora les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament; els sobreeixidors han de preveure en el brocal de sortida les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera. Pels sectors de creixement residencial s'haurà de justificar el tipus de xarxa escollida, separativa o unitària per aigües residuals i d'escorrentia i plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors. En el cas d'aigües d'origen industrial s'haurà d'establir preferentment xarxes de sanejament separatives i incorporar un tractament de les aigües d'escorrentia independentment del tractament d'aigües residuals. Les masies i cases rural que no estiguin connectades a la xarxa municipal hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per aquesta agència.
- cal afegir la definició de sistema hidrològic als cursos fluvials: torrent canal del Sant (les Arenes), torrent innominat del Bacó de Sant Llorenç, el Xaragell de can Juliana, la Canaleta a Sant Feliu del Racó, el torrent del Ginebre, el Sot d'en Goleres, el torrent d'en Puigvert, el torrent de Colobrers i el torrent del cementiri, i els seus afluents tributaris; de la mateixa manera aquells sectors de desenvolupament afectats per torrents caldrà que a la fitxa consti el percentatge de superfície associada a aquesta clau (H).
- Pel que fa a la inundabilitat es considera que cal ampliar l'estudi d'inundabilitat del torrent d'en Sot d'en Goleres, afluent del torrent de Canyelles al seu pas cobert pels àmbits PAU-02 i PAD-05 i que les propostes d'ordenació, zonificació i rasant d'urbanització en els sectors on hi ha risc hidrològic, s'establiran en concordança amb els resultats de l'estudi de simulació hidràulica que s'haurà d'ampliar aigües amunt.





9045

Per últim s'indica que en tot cas el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de beneficis i càrregues; i els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe d'aquesta agència. El document incorpora els estudi d'inundabilitat, també es qualifiquen els torrents esmentats de sistema hidrològic. La resta de prescripcions es tindran en compte en els futurs planejaments derivats, projectes d'urbanització i instruments de gestió.

La Direcció General de Desenvolupament Rural, el dia 5 de maig de 2015, ha emès informe favorable condicionat al compliment de les esmenes següents:

- Es recomana que no es limitin les construccions vinculades a les explotacions agrícoles, ramaderes i forestals, i que es regulin d'acord amb el TRLLU;
- Es recomana fixar que el sostre màxim construït per noves construccions destinades a habitatge familiar en l'art. 197 de les normes sigui de 250m<sup>2</sup> considerant 150m<sup>2</sup> per construccions auxiliars (magatzem, garatges, sala de calderers, etc);
- Cal eliminar les limitacions de sostre edificat i alçada màxima dels magatzems agrícoles en l'art. 198 de les normes, indicant que quan se superin els llindars fixats a l'article 68.8.d del reglament i d'acord amb la Llei sectorial, es definirà un projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.d del Reglament que justifiqui la necessitat de maquinària i volum d'emmagatzematge dels productes obtinguts en l'explotació agrària; la llicència es tramitarà d'acord amb l'article 48 del TRLLU i l'art. 57 del Reglament;
- Cal excloure les referències a dimensions màximes en construccions ramaderes de l'article 199 de les normes i incloure que el sostre d'edificació màxima en construccions ramaderes serà de 6.000m<sup>2</sup> i condicionat al compliment de la normativa sectorial; l'alçada i llargada màxima restarà justificat pel projecte tècnic d'acord amb l'art. 48.1.a del Reglament de la Llei d'urbanisme;
- Es recomana que cadascuna de les fitxes del Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals que admetin l'ús de turisme rural, hotel, educació en el lleure, restauració, equipaments o serveis comunitaris es fixi la necessitat d'elaborar una avaluació de l'impacte sobre els espais agraris existents.

El document ha incorporat les prescripcions en els articles de la normativa corresponents.

La Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat Terrestre, el dia 17 de maig de 2016, ha emès informe amb un seguit de prescripcions:

- cal qualificar de sistema viari el domini públic previst pel desdoblament de la carretera B-124 segons l'estudi informatiu adjunt; aquests sòls seran de cessió gratuïta i lliure de gravàmens;
- cal ajustar la franja de reserva ferroviària per la perllongament de la línia FGC en els plànol d'ordenació d'acord amb l'estudi informatiu adjunt;
- cal fer referència a la Llei 4/2006 en les seccions de delimitació del domini públic i servituds en els plànols de la sèrie 7 relatius a la protecció de sistemes;
- cal preveure l'accés de les parcel·les adjacents a la carretera B-124 del PMU-07a i el PMU-07b Turuguet, mitjançant calçades laterals a càrrec dels sectors, prolongant les existents, a més el gàlib edificatori ha de mantenir l'alineació consolidada en els trams consecutius;





- cal incloure en les obligacions del sector PMU-09 Can Barba, l'adequació dels accessos a la carretera C-1415a segons normativa sectorial vigent;
- cal tenir en compte que només s'admetran les actuacions proposades sobre la carretera B-124 (rotonda a l'encreuament amb la C-1415a, rotonda amb la ronda Turuguet, franja adjacent de 2m d'amplada per vianants i bicicletes, i prohibició girs a l'esquerra) sempre i quan es compleixi amb la normativa sectorial vigent;
- cal dibuixar en tots els plànols d'ordenació i en totes les classes de sòl la línia d'edificació de les carreteres B-124 i C-1415a a 25m amidats des de l'aresta exterior de la calçada, en el sòl urbà es podrà mantenir la fixada pel planejament vigent;
- en cas de produir-se contradicció entre la legislació de carreteres (DL 2/2009 i Reglament D293/2003) i la normativa del POUM, prevaldrà la legislació de carreteres;
- pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat s'estarà al que determini l'informe de mobilitat;
- en el planejament derivat i projectes d'urbanització caldrà complir a més a més de les prescripcions anteriors amb les següents: en tots els trams de carreteres confrontants a sectors caldrà preveure la vialitat, sòls necessaris i càrregues dins l'àmbit i imputable als sectors, el disseny de tots els elements viaris de connexió a carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la generalitat de Catalunya; totes les actuacions en zones de protecció de carreteres s'ajustaran al reglament general de Carreteres, decret 293/2003; el planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei 16/2002 de contaminació acústica i al Llei 6/2001 de protecció del medi nocturn; totes les activitats han de complir la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental i el Reglament 136/1999; el planejament derivat i projectes d'urbanització que afectin les carreteres B-124 i C-1415a han d'obtenir informe favorable vinculant del Servei de Carreteres de Barcelona; i per últim les incidències sobre la carretera BV-1249 han d'obtenir informe de la Diputació de Barcelona.

D'altra banda la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de novembre de 2015 va emetre informe sobre el POUM a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, amb un seguit d'observacions, que es transcriuen seguidament, per tal que fossin considerades en l'acord d'aprovació provisional:

*1.1 Cal aportar la justificació numèrica en relació al compliment de la reserva mínima per sistema d'espais lliures establerts per l'article 58 del TRLLU. El document aporta la justificació de la reserva dels espais lliures d'acord amb l'article 58 del TRLLU en l'apartat 4.2 de la memòria d'ordenació del POUM, segons el qual el sostre residencial computable al municipi és de 2.640.967m<sup>2</sup> i la reserva mínima d'espais lliures és de 528.193m<sup>2</sup>, mentre el POUM preveu una reserva d'espais lliures de 1.157.429m<sup>2</sup>, amb un escreix notable dels mínims legals.*





9047

*-1.2 En relació als sectors de Plans parcials, plans de millora, polígons d'actuació urbanística i polígons d'actuació de dotació:*

*-1.2.1 Cal corregir la fitxa del PPU Can Bages d'acord amb la modificació de Pla -parcial aprovada l'any 2014. No s'ha rectificat*

*-1.2.2 Cal establir en la fitxa del PMU-03 que el nou aprofitament es situarà en el subàmbit nord, destinant el subàmbit sud a aparcament. S'ha afegit aquest aspecte en les determinacions de l'ordenació de la fitxa del sector.*

*-1.2.3 Cal establir en la fitxa del PMU-04 Molí d'en Busquets que els usos admesos són els esportius i de lleure vinculats al medi natural i a l'entorn on s'ubiquen, tot preveient una franja àmplia d'espais lliures al llarg del riu Ripoll, valorant si s'escau, l'oportunitat d'ajustar el sostre proposat a les necessitats d'aquestes instal·lacions. El document inclou els usos esportius i de lleure, així com el terciari i comercial en la fitxa; tanmateix aquests usos d'activitats econòmiques es fixen com a usos compatibles en la zona 8c específica per aquest àmbit, de manera que l'ús dominant és l'esportiu i de lleure establert en l'article 158 de regulació de la zona 8c. L'article U14 defineix l'ús compatible com aquell ús general o específic que s'admet en una zona per no ésser contradictori amb l'ús dominant. En aquest sentit cal garantir l'adequació als valors ambientals de l'entorn tot regulant els usos compatibles fixant una limitació d'aquests respectes els usos dominants que en cap cas superarà un percentatge del 30% de l'ús principal. D'altra banda manca preveure una franja de protecció destinada a espais lliures respecte el riu Ripoll.*

*-1.2.4 Cal eliminar el PMU-10 mantenint la qualificació de l'àmbit de sistema d'espais lliures i buscar altres alternatives per l'obtenció d'aquesta peça. En la valoració sobre els informes emesos en relació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, s'indica que s'ha valorat la proposta, però que no es disposa de cap alternativa per resoldre el conflicte existent.*

*-1.2.5 Cal reduir l'edificabilitat dels PMU-13 i PMU-14 Porta de Castellar 1 i 2, més acord amb les condicions de l'entorn. El nou document ha reduït l'índex d'edificabilitat brut d'ambdós sectors passant de 2m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s a 1'4m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s. Això ha suposat una minva total de 27.156m<sup>2</sup> de sostre menys, alhora que tant en el PMU-13 com en el PMU-14 suposa un índex d'edificabilitat net de 2m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s respecte el 2'8m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s que preveia l'anterior document. Si bé aquest índex es superior al de l'entorn amb parcel·la de gran indústria i una edificabilitat neta d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, els usos que es proposen fan necessari un cert augment del sostre respecte les illes industrials.*

*-1.2.6 Cal valorar la possibilitat d'incloure dins el PAD-01 Arbreda totes les illes del front del carrer Arbreda encara sense edificar per tal de donar una imatge unitària, o bé aportar una justificació de les raons de la no inclusió de totes les illes sense edificar. S'aporta una justificació en el sentit que els fronts que no s'han incorporat al PAD són aquells en els quals tot i restar sense edificar ja s'ha sol·licitat llicència, i per tant aquets acte n'impossibilita la variació.*





*-1.2.7 Cal eliminar el PAD-03 Aire-sol ja que no es considera adequat doblar la densitat atesa la ubicació i les característiques de la urbanització. El nou document ha eliminat aquest PAD.*

*-1.2.8 Cal eliminar el PAD-05 Cadafalch- Sot d'en Goleres, o bé integrar aquest àmbit dins el polígon PAU-02 Sot d'en Goleres als efectes de garantir la viabilitat del polígon i ressituar l'aprofitament plantejat en les parcel·les amb més fondària. El document ha eliminat aquest PAD, atès que l'informe de l'ACA implicava canvis en l'ordenació del PAU-02, i el nou front que apareixia en aquest PAD desapareix.*

*-1.2.9 Cal reconsiderar la possibilitat d'eliminar el PAD-08 atès l'estat de consolidació de part d'aquest PAD i si s'escau, delimitar un polígon d'actuació urbanística o un pla de millora de l'àmbit que es vulgui transformar als efectes de la seva reordenació així com l'establiment de les cessions de sòls de sistemes i aprofitament urbanístic i reserves per habitatge protegit. El nou document ha refet la delimitació del PAD incorporant només l'àmbit de menor consolidació, la finca nord en estat d'abandó. Així doncs es parteix d'un sostre vigent del PGOU de 1.472m<sup>2</sup> amb 4 habitatges, i es proposa un sostre de 1.695m<sup>2</sup> amb 11 habitatges. La fitxa indica que no es té en compte el sostre residencial com a sostre de nova implantació als efectes de la reserva d'habitatge protegit atès que no hi ha increment de sostre. La cessió d'aprofitament que pertoqui d'acord amb l'article 43 es substituirà pel seu equivalent dinerari. L'ordenació proposada planteja un bloc plurifamiliar amb front al carrer Onze de Setembre i un altre al carrer d'Aragó. Val a dir que d'acord amb la nova fitxa es produeix un increment de sostre de 223m<sup>2</sup>; aquest sostre ha de computar als efectes de la reserva d'HPO, sens perjudici que aquestes quedin cobertes en el conjunt d'actuacions del POUM.*

*-1.2.10 Cal aclarir les contradiccions detectades en el PAD-10 carrer Ripollet en relació a l'edificabilitat vigent i la proposada. El document ha resolt la contradicció indicant que es redueix l'edificabilitat vigent mentre s'augmenta la densitat.*

*-1.2.11 Cal reconsiderar l'opció d'unificar el PAD-11 Pedrissos dins el PAU-05 Pedrissos conformant un únic polígon d'actuació urbanística per tal d'equilibrar els beneficis i càrregues entre ambdós àmbits i alhora incloure com a càrrega les possibles necessitats de reurbanització del carrer dels Pedrissos arrel de la implantació de la nova rotonda, o bé aportar una justificació de les raons d'oportunitat de la proposta. El document justifica que es mantenen les delimitacions actuals atès que els sectors tenen propietaris i orígens totalment diferents, per la qual cosa no s'ha considerat oportuna la seva unificació; s'entén que comportaria problemes en la gestió.*

*-1.2.12 Cal concretar el percentatge de cessió d'aprofitament en cadascun dels PADs d'acord amb l'article 43 del TRLLU. El nou document introdueix que el percentatge de cessió serà el que estableixi l'article 43 o el que el substitueixi.*

*-1.3 Cal que la normativa del POUM garanteixi el compliment dels estàndards mínims per espais lliures i equipaments exigits per l'article 100.3 del TRLLU en relació a la zona d'activitats econòmiques de reprogramació, clau 10. El document estableix en l'article 158 de les normes que regula la zona 10, l'obligació de cessió d'espais lliures i equipaments*





9049

del 34'5% o el que prevegi l'article 100 del TRLU. Tanmateix s'ha eliminat l'obligació de cessió del 40% del sector a delimitar en la cruïlla del carrer Solsonés amb la Ronda Tolosa, sense cap justificació. Tenint en compte que ens trobem en el tràmit d'aprovació definitiva no és possible introduir modificacions de bell nou, si no és a l'empara de les consideracions derivades de l'acord de la CTUB.

-1.4 Cal avaluar de forma més concreta les repercussions respecte la possibilitat d'incrementar l'edificabilitat de les zones industrial i terciària, claus 7 i 8 respectivament amb una edificabilitat complementària de 0'5m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, justificant les raons d'oportunitat d'aquest increment de sostre i l'àmbit sobre el que es planteja, així com la cabuda d'aquest sostre potencial sense incomplir amb la resta de paràmetres urbanístics de la zona o en el seu defecte reduir aquesta edificabilitat complementària. Segons la justificació aportada en la valoració dels informes emesos, s'aclareix que aquest increment prové de la voluntat de legalitzar moltes ampliacions ja efectuades i algunes que es sol·liciten en base a necessitats del sector; també s'indica que s'ha valorat l'increment i no suposa canvis en la volumetria general de la zona i s'entén com una voluntat de no perjudicar la continuïtat d'activitats consolidades.

-1.5 En relació a la normativa:

-1.5.1 Cal esmenar l'article 88 fent constar que el sistema d'espais lliures en sòl urbà només pot ésser de titularitat pública. Segons la justificació aportada pel document, algunes de les zones verdes de transició no són de titularitat pública atès que provenen de planejament derivat dels anys 60 sense projecte de reparcel·lació i sense haver efectuat les cessions corresponents. S'indica que s'està tramitant la cessió per part dels promotors de la urbanització. En aquest sentit cal dir que alguns d'aquets espais lliures tenen vocació de sòl urbà; només es poden admetre sòls d'espais lliures de titularitat privada en sòl no urbanitzable, per tant manca esmenar aquest article.

-1.5.2 Cal corregir l'article 93.3 en el sentit que el sistema d'espais lliures no pot tenir la funció d'accés a edificacions privades, o bé indicar que la superfície d'espais lliures destinada a aquesta funció serà un accés addicional a l'existent des de vial públic i no computarà als efectes del compliment dels estàndards de la legislació urbanística. S'ha incorporat a la normativa que aquells espais lliures d'accés a edificacions privades no computarà als efectes de compliment dels estàndards de la legislació urbanística.

-1.5.3 Cal corregir els articles 105.3 i 110.3 eliminant la possibilitat de l'ús d'habitatge en el sistema d'equipaments i en el sistema d'espais lliures. S'han eliminat de la normativa els apartats referents a l'ús d'habitatge.

-1.5.4 Cal corregir l'article 142 de regulació de la zona 6b1, establint un índex d'edificabilitat net de 0'4m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s enlloc del 0'5 i mantenir la densitat d'un habitatge per parcel·la. S'ha eliminat aquesta clau atès que es tracta d'una clau específica creada per al PAD-03, el qual s'ha eliminat.

-1.5.5 Cal concretar el percentatge de deure de cessió d'aprofitament d'acord amb l'article 43 del TRLLU en els articles 146 i 152 de regulació general de la zona d'activitat





9050

*econòmica industrial, clau 7 i de la zona d'activitat econòmica, serveis terciari i comercial, clau 8 respectivament. El nou document introdueix l'obligació de cessió de l'aprofitament d'acord amb l'article 43 de TRLLU en els articles 146 i 152.*

Per últim, a banda de les modificacions del document arrel dels informes dels organismes sectorials, el document aprovat provisionalment presenta un seguit de canvis respecte el document aprovat inicialment, fruit de l'estimació de les al·legacions i també dels treballs de l'equip redactor que en qualsevol cas no suposen canvis substancials. Seguidament s'enumeren aquests canvis:

- es modifica la densitat de la clau 6c de parcel·les en el nucli urbà que tenen grans dimensions per tal d'admetre l'ús bifamiliar afavorint el model de ciutat compacte tot mantenint la morfologia de les edificacions; es comprova que la presència d'aquesta clau en el POUM és molt reduïda i que aquest canvi suposa una variació ínfima respecte el conjunt del POUM; tanmateix cal preveure la cessió de l'increment d'aprofitament que suposa la nova densitat;
- s'ha obtingut l'anul·lació de l'ARE Turuguet i el canvi a la previsió d'execució durant el primer sexenni;
- es modifica el límit del sòl urbà les Arenes d'acord amb les propietats registrals de l'associació de veïns; aquest ajust del sòl urbà compta amb el vist i plau de la Direcció General de Polítiques Ambientals;
- el POUM reconeix en la fitxa del PMU-08 el conveni urbanístic;
- es corregeixen algunes errades respecte la inclusió d'alguns elements com a béns catalogats i s'incorporen de nous; cal dir que es tramita en paral·lel al POUM un Pla especial de protecció de béns patrimonials a l'objecte de poder modificar i entrar amb més detall en el Catàleg del propi POUM, el qual ja està informat pel Departament de Cultura;
- es canvia la classificació de sòl de l'equipament supramunicipal a l'entorn de la Torre Turull, passant a SNU, canvi que ja es va valorar en el document previ a l'aprovació provisional i que d'altra banda es conseqüència de la incorporació de les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil per tal de limitar els usos en una zona afectada per la zona d'indefensió envers l'autoprotecció de l'empresa PANREAC.
- Es fan petits ajustos en la regulació d'edificació d'algunes zones que no comporten més aprofitaments i d'altres aspectes que ja foren valorats en l'informe previ a l'aprovació provisional que ja introduïa el document de juny de 2015 posterior al document d'aprovació inicial.

### **Descripció i valoració de la proposta**

El document fa una justificació de la necessitat de revisió del Pla general vigent, tenint en compte el nivell d'execució dels diferents àmbits d'actuació urbanística del PGO vigent, que es pot considerar força elevat.

La proposta fa una anàlisi demogràfica amb una valoració del potencial necessari d'habitatges i llocs de treball en relació a la memòria del PTMB, i consegüentment quantifica estimativament el sòl necessari per als nous creixements residencials i per a activitats productives, sempre dins una estratègia de reconversió interna en el nucli urbà, sense ocupar en extensió més sòl que el desenvolupat actualment. Pel què fa a les



9051

diferents urbanitzacions del municipi, l'avanç no planteja cap estratègia de desenvolupament nova, tenint en compte l'alt nombre encara de solars pendents d'edificar.

Així doncs, es fa una previsió de creixement poblacional del municipi dels 23.396 habitants de 2012 als 26.720 habitants en l'horitzó del 2026, que correspondria a una necessitat de 1.734 habitatges de nova construcció.

Com a objectius principals, el document de Pla proposa a nivell esquemàtic i enunciatiu les següents directrius estratègiques:

- Adoptar el model de creixement interior i reconversió urbana, model de ciutat compacta sense nova ocupació de sòls no urbanitzables.
- El manteniment i millora dels espais lliures i equipaments actuals i la potenciació dels espais lliures i del sòl urbanitzat de l'entorn.
- La integració del patrimoni arquitectònic, històric, artístic i ambiental del municipi.
- La diversificació de l'oferta residencial i les activitats econòmiques.
- La potenciació del caràcter del sòl no urbanitzable del municipi, que suposa el 80% del total.

En el sòl residencial el document proposa un creixement moderat del nombre d'habitatges, que situaria el total d'habitatges en el municipi en 10.083 en l'horitzó de 2026, per a una necessitat real estimada de 1.734 nous habitatges i un creixement de població de 3.324 nous habitants, fins als 26.720 habitants en total.

Atès que no es proposen noves ocupacions en el sòl no urbanitzable actual, es proposa una estratègia de requalificació interna i reciclatge urbà, amb les actuacions principals següents:

- Complementació dels solars buits del sòl urbà, ja que hi hauria actualment encara 11 ha de sòl residencial lliure al nucli i un total de 568 solars sense edificar a les urbanitzacions.
- Optimització de parcel·les unifamiliars a plurifamiliars i proposar els nous creixements amb tipologia plurifamiliar. Es proposen en el plànol de proposta un seguit d'emplaçaments, com per exemple els antics dipòsits al carrer de l'Escorxador, el front pendent d'edificar al carrer Arbreda i l'àmbit situat més al nord d'Airesol A-B.
- Creació de nous àmbits de creixement residencial, a partir de peces d'espais lliures o equipaments, com podria ser l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, al Pedrissos i a la parcel·la d'equipaments al sud de Can Carner.
- Creació de nous sectors d'usos mixtes, com podria ser l'àmbit de Can Carner, avui industrial, i on es proposaria en part residencial i en part amb indústria tova i activitats econòmiques.
- La reorientació de les dues AREs actuals de Nou Eixample i el Turuguet per tal de millorar-ne la seva ordenació, gestió i capacitats.



9052

- La previsió d'actuacions singulars d'habitatge protegit, que es grafien en el plànol de proposta, bàsicament en peces d'equipaments i espais lliures.
- La transformació a residencial d'àrees avui industrials, concretament en el sector Molcasa, entre la Ronda de Llevant i el carrer Osona.

Pel què fa a les principals actuacions en els sòls d'activitats productives, es proposa:

- El replantejament del caràcter de dues peces grans d'activitat econòmica, com són Can Barba i el Molí d'en Busquets. En el primer cas, es planteja un canvi a ús residencial de la peça situada més al nord i mantenint la indústria en la del sud. Mentre que en el segon cas, es proposa un replanteig cap a usos més amplis sense especificar.
- Es proposa una modificació normativa per a l'ampliació dels usos en zones industrials cap a terciari, hoteler, tecnològic, d'investigació, i la modificació del paràmetre de parcel·la mínima en la tipologia d'indústria petita.
- Replantejar els sectors singulars estudiant els solars i les indústries de gran dimensió com la fàbrica de vidre i els grans solars buits que queden al polígon Pla de Bruguera.
- Estudiar els sectors frontera entre el sòl residencial i industrial per esdevenir un espai de transició amb activitats més comercials i terciàries creant una façana més amable cap al sector residencial.

En els sòls del sistema d'espais lliures, es proposa la seva potenciació, millorar la relació entre els espais lliures urbans i en sòl no urbanitzable i el replanteig de certs espais lliures perimetrals, posant especial atenció a la façana del riu Ripoll, millorant la seva accessibilitat i obrint la ciutat al riu.

En els sòls d'equipaments, es proposa millorar-ne els estàndards i la seva ordenació, i potenciar i flexibilitzar nous usos en l'espai Tolrà, com a peça clau per la seva centralitat i dimensions.

Així doncs, en relació als sistemes d'espais lliures el document dóna compliment a la reserva mínima per sistema d'espais lliures d'acord amb l'article 58 del TRLLU, i aporta la justificació numèrica d'aquest compliment.

D'altra banda seguint amb els espais lliures seria convenient que el document de POUM realitzés un exercici de detecció i delimitació en relació als sistemes de cessió provinents de sectors, que encara no han estat cedits i estableixi els mecanismes de gestió necessaris a l'efecte de la seva obtenció.

Pel què fa a la mobilitat, es proposen com a actuacions principals l'assoliment de les infraestructures previstes en el planejament territorial, com són les noves vies ràpides (Ronda del Vallès, millora de les B-124 i C-1415) i la xarxa del ferrocarril de FGC. Es proposa un nou vial que connectaria la carretera de Matadepera per can Barba fins a la





9053

zona verda de l'avinguda del Turuguet, i que permetria un cert desdoblament del tram urbà de la B-124, a través d'un pas paral·lel al polígon de Can Carner.

En el sòl no urbanitzable, les propostes van cap al seu manteniment en superfície, impedit l'ampliació del sòl urbà, el manteniment del caràcter del sòl forestal i agrícola, donar un tractament prioritari a la façana del riu Ripoll, obrint-lo a la ciutat i millorant la seva accessibilitat, establir estratègies de sostenibilitat, l'ampliació en 2.7km<sup>2</sup> de l'àmbit del Pla especial de protecció de Sant Llorenç del Munt i l'Obac en el terme municipal delimitar la xarxa hidrogràfica i establir una xarxa jerarquitzada de camins.

El municipi de Castellar compta amb 4.310'99ha de sòl; a grans trets el POUM diferencia 732'78ha de sòl urbà (17%), de les quals 693'45ha es computen com a sòl urbà consolidat, i 39'33ha com a sòl urbà no consolidat, on es delimiten diversos plans de millora, polígons d'actuació i polígons de dotació.

El sòl urbanitzable plantejat compta amb 58'72ha (1'4%) que es redueix a 2 plans parcials ja aprovats definitivament però pendents encara de la seva execució; en aquest sentit el POUM recull íntegrament les determinacions del planejament derivat aprovat. Per últim el sòl no urbanitzable comptarà amb 3.519'49ha de sòl (81'6%).

#### Sòl Urbanitzable

Concretament en el sòl urbanitzable, s'identifiquen els plans parcials amb planejament aprovat definitivament: el sector els Fruïters (residencial) i el sector Can Bages (industrial), els quals s'identifiquen amb la classificació de sòl urbanitzable i transcriuen els paràmetres dels plans parcials aprovats.

- Pla parcial d'ampliació Els Fruïters: sector residencial i d'activitat econòmica a llevant del municipi amb l'objectiu de desenvolupar les determinacions del vigent Pla general d'ordenació. Compta amb Pla parcial aprovat definitivament per la CTUB l'any 2007

Superfície: 81.315'92m<sup>2</sup> Sostre edificable: 24.098m<sup>2</sup>st

Sòl públic:	53.476m <sup>2</sup>	65%
Espais lliures	36.890m <sup>2</sup>	45%
Equipaments	4.878m <sup>2</sup>	6%
Viari	11.373m <sup>2</sup>	14%
Serveis tècnics	334m <sup>2</sup>	0'4%

Sòl privat residencial 27.839m<sup>2</sup> 35% 81 habitatges 10hab/ha 0'75m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
zona residencial de cases aïllades, parcel·la compacta 6a  
zona residencial cases aïllades, parcel·la petita, 6b

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament, el sistema d'actuació és de cooperació i es defineix un únic polígon de gestió i l'execució s'inclou dins el primer sexenni.

- Pla parcial can Bages: sector industrial entre la carretera B-124 i el riu Ripoll, l'objectiu és al prolongació del polígon industrial can carner, compta amb Pla parcial aprovat definitivament per la CTUB l'any 2005 i una modificació de PP l'any 2014.





9054

Superfície:	497.352m <sup>2</sup>	Sostre edificable:	236.092m <sup>2</sup> st
Sòl públic:	300.999m <sup>2</sup>		60%
Espais lliures	179.707m <sup>2</sup>		36%
Equipaments	42.660m <sup>2</sup>		8'5%
Viari	62.549m <sup>2</sup>		12'5%
Serveis tècnics	16.082m <sup>2</sup>		3%

Sòl privat activitat econòmica, industrial 205.297m<sup>2</sup> 41% 1'15m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
zona d'indústria entre mitgeres, 7a  
zona d'indústria aïllada, 7b

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament, el sistema d'actuació és de compensació i es defineixen dos polígons de gestió i l'execució s'inclou dins el primer sexenni.

Cal corregir la fitxa del POUM d'acord amb la modificació de Pla parcial aprovada definitivament l'any 2014 en el sentit que el total de sòl públic és de 292.054m<sup>2</sup> amb un 58% de l'àmbit i el sòl destinat a equipaments és de 33.716m<sup>2</sup> equivalent a un 6'7%.

#### Sòl Urbà

En el sòl urbà es plantegen 13 Plans de millora, (PMU), dels quals 4 són d'activitat econòmica i la resta residencials; 8 polígons d'actuació urbanística (PAU), dels quals només un és d'activitat econòmica; i per últim 10 polígons d'actuació de dotació (PAD), que el POUM defineix com un seguit d'actuacions de dotació en sòl urbà consolidat amb l'objectiu d'incrementar de manera puntual el sostre o la densitat per assolir un model de capacitat a fi i efecte de reorientar l'actual oferta de sòl i habitatge del municipi. Aquests últims polígons no es consideren àmbits de gestió conjunta atès que no s'estableix la necessitat de cessió de reserves de sòl per sistemes, no es defineix cap sistema d'actuació i per tant a efectes pràctics es considera sòl urbà consolidat.

Dins el sòl urbà també es proposa una qualificació de transformació, la clau 10, zona d'activitats econòmiques de reprogramació, en l'àmbit concret anomenat can Bruguera, que deriva en el posterior desenvolupament de diversos plans de millora (de reprogramació), amb l'objectiu de transformar l'actual sòl industrial en un teixit mixta residencial, terciari i de serveis .

#### Plans de millora urbana, PMU:

- PMU-01 Carretera de Terrassa: l'àmbit prové en part d'una finca agrícola en sòl no urbanitzable a ponent del nucli, l'objecte és completar el teixit i tapar els darreres de les edificacions existents.

Superfície:	3.311m <sup>2</sup>	Sostre:	1.656m <sup>2</sup> st	índex:	0'5m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Sòl públic	43%				
Viari	25%				
Espais lliures	18%				
Sòl privat residencial	57%	16 habitatges	densitat 50hab/ha		

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO







9055  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat i execució en el segon sexeni.

- PMU-02 Can Carner Sud: l'àmbit comprèn una finca qualificada d'equipaments a ponent del nucli, l'objecte és transformar a usos residencials per omplir el buit urbà i obtenir una nova connexió viària.

Superfície: 8.775m<sup>2</sup> Sostre: 6.581m<sup>2</sup>st Index: 0'75m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Sòl públic 55%

Viari 45%

Espais lliures 10%

Sòl privat residencial 45% 49 habitatges densitat 75hab/ha

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO

Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat i execució en el primer sexenni.

Si bé es tracta d'un sòl d'origen qualificat d'equipaments i en continuïtat amb una zona verda, val a dir que el salt topogràfic existent entre ambdues peces justifica que el canvi de qualificació no produeix cap fragmentació en aquest sentit. L'interès públic recau bàsicament en l'obtenció d'una nova connexió viària.

- PMU-03 Escorxador-Pl. Toros: l'àmbit es discontinu i comprèn dues peces al nord del nucli; una zona verda que s'utilitza com a aparcament i una finca on actualment hi ha un dipòsit d'aigua fora de servei.

Superfície: 3.475m<sup>2</sup> Sostre: 1.963m<sup>2</sup>st Index: 0'565m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Sòl públic 53%

Viari 53%

Sòl privat residencial 47% 21 habitatges densitat 59hab/ha

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO

Sistema d'actuació per cooperació i execució en el primer sexenni.

Cal dir que l'actual zona verda que s'utilitza com a aparcament es situa en una zona de molta densitat residencial; s'estableix que el nou aprofitament es situarà en l'àmbit nord on hi ha l'antic dipòsit i que es qualificarà d'aparcament l'àmbit sud atès que és la funció que té. Sembla que existeix un conveni amb la propietat en aquest sentit.

- PMU-04 Molí Busquets: l'àmbit comprèn la finca on es trobava el complex tèxtil del molí d'en Busquets a ponent del nucli, avui enderrocat però en sòl urbà.

Superfície: 75.695m<sup>2</sup> Sostre: 22.709m<sup>2</sup>st Index: 0'30m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Sòl públic 45%

Viari 15%

Espais lliures 10%

Equipaments 20%

Sòl privat activitat econòmica 55%

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament

Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.





9056

Es tracta d'uns sòls que tot i ser classificats pel PGOU vigent com a sòl urbà consolidat no reuneixen les condicions mínimes per ser considerats com a tal: està desvinculat del nucli urbà, amb una accessibilitat molt precària, enfonsat topogràficament respecte el nucli, a la vora del riu. Només compta amb una xemeneia de l'antiga fàbrica i dues naus en estat d'abandó i sense cap interès patrimonial. El Pla general avui vigent qualificava la parcel·la amb la clau 7.4.d específica per aquest àrea, atorgant-li una edificabilitat d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, una superfície de 69.477m<sup>2</sup> de sòl, una ocupació del 50% i una alçada reguladora màxima de 16m. També imposava algunes condicions, entre elles la necessitat d'un estudi de detall que determinés les edificacions a enderrocar o substituir, així com un perímetre edificable de 35.757m<sup>2</sup> la proposta planteja doncs passar d'una edificabilitat neta d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s a un 0'54m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s segons es dedueix dels paràmetres establerts en la fitxa.

Segons l'acord de la CTUB de 14 de març de 2013 sobre l'avanç del POUM cal destinar aquests sòls a usos col·lectius a l'aire lliure que no desvirtuin les característiques ambientals de l'indret, tot preveient una franja àmplia d'espai lliure al llarg del riu Ripoll. La fitxa del sector estableix els usos d'activitats econòmiques com a usos compatibles, mentre els usos dominants són les esportius i de lleure. Si bé la proposta va encaminada a usos coherents amb els valors ambientals de l'entorn, caldria vincular els usos terciaris i comercials a l'ús dominant, així com fixar normativament una franja d'espais lliures com a mesura de protecció al llarg del riu Ripoll. En resum doncs, cal garantir l'adequació als valors ambientals de l'entorn tot regulant els usos compatibles que en qualsevol cas estaran vinculants de l'ús principal; i preveure una franja de protecció destinada a espais lliures respecte el riu Ripoll.

- PMU-05 Can Bogunyà: l'àmbit comprèn un sòl urbà edificable a llevant del nucli; l'objecte és completar el teixit urbà i aconseguir l'obertura d'un vial.  
Superfície: 5.892m<sup>2</sup> computable: 5.238m<sup>2</sup> Sostre: 3.667m<sup>2</sup>st Índex: 0'7m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic 35%  
Viari 35%  
Sòl privat residencial 65% 36 habitatges densitat 70hab/ha  
Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.
- PMU-07a Can Turuguet A: l'àmbit és discontinu a ponent del nucli, a banda i banda de la carretera de Sabadell B-124. l'objecte és completar el teixit urbà i obtenir una zona d'esbarjo juntament amb les cessions del PMU-07B  
Superfície: 24.310m<sup>2</sup> computable: 17.699m<sup>2</sup> Sostre: 24.779m<sup>2</sup>st Índex: 1'4m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic 71%  
Viari 45%  
Espais lliures 18%  
Equipaments 8%  
Sòl privat residencial/comercial 29% 212 habitatges densitat 120hab/ha  
Índex edificabilitat brut principal 1'15m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Índex edificabilitat brut complementari 0'25m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 50% del sostre per HPO







9057  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Es tracta d'uns terrenys molt planers, integrats en el sòl urbà amb bona accessibilitat, compten amb vials ja urbanitzats, l'interès públic recau en la previsió de sostre d'HPO i en l'obtenció d'una gran peça de trobada i d'esbarjo pels residents del sector.

- PMU-07b Can Turuguet B: l'àmbit comprèn sòls a ponent del nucli entre la Ronda Turuguet i la carretera de Sabadell. L'objecte és completar el teixit urbà i obtenir una zona d'esbarjo juntament amb les cessions del PMU-07A

Superfície: 3.983m<sup>2</sup> computable: 2.067m<sup>2</sup> Sostre: 3.617m<sup>2</sup>st índex: 1'75m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Sòl públic 41%

Viari 27%

Espais lliures 14%

Sòl privat residencial/comercial 59% 35 habitatges densitat 170hab/ha

Índex edificabilitat brut principal 1'515m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Índex edificabilitat brut complementari 0'20m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 50% del sostre per HPO

Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Es tracta d'uns terrenys molt planers, integrats en el sòl urbà amb bona accessibilitat, compten amb vials ja urbanitzats, l'interès públic recau en la previsió de sostre d'HPO i en l'obtenció d'una gran peça de trobada i d'esbarjo pels residents del sector.

Tot i amb això, el PMU-07a i el PMU-07b provenen d'un ARE; si bé, la modificació del PDU de les àrees residencials estratègiques del Vallès Occidental per deixar sense efecte l'ARE Turuguet aprovada definitivament pel conseller de TES el 31 de juliol de 2015 va determinar que el planejament urbanístic d'aplicació a l'àmbit territorial que ha deixat de ser ARE és aquell que fixa l'art. 7 de la modificació núm. 15 de PGOU de Castellar aprovada definitivament el març de 2009.

L'esmentat article deriva a la fitxa tècnica urbanística de l'annex 3 de l'esmentat document, la qual estableix els paràmetres d'ordenació del sector en conjunt, fixant unes cessions del 25% per espais lliures, 7% per equipaments i un 27% per vialitat. El total d'edificabilitat és de 32.060m<sup>2</sup> repartit en 27.321m<sup>2</sup> de sostre residencial amb un 50% del sostre per habitatge amb algun tipus de protecció, i 4.739m<sup>2</sup> de sostre per comerç, activitats i serveis.

Els PMU Turuguet proposats en el present POUM no s'ajusten a aquesta fitxa; en conjunt amb la suma dels dos plans de millora es planteja unes cessions de 17'5% per espais lliures, 6'8% per equipaments i un 42'5% per vialitat. El total de sostre edificable és de 28.396m<sup>2</sup> repartit en 23.558m<sup>2</sup> de sostre residencial amb un 50% del sostre per habitatge amb algun tipus de protecció, i 4.838m<sup>2</sup> de sostre per comerç, activitats i serveis.





9058

Dit això, en tant que el POUM és una figura de rang superior, està facultada per modificar els paràmetres d'una modificació de Pla general. D'altra banda es considera que els nous paràmetres proposats són adequats atès que minoren aprofitament privat i incrementen els sòls de cessions respecte el planejament vigent, guardant una relació de proporcionalitat.

- PMU-09 Can Barba: l'àmbit comprèn vàries planes de sòl urbà properes a la llera del riu Ripoll, on es va instal·lar a finals del s. XIX l'empresa tèxtil can Barba-Fàbrica vídua de José Tolrà. Compta amb un seguit d'edificacions amb valor patrimonial.  
Superfície: 53.465m<sup>2</sup> computable: 48.818m<sup>2</sup> Sostre: 24.409m<sup>2</sup>st índex: 0'5m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic 27%  
Viari 20%  
Espais lliures 5%  
Equipaments 2%  
Sòl privat activitat econòmica/industrial 73%  
Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament.  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Es tracta d'uns sòls que el Pla general qualificava amb la clau 7.4.c de sòl industrial amb una nomenclatura específica. El PGOU li va atorgar una edificabilitat neta d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i permetia la tramitació d'un Pla especial per admetre més d'una activitat. L'any 2004 es va aprovar definitivament un Pla de millora amb l'objectiu de determinar les superfícies construïdes i poder desenvolupar el sector. El PMU li va assignar una edificabilitat de 0'54m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s.

Cal dir que el sostre i l'edificabilitat plantejats pel present Pla de millora són lleugerament inferiors al vigent. Es considera que l'interès i l'objectiu de l'actuació recau en la recuperació del patrimoni arquitectònic del municipi i en la incentivació de l'activitat econòmica en aquest àmbit.

- PMU-10 carrer del Cim-Sant Roc: l'àmbit comprèn un sòls qualificats de zona verda al nord-oest del nucli, a la urbanització Airesol; l'objecte és completar el teixit urbà i localitzar els espais lliures en continuïtat amb els existents.  
Superfície: 4.931m<sup>2</sup> computable: 4.039m<sup>2</sup> Sostre: 1.212m<sup>2</sup>st índex: 0'3m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic 25%  
Espais lliures 25%  
Sòl privat residencial 75% 6 habitatges densitat 14hab./Ha  
Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament; no es preveu habitatges per HPO atesa la poca densitat i la tipologia unifamiliar del sector.  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Es tracta d'una peça de sòl dins la urbanització Airesol, tota ella qualificada a dia d'avui de sistema d'espais lliures i que es pretén transformar en part a usos residencials unifamiliars. Tenint en compte les característiques de l'àmbit amb una topografia molt acusada no es considera adequat edificar sobre aquests sòls. A més, es constata que







9059

aquests sòls ja han estat obtinguts per l'Administració. En conseqüència, caldrà eliminar aquest Pla de millora urbana i mantenir la qualificació de sistema d'espais lliures avui vigent.

- PMU-11 les Arenes: l'àmbit comprèn els terrenys del nucli les Arenes al nord-oest del nucli; l'objecte és completar el teixit urbà i determinar l'estructura viària per garantir l'accessibilitat adequada a les edificacions existents.  
Superfície: 31.477m<sup>2</sup>      Sostre: 6.295m<sup>2</sup>st    index: 0'2m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic 15%  
Viari                                  15%  
Sòl privat residencial      85%      densitat 7hab./Ha  
No es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament atès que no té per objecte cap de les finalitats de l'art. 70.2.a del TRLLU; tampoc es preveu habitatges per HPO atès que no hi ha sostre de nova implantació.  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el primer sexenni.
- PMU-12 cal Joan Coix: l'àmbit comprèn els terrenys al nord-oest del nucli, al marge dret del riu Ripoll; l'objecte és completar el teixit urbà i determinar l'estructura viària per garantir l'accessibilitat adequada a les edificacions existents i proposades.  
Superfície: 8.743m<sup>2</sup>      Sostre: 2.186m<sup>2</sup>st    index: 0'25m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic 15%  
Viari                                  15%  
Sòl privat residencial      85%      densitat 8hab/ha  
No es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament atès que no té per objecte cap de les finalitats de l'art. 70.2.a del TRLLU; tampoc es preveu habitatges per HPO atès que no hi ha sostre de nova implantació.  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el primer sexenni.
- PMU-13 Porta de Castellar 1: l'àmbit comprèn una finca al sud de la població, al polígon industrial del Pla Bruguera; l'objecte és la introducció de nous usos terciaris inclòs l'hoteler, juntament amb la localització d'una futura estació del perllongament de la línia de metro del Vallès i obtenir cessions per aparcament i/o equipament.  
Superfície: 41.125m<sup>2</sup>      Sostre: 57.575m<sup>2</sup>st    index: 1'4m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Sòl públic                          30%  
Viari/equipament                  30%  
Sòl privat industrial/terciari 70%  
zona activitat econòmica industrial , clau 7  
zona activitat econòmica terciari i comercial, clau 8  
Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament.  
Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

En l'actualitat es tracta d'un sòl urbà consolidat en què es planteja la transformació dels usos amb la incorporació entre d'altres de l'ús terciari hotel·ler; tanmateix, l'actuació gairebé triplica el sostre vigent; el PGOU vigent qualifica la finca de gran indústria amb





9060

una edificabilitat neta d'1m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, mentre el POUM planteja una índex d'edificabilitat net de l'ordre del 2m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Si bé les condicions de les parcel·les veïnes qualificades de mitjana i gran indústria compten amb un índex d'edificabilitat inferior al proposat al del sector, d'acord amb els usos plantejats ni la situació estratègica del sector es considera adequada la proposta.

- PMU-14 Porta de Castellar 2: l'àmbit comprèn una finca al sud de la població, al polígon industrial del Pla Bruguera; l'objecte és la introducció de nous usos terciaris juntament amb la localització d'una futura estació del perllongament de la línia de metro del Vallès i obtenir cessions per aparcament i/o equipament.

Superfície: 4.135m<sup>2</sup> Sostre: 5.789m<sup>2</sup>st Índex: 1'4m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Sòl públic 30%

Viari/equipament 30%

Sòl privat industrial/terciari 70%

zona activitat econòmica industrial, clau 7

zona activitat econòmica terciari i comercial, clau 8

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament.

Sistema d'actuació de reparcel·lació en qualsevol modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

En l'actualitat es tracta d'un sòl urbà consolidat en què es planteja la transformació dels usos amb la incorporació entre d'altres de l'ús terciari hotel·ler; i es dobla el sostre vigent igual que en el PMU-13. Tenint en compte els usos plantejats i la situació estratègica del sector es considera adequada la proposta.

Polígons d'actuació urbanística, PAU:

- Pau-01 can Bages: l'àmbit comprèn un sòl al sud de la població, al polígon industrial de can Bages amb l'únic objectiu que els propietaris completin la urbanització.

Superfície: 30.365m<sup>2</sup> Sostre: 24.200m<sup>2</sup>st

Sòl públic 6.170m<sup>2</sup> 20%

Viari 6.170m<sup>2</sup>

Sòl privat industrial mitgeres, 7a 24.195m<sup>2</sup> 80%

Sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació i execució en el primer sexenni.

Es tracta d'un polígon delimitat en un sòl urbà consolidat als únics efectes d'acabar la urbanització, no hi ha cessió d'aprofitament i es manté el sostre establert pel planejament vigent.

- Pau-02 sot d'en Goleres: l'àmbit comprèn un sòl al nord de la població, amb front al carrer Goleres, amb l'objectiu de completar i ordenar el teixit residencial i garantir la cessió d'una peça d'espais lliures.

Superfície: 2.600m<sup>2</sup> Sostre: 1.485m<sup>2</sup>st

Sòl públic 1.336m<sup>2</sup> 52'5%

Viari 359m<sup>2</sup>

Espais lliures 1.007m<sup>2</sup>







9061

Sòl privat residencial nucli antic, 1a 1.234m<sup>2</sup> 47'5% 16 hab.

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% d'HPO.

Sistema d'actuació de reparcel·lació en alguna modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Es tracta dels sòls no edificables de varies parcel·les qualificades de subzona d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en illa tancada i alineada a vial; per tant tot el sostre és de nova implantació. Se li apliquen les reserves per HPO del 30%, la tipologia plantejada és la de l'entorn de nucli antic i manca acabar d'urbanitzar el carrer.

- Pau-03 Cal Sagalés: l'àmbit comprèn uns sòls inclosos pel PGOU en un pla de millora, al nord del nucli, amb l'objecte de completar el desenvolupament del sector i obtenir una peça d'espais lliures per ampliar la plaça del Mestre Gelonch.

Superfície: 1.389m<sup>2</sup> Sostre: 1.425m<sup>2</sup>st

Sòl públic 827m<sup>2</sup> 59'5%

Espais lliures 827m<sup>2</sup>

Sòl privat residencial nucli antic, 1a 562m<sup>2</sup> 40'5% 16 hab.

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO

Sistema d'actuació de reparcel·lació en alguna modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

La proposta respecta les determinacions de la fitxa del PGOU vigent.

- Pau-04 Passeig: l'àmbit comprèn uns sòls qualificats pel PGOU com a espais lliures i equipaments al sud del nucli antic amb front al carrer del Passeig. L'objecte és ampliar els usos residencial per garantir l'obtenció d'una peça destinada a equipament sociocultural.

Superfície: 1.483m<sup>2</sup> Sostre: 1.260m<sup>2</sup>st

Sòl públic 459m<sup>2</sup> 31%%

Equipaments 459m<sup>2</sup>

Sòl privat residencial nucli antic, 1a 1.024m<sup>2</sup> 69% 13 hab.

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO

Sistema d'actuació de reparcel·lació en alguna modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Tots els sòls eren en origen espais lliures i equipaments no inclosos en cap sector, la peça qualificada d'equipaments és a més a més un bé catalogat d'interès local. L'interès recau en l'obtenció d'aquesta peça i la seva preservació, tot i què es perd zona verda; a més a més es destina el 30% del nou sostre a HPO.

- Pau-05 Pedrisos: l'àmbit comprèn uns sòls qualificats pel PGOU com a espais lliures al sud del nucli antic. L'objecte és ordenar els sòls per acollir usos residencials.

Superfície: 882m<sup>2</sup> Sostre: 2.427m<sup>2</sup>st

Sòl privat residencial ordenació tancada, clau 3 882m<sup>2</sup> 100% 25 hab.

Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament i la reserva del 30% del sostre per HPO

Sistema d'actuació de reparcel·lació en alguna modalitat d'iniciativa privada i execució en el primer sexenni.





9062

Es tracta d'uns sòls qualificats tots ells pel planejament vigent com a espais lliures no inclosos en cap sector. Es planteja transformar la zona verda a residencial en illa tancada amb un sostre tot ell de nova implantació. Juntament amb el PAD-11 situat a la finca veïna en sòl no edificable es pretén tancar l'illa. Cal dir que aquesta illa juntament amb les veïnes dona front al parc de la Florida nova, i es crea tot un front comú homogeni que ajuda a conformar una façana a la nova rotonda prevista en aquesta cruïlla.

- Pau-06 Nou Eixample: l'àmbit es discontinu i comprèn tres subàmbits que es van incloure en el PDU de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Vallès Occidental aprovat l'any 2009. L'objecte és garantir el compliment de les obligacions establertes pel Projecte de reparcel·lació de l'ARE Nou Eixample aprovat l'any 2013 i inscrit en el registre de la propietat de Sabadell el 2014.

Superfície: 35.362m<sup>2</sup> Sostre: 30.751m<sup>2</sup>st

Sòl públic 23.435m<sup>2</sup> 66%

Viari 4.148m<sup>2</sup>

Espais lliures 4.138m<sup>2</sup>

Equipaments 15.148 m<sup>2</sup>

Sòl privat 11.935m<sup>2</sup> 34% 289 hab.

Residencial ordenació oberta, 4a 1.486m<sup>2</sup>

Residencial ordenació oberta, 4b 10.449m<sup>2</sup>

Es preveu la cessió del 15% de l'aprofitament i la reserva del 50% del sostre per HPO Execució en el segon sexenni.

Cal esmentar en relació a aquest àmbit que el març de 2009 es va aprovar definitivament la modificació núm. 15 de PGOU per la delimitació de dos sectors de Pla de millora per al desenvolupament de dues ARES a Castellar. Una d'aquestes ARES és el Nou Eixample. Aquesta modificació va establir els paràmetres del sector Nou Eixample, als quals s'ajusta la present proposta de POUM. A més a més cal esmentar que aquests paràmetres són coincidents amb els establerts en el PDU de les Ares del Vallès Occidental.

- Pau-07 can Bernabé: l'àmbit comprèn uns sòls inclosos dins el polígon industrial can Bernabé situat al sud del municipi. L'objecte és únicament completar la urbanització a càrrec dels propietaris per tenir la condició de solar.

Superfície: 30.249m<sup>2</sup> Sostre: 22.807m<sup>2</sup>st

Sòl públic: 7.442m<sup>2</sup> 24'6%

Viari: 7.442m<sup>2</sup>

Sòl privat industrial entre mitgeres, 7b 22.807m<sup>2</sup> 75'4%

No es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament atès que l'objectiu és només acabar d'urbanitzar.

Sistema d'actuació de reparcel·lació per cooperació i execució en el primer sexenni.

- Pau-08 El Serrat: l'àmbit comprèn uns sòls situats al sud del nucli de Sant Feliu del Racó; l'objecte és completar la urbanització i obtenir una peça d'espais lliures en contacte amb un equipament contigu.

Superfície: 9.213m<sup>2</sup> Sostre: 4.064m<sup>2</sup>st







9063

Sòl públic	2.718m <sup>2</sup>	29'5%
Viari	2.192m <sup>2</sup>	
Espais lliures	526m <sup>2</sup>	
Sòl privat residencial nucli antic, 1a	6.495m <sup>2</sup>	70'5%

No es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament ni la reserva del 30% d'HPO atès que l'objecte no entra dins cap dels supòsits de l'art. 70.2.a del TRLLU.

Sistema d'actuació de reparcel·lació en alguna modalitat d'iniciativa privada i execució en el segon sexenni.

Polígons d'actuació de dotació, PAD:

- Pad-01 Arbreda: l'àmbit es discontinu comprèn tres àmbits situats al sud-est del nucli, es tracta de solars no edificats encara; l'objecte és augmentar la densitat sense incrementar sostre.

Sòl aprofitament privat:	4.264m <sup>2</sup>	
Edificabilitat vigent:	6.499m <sup>2</sup>	23hab
Edificabilitat POUM:	6.499m <sup>2</sup>	54hab
Increment:		31hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; execució en el primer sexenni.

Es tracta de tota una franja encara no edificada amb front al carrer Arbreda conformat per una rambla i la tipologia d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, tant a l'altra banda de la rambla com als darreres de l'àmbit del PAD. Tanmateix el canvi tipològic en aquest front no es considera desencertat tenint en compte la presència de la rambla amb una amplitud generosa i el fet que les condicions d'ordenació són les mateixes que en la clau vigent amb l'excepció que s'admet més densitat. El document justifica la no inclusió de totes les illes sense edificar argumentant que en aquestes ja s'ha sol·licitat llicència i per tant no admet variacions. Si bé es recomana reconsiderar l'ordenació prevista per tal d'adequar el nou ús plurifamiliar a una tipologia més adequada.

- Pad-04 Llagostes: l'àmbit es situa al sud del nucli; l'objecte és augmentar l'edificabilitat i la densitat.

Sòl aprofitament privat:	1.946m <sup>2</sup>	
Edificabilitat vigent:	2.070m <sup>2</sup>	14hab
Edificabilitat POUM:	2.860m <sup>2</sup>	24hab
Increment:	790m <sup>2</sup>	10hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el primer sexenni.

Es tracta d'un àmbit qualificat en origen com a zona residencial unifamiliar però inserida dins una illa amb tipologia plurifamiliar. En aquest sentit es considera que el canvi de qualificació contribueix a una millora en l'ordenació de l'illa.





9064

- Pad-06 Soleia: l'àmbit es situa a llevant del municipi; l'objecte és atribuir edificabilitat de bell nou a les parcel·les destinades pel PGOU a zona verda. Es qualifica de zona residencial en cases aïllades, parcel·la mitjana, clau 6c

Sòl aprofitament privat: 2.206m<sup>2</sup>

Edificabilitat vigent: 0m<sup>2</sup> 0hab

Edificabilitat POUM: 1.098m<sup>2</sup> 3hab

Increment: 1.098m<sup>2</sup> 3hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el primer sexenni.

Es tracta d'uns sòls qualificats pel PGOU vigent de zona verda asistemàtica, actualment de propietat privada atès que són els jardins d'una edificació. Per la seva orografia no és un lloc adequat per la funció d'espais lliures.

- Pad-07 Ronda Tramuntana-Catalunya: l'àmbit es situa a llevant del municipi; l'objecte és atribuir edificabilitat de bell nou a les parcel·les. Es qualifica de zona residencial en cases agrupades, alineació a vial, clau 5a

Sòl aprofitament privat: 231m<sup>2</sup>

Edificabilitat vigent: 0m<sup>2</sup> 0hab

Edificabilitat POUM: 290m<sup>2</sup> 2hab

Increment: 290m<sup>2</sup> 2hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el primer sexenni.

Es tracta del pati no edificable de diverses parcel·les qualificades pel PGOU com a zona residencial en eixample de volumetria específica, clau 2.4.f. Atesa la configuració de l'illa de parcel·les molt llargues amb front a dos carrers, el resultat manté un pati no edificable a més a més del pati de cadascuna de les parcel·les. Els nou habitatges resultants donarien front al carrer Catalunya i al carrer Rotonda de Tramuntana conformant una nova façana a la rotonda enlloc de l'actual tanca de la finca, millorant la imatge urbana.

- Pad-08 Onze de Setembre: l'àmbit es situa a llevant del municipi; l'objecte és augmentar l'edificabilitat i la densitat. Es qualifica de zona residencial en ordenació oberta, amb espais lliures, clau 4b

Sòl aprofitament privat: 1.472m<sup>2</sup>

Edificabilitat vigent: 1.472m<sup>2</sup> 4hab

Edificabilitat POUM: 1.695m<sup>2</sup> 11hab

Increment: 223m<sup>2</sup> 7hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el segon sexenni.







Es tracta de la meitat nord d'una illa consolidada qualificada de zona residencial en eixample, edificació aïllada unifamiliar que compta amb una parcel·la ja edificada. La proposta vol ajustar l'ordenació a la de l'entorn plurifamiliar, tenint en compte que tot i que la parcel·la està edificada es troba en estat d'abandó i d'acord amb la tipologia vigent donaria lloc a uns habitatges unifamiliars de grans dimensions poc adequats al model d'estalvi de sòl i desenvolupament urbanístic sostenible.

Si bé la proposta es considera adequada, cal indicar que es produeix un increment de sostre residencial, el qual no es computa com a sostre de nova implantació als efectes de reserva per habitatge protegit. El document considera que no hi ha increment de sostre; cal aclarir aquest aspecte i corregir la fitxa en relació al sostre vigent i al sostre del POUM, o bé contemplar les reserves per HPO derivades sens perjudici que aquestes es reparteixin en el conjunt d'actuacions del POUM.

- Pad-09 Ronda-Alguer: l'àmbit es situa a llevant del municipi; l'objecte és atribuir edificabilitat de bell nou a les parcel·les. Es qualifica de zona residencial en cases agrupades, alineació a vial, clau 5a

Sòl aprofitament privat: 287m<sup>2</sup>

Edificabilitat vigent: 0m<sup>2</sup> 0hab

Edificabilitat POUM: 347m<sup>2</sup> 2hab

Increment: 347m<sup>2</sup> 2hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el primer sexenni.

Bàsicament aquest PAD té la funció d'omplir un petit buit urbà.

- Pad-10 carrer Ripollet: l'àmbit es situa al sud del municipi; l'objecte és augmentar la densitat de les parcel·les. Es qualifica de zona residencial en cases agrupades, reculades afront de carrer, clau 5b

Sòl aprofitament privat: 1.696m<sup>2</sup>

Edificabilitat vigent: 1.696m<sup>2</sup> 05hab

Edificabilitat POUM: 1.372m<sup>2</sup> 09hab

Increment: 0m<sup>2</sup> 04hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el segon sexenni.

Es tracta de dues edificacions en edificació aïllada unifamiliar inserides en una illa amb tipologia d'eixample plurifamiliar, de manera que l'objecte és homogeneïtzar l'illa.

- Pad-11 Pedrissos-Passeig: l'àmbit es situa al sud del municipi; l'objecte és atribuir edificabilitat de bell nou a les parcel·les. Es qualifica de zona residencial en ordenació tancada, clau 3.



9066

Sòl aprofitament privat: 417m<sup>2</sup>  
Edificabilitat vigent: 0m<sup>2</sup> 0hab  
Edificabilitat POUM: 1.364m<sup>2</sup> 11hab  
Increment: 1.364m<sup>2</sup> 11hab

El compliment del deure de cessió sobre l'increment d'aprofitament es substituirà pel seu equivalent econòmic sense sistema d'actuació; la reserva d'HPO derivada de l'increment de sostre es cobreix en la resta d'actuacions del POUM; execució en el primer sexenni.

Es tracta del pati no edificable d'una finca qualificada en origen de zona d'eixample unifamiliar, tanmateix el pati té façana a carrer i dona front a la nova rotonda prevista pel POUM en la confluència de la carretera de Sabadell, el carrer Pedrissos i el Passeig. Cal dir que la proposta crea un front de façana a la nova rotonda i al parc del davant que ajudarà a conformar l'espai urbà.

D'altra banda les fitxes dels PADs han de concretar el percentatge de cessió d'aprofitament d'acord amb la casuística de cadascun i en aplicació de l'article 43. del TRLLU.

En relació a la zona d'activitats econòmiques de reprogramació, clau 10, es tracta d'un àmbit concret així qualificat, situat en una posició de transició entre el sòl industrial i el sòl residencial del municipi, l'àmbit de can Bruguera. El POUM determina per aquests sòls la seva potencial reprogramació cap a sòls residencials amb una component d'activitat econòmica compatible amb la residència, de manera que esdevenen una reserva potencial de creixement residencial pel municipi. Els usos admesos són: habitatge, oficines, comercial, espectacle recreatiu, industrial, magatzem, logístic, tecnològic, esportiu, sociocultural, serveis tècnics i mobilitat.

El desenvolupament d'aquesta clau s'articula amb un seguit de condicions en relació a la delimitació dels plans de millora que va des de la superfície mínima de cada pla de millora en funció de quina illa es tracti, la temporalitat recomanant que no es desenvolupin fins esgotar com a mínim el 50% del potencial residencial en els sectors i polígons delimitats pel POUM, l'ordre de desenvolupament en funció de la posició urbana respecte el carrer Solsonès i la Ronda Tolosa, fins les condicions d'intensitat d'ús, cessions de sòl, aprofitament i reserves d'habitatge protegit, fixant el següent:

Coeficient edificabilitat sobre sòl aportat usos residencials: 1'5m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Coeficient edificabilitat sobre sòl aportat usos no residencials: 0'10m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Densitat bruta màxima: 15hab/h a  
Sòl públic: 34'5% o art. 100TRLLU, preferentment espais lliures (sector cruïlla carrer Solsonès sòl públic mínim, 5000m<sup>2</sup> equipaments)  
Cessió aprofitament: 15%  
Reserva HPO: 30% (20%+10%)

Pel que fa als paràmetres bàsics que es plantegen podem concloure que són assimilables als plantejats en els polígons del Turuguet o nou Eixample que provenen del PDU de les ARES. Si bé cal dir que el document per l'aprovació definitiva he eliminat la cessió del 40% de sòl públic en el PMU de la cruïlla carrer Solsonès amb la Ronda Tolosa. Tenint en





9067

compte el moment del tràmit no es poden introduir modificacions que no derivin de les prescripcions de l'acord de la CTUB; per tant caldrà doncs tornar a incloure aquest paràmetre en el redactat.

D'altra banda, es fixen un seguit de paràmetres de regulació específics mentre no es desenvolupin els plans de millora que bàsicament recauen en el fet de no incrementar els drets d'indemnització a partir dels 2 primers sexennis.

En resum, pel que fa al conjunt de sectors residencials i en relació a la previsió de creixement del POUM cal matisar certs aspectes; d'acord amb el quadre de sectors es comptabilitzen un total de 1.060 habitatges entre plans parcials, plans de millora, polígons d'actuació urbanística i polígons de dotació; si bé dins els polígons de dotació es comptabilitzen 73 habitatges existents. D'altra banda segons la memòria del POUM actualment hi ha 568 solars buits al municipi en les urbanitzacions. El còmput total suposa un potencial de nous habitatges de 1.555 habitatges.

En aquest còmput mancaria comptabilitzar el potencial residencial derivat de la clau 10 de reprogramació, que a grans trets d'acord amb la superfície i la densitat bruta fixada en la normativa podria arribar a 1.200 nous habitatges a l'àmbit de la Bruguera.

Així doncs en total el potencial de nous habitatges del POUM seria de 2.755 habitatges, una xifra bastant per sobre dels 1.734 que es proposen amb l'escenari de creixement moderat de la memòria social del POUM.

Tanmateix cal considerar paral·lelament que el POUM no delimita cap sector ni desconsolida aquests sòls, sinó que qualifica un àmbit amb una clau que habilita la transformació sense necessitat de tramitar la figura de modificació de POUM, i que a grans trets no deixa de ser una reserva per possibles futures demandes d'habitatge, que poden no produir-se.

En definitiva entenem aquets escriu d'habitatge respecte l'escenari del POUM com un coeficient de correcció o de seguretat.

D'altra banda, el document de POUM justifica el compliment de les reserves per habitatge protegit d'acord amb el TRLLU, amb un total d'un 42'8% sobre el sostre de nova implantació, essent d'un 22'4% la reserva per habitatge protegit de règim general i especial i d'un 20'5% la reserva per altres règims.

### Sòl no Urbanitzable

El POUM preveu una superfície de 3.519'49 Ha de sòl no urbanitzable, un 81'6% del total de sòl municipal. Els objectius en aquesta classe de sòl són bàsicament especialitzar el sòl no urbanitzable, dotar els límits, especialment amb el sòl urbà amb espais o fronteres on es resolguin els conflictes de la transició entre les diferents classes de sòl; dotar el sòl forestal d'activitat i producció, mantenir el sòl agrícola evitant la seva regressió, delimitar la xarxa hidrogràfica i establir una jerarquia de camins.



9068

El POUM defineix unes qualificacions del sòl no urbanitzable a través d'una lectura territorial del sòl per tal d'evitar una caracterització estàtica segons els usos; així doncs defineix 5 claus urbanístiques:

- Rústic, clau 13: es tracta dels sòls que el Pla territorial Metropolità de Barcelona no ha considerat de protecció especial, sinó que són de protecció preventiva.
- La serralada, clau 14: es tracta de la part nord eminentment forestal que inclou com a part més important els espais inclosos en el Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i de l'Ordal (PEIN i Xarxa Natura 2000), proposant l'ampliació d'aquest espai. Conté espais PEIN i espais de protecció especial.
- Les Terrasses del Ripoll, clau 15: sota la serralada i al marge dret del riu Ripoll, on domina el bosc respecte el conreu, malgrat també hi ha conjunts conreats al voltant de masies i habitatges. Conté espais de protecció especial.
- La plana Vallesana, clau 16: al sud del terme municipal, inclou camps de conreu i boscos de pi i alzina, es tracta d'un mosaic agroforestal típic del Vallès. Conté espais de protecció especial.
- El Ripoll, clau 17: és l'eix estructurador del municipi de nord a sud que ha configurat les comunicacions; un espai amb fortes pressions però amb gran potencialitat i valor estratègic pel municipi en què cal ordenar els usos i configurar l'espai de relació entre el SNU de Castellar i els municipis veïns. Es preveu delimitar un Pla especial que inclou tot l'àmbit del Ripoll amb l'objectiu de mantenir i ordenar els horts evitant un excés de parcel·lació i d'infraestructures, potenciar la qualitat ambiental, millorar el paisatge, limitar les edificacions i concretar la jerarquia i característiques dels camins en atenció a la seva funció.

Aquestes qualificacions es complementen amb components de qualificació i amb estàndards d'ocupació de sòl no concordants amb aquesta classe de sòl com activitats extractives o edificacions no relacionades amb activitat agrària o ramaderia però lligades al territori.

Les components proposades són: agrícola de regadiu, agrícola de secà, boscos, HIC, matollars i prats, pendents i xarxa hídrica. Les components determinen les proporcions d'usos en cadascuna de les qualificacions, i s'estableixen en funció de la cobertura actual de sòl o potencial a partir de la vocació de cada tipus de sòl.

D'altra banda es fa una diagnosi del grau de pressió sobre el sòl: baix, moderat, mitjà, important o sever, i en funció d'aquesta pressió exercida sobre la zona, es fixen unes restriccions en relació a l'ocupació màxima permesa determinada per la clau urbanística.

El grau de pressió ve determinat pel percentatge d'ocupació del sòl amb edificacions amb usos no concordants amb el SNU, com: circuits de motocicletes, plantes de classificació d'àrids, abocadors, activitat extractives, cames de maquinària, aparcaments de vehicles, caravanes, càmpings, parcel·lacions amb algun tipus d'edificació associada i qualsevol altra activitat no permesa per la normativa. Així doncs un valor d'un 1% d'ocupació seria una pressió baixa, un valor entre un 3% i un 5% seria una pressió mitjana, mentre un valor superior al 10% seria una pressió severa. D'acord amb això en una zona de pressió baixa no es proposen restriccions, en una zona de pressió mitjana es planteja la restricció d'un



9069

20% respecte el total potencial d'ocupació, es a dir només es pot ocupar un 80% de l'ocupació màxima permesa. En una zona de pressió severa la restricció és d'un 80%.

La normativa proposa per la clau 23, rústic, el manteniment de l'agrícola de secà i dels matollars i prats; per la clau 14, la Serralada, una tendència a augmentar els components d'agrícola de secà i minvar el component de matollars així com reduir el grau de pressió; per la clau 15 Terrasses del Ripoll, es tendeix a augmentar l'agrícola de secà i reduir els matollars i prats mentre la resta de components es mantenen; per la clau 16, Plana Vallesana, es tendeix a reduir els boscos i augmentar l'agrícola de secà, i per últim, la clau 17, Pla especial del riu Ripoll, es tendeix a augmentar l'agrícola de regadiu i reduir matollars i prats i alhora reduir el grau de pressió.

En relació als usos en sòl no urbanitzable s'admeten els usos establerts per l'article 47.3 del TRLLU en la reconstrucció i rehabilitació de construccions existents amb la condició que aquestes hagin estat incloses en el Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable definit pel propi POUM, en el seu article 208, i l'ús hi sigui previst expressament. Es tracta dels usos d'habitatge familiar, establiment hotel·ler, turisme rural, activitats d'educació en el lleure i equipaments.

També s'admeten les actuacions específiques d'interès públic definides a l'art. 47.4 del TRLLU; si bé en els sòls de protecció especial, zona 14, 15, 16 i 17, la implantació d'aquests usos es condiciona a la justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització fora del sòl de protecció especial.

La normativa també inclou els usos agrícoles ramaders i forestals que en la clau 14, la Serralada es condicionen a que hauran d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai i no s'autoritzaran noves edificacions si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents.

Així mateix, els usos d'activitats d'explotació de recursos naturals es condicionen en totes les claus de protecció especial a justificar que no hi ha alternativa raonable d'ubicació i a la utilització preferent d'edificacions existents.

Finalment hi ha un últim paquet referent a altres usos com són les estacions de subministrament i prestació de serveis a la xarxa viària, les construccions vinculades al manteniment de les obres públiques, les de càmping, caravanes, etc. i les construccions auxiliars de turisme rural d'acord amb l'article 47.6. Aquesta última està condicionada en totes les claus de SNU a ajustar-se a la morfologia de l'espai; la resta d'usos són incompatibles en la clau 17 Ripoll; compatibles en la clau 13 rústic, i condicionats en la resta de claus a ajustar-se a la morfologia de l'espai, a la reutilització d'edificacions existents i a la justificació d'inexistència d'alternatives d'ubicació.

Respecte les condicions d'edificació es fixa una ocupació màxima de la totalitat de la finca agrupada que va des del 0'8% fins al 4% en funció del tipus de finca: agrícola de secà, regadiu o forestal; per les construccions ramaderes aquesta ocupació va des del 0'4% fins el 5% sense possible ocupació en l'agrícola de regadiu, el sostre edificable serà com a màxim de 6.000 m<sup>2</sup>st. També es fixa una distància mínima de 400m respecte el sòl urbà.



9070

Pel que fa a les actuacions específiques d'interès públic la normativa fixa unes limitacions, establint que només es podran autoritzar en finques majors de 15.000m<sup>2</sup>, que l'ocupació serà com a màxim del 5% i un seguit de condicions referents a la preservació de boscos i conreus, a la composició i materials a emprar en les construccions, als accessos, etc. Pel que fa a les edificacions existents en sòl no urbanitzable i els seus usos, la normativa bàsicament es remet a la normativa del PTMB i a la legislació urbanística aplicable.

En quant als habitatges en sòl no urbanitzable només s'admet l'habitatge rural vinculat a l'explotació rústica de la finca on s'emplaça, s'exceptua d'aquesta condició la recuperació i rehabilitació d'edificacions incloses en el Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable. La normativa fixa un seguit de condicions per l'ampliació, consolidació o construcció d'aquests tipus d'habitatge: que compleixi amb la finca mínima, si es vincula a terrenys discontinus caldrà la inscripció en el registre la inedificabilitat de les altres finques a excepció d'ampliació del programa familiar sense segregació de finca; s'admet la divisió horitzontal amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de masies de gran superfície i per resoldre temes d'herència.

Alhora determina les condicions per la divisió horitzontal que haurà de complir el Catàleg, les quals s'ajusten al document de *"Directrius de contingut per al Catàleg de masies i cases rurals"* redactat per la DGOTU.

Com a condicions d'edificació s'estableix un sostre total màxim de 250m<sup>2</sup>, considerant 150 m<sup>2</sup> per construccions auxiliars, una alçada màxima de 6'5m en PB+1PP, una separació mínima de 10m respecte el límit de la propietat i un seguit de condicions respecte els materials i els acabats de les edificacions.

Per últim el document de POUM també incorpora el Catàleg de béns d'interès a protegir del municipi, definint els nivells de protecció i analitzant un total de 210 elements catalogats, i l'inventari de construccions en sòl no urbanitzable.

### **Normativa**

El document aporta la normativa del POUM i un annex normatiu que incorpora les fitxes de tots els sectors, Plans parcials, Plans de millora, polígons d'actuació urbanística i polígons d'actuació de dotació; així com també les fitxes normatives del Catàleg de Béns a protegir que forma part del POUM.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:





9071

-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Castellar del Vallès, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 En relació als informes dels organismes sectorials, cal incorporar normativament l'obligació de redactar un Pla d'emergències en relació als usos existents per implantar nous usos dins la zona d'indefensió envers l'autoprotecció de 500m respecte l'empresa Panreac Quimica i implementar les mesures adequades per poder desenvolupar els nous usos per tal de donar compliment a l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, el dia 23 de maig de 2014.

-1.2 Cal eliminar la categoria BCIN de la fitxa de can Pèlachs del Catàleg de béns a protegir del POUM, d'acord amb l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, del dia 19 de gener de 2015.

-1.3 Cal completar l'article 206 de la normativa del POUM referent a la fitxa de regulació de les condicions d'ordenació, edificació i ús del Pla especial del riu Ripoll, indicant la necessitat de recaptar informe per part del Servei de Vies Locals de la Diputació de Barcelona, d'acord amb l'informe emès per aquest organisme el 29 de desembre de 2014.

-1.4 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre de 17 de maig de 2016; així com també les prescripcions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de 19 de maig de 2016 pel que fa al planejament derivat, projectes constructius i mesures de gestió corresponents.

-1.5 Cal corregir la fitxa del PPU Can Bages d'acord amb la modificació de Pla -parcial aprovada l'any 2014.

-1.6 Cal establir una regulació dels usos en la fitxa del PMU-04 Molí d'en Busquets que garanteixi l'adequació als valors ambientals de l'entorn tot regulant els usos compatibles vinculats en qualsevol cas a l'ús principal. D'altra banda, manca preveure una franja de protecció destinada a espais lliures respecte el riu Ripoll.

-1.4 Cal eliminar el PMU-10 mantenint la qualificació de l'àmbit de sistema d'espais lliures.

-1.5 Cal computar l'increment de sostre que es produeix en el pAD-08 com a sostre de nova implantació als efectes de la reserva d'HPO, sens perjudici que aquestes quedin cobertes en el conjunt d'actuacions del POUM; o bé corregir la fitxa de manera que el sostre vigent es correspongui amb el sostre proposat;

-1.6 Cal mantenir la previsió de l'obligació del cessió del 40% del sector a delimitar en la cruïlla del carrer Solsonès amb la Ronda Tolosa en desenvolupament de la clau 10 de zona d'activitats econòmiques de reprogramació, regulat en l'article 158 de les normes del POUM.





9072

-1.7 Cal esmenar l'article 88 fent constar que el sistema d'espais lliures en sòl urbà només pot ésser de titularitat pública; així mateix seria convenient que el document de POUM realitzés un exercici de detecció i delimitació en relació als sistemes de cessió provinents de sectors que encara no han estat cedits i estableixi, si s'escau, els mecanismes de gestió necessaris a l'efecte de la seva obtenció.

-1.8 Cal preveure normativament la cessió de l'increment d'aprofitament derivat de l'augment de densitat previst en la clau 6c.

-2 Es recomana reconsiderar l'ordenació del PAD-01 l'Arbreda per tal d'adequar el nou ús plurifamiliar a una tipologia més adequada.

-3 Indicar a l'Ajuntament que cal aportar la documentació vectorial de l'arxiu d'ordenació i les normes del POUM.

-4 Manifestar que el document de Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





9073

Maria Teresa Manté i Prats





# Ajuntament de Castellar del Vallès

Registre d'Entrada

9074

.. Núm. de registre: E/001655-2016

.. Data d'alta: 31/05/2016 14:36

.. Data de presentació: 31/05/2016 14:36

.. Servei: TES - Comunicacions expedients urbanístics(SV\_SGEU)

.. Assumpte: 2013 / 049994 / B Notificació acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 24 de maig de 2016

.. Data del document: 31/05/2016

.. Tipus de document: Ofici

.. Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.. Procedència: Generalitat  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
Barcelona

.. Núm. de sortida: S 9000/00045307/2016

.. Destinació: Administració local  
Ajuntament de Castellar del Vallès  
Castellar del Vallès

.. Suport físic: Electrònic

.. Tema del document: Trameses

.. Núm. d'expedient:

.. Arxiu provisional:

.. Comentari:

.. Identificador del document: D57E1B42-782E-4FEF-AA86-F3A81D6F7DCB

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





## Departament de Territori i Sostenibilitat

### Comunicacions expedients urbanisme

9075

2013 / 049994 / B

Notificació acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 24 de maig de 2016

2013 / 049994 / B - Notificació acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 24 de maig de 2016  
148730

Data i hora	Nom	Signants del document			Entitat de certificació
		Funció	Ens		
✓ 14:36:30 31/05/2016	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya		Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

d57e1b42-782e-4fef-aa86-f3a81d6f7dcb